

Årsredovisning

för

Gfast Fallhammargatan AB

556944-2907

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gfast Fallhammargatan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-05-15

Pontus Geidemark

Styrelsen för Gfast Fallhammargatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning av fastighet och bedrivs i Västerås.

Företagets moderföretag är Geidemark Fastigheter AB, med organisationsnummer 556583-5849, med säte i Västerås, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 940	1 770	1 923	1 977
Resultat efter finansiella poster	555	412	663	782
Soliditet (%)	32,8	30,9	30,8	25,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 529 571	208 151	2 837 722
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		208 151	-208 151	0
Årets resultat			54 993	54 993
Belopp vid årets utgång	100 000	2 737 722	54 993	2 892 715

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 737 722
årets vinst	54 993
	2 792 715
disponeras så att i ny räkning överföres	2 792 715
	2 792 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 940 044

1 770 167

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 940 044

1 770 167

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-792 036

-715 658

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-260 043

-329 278

Summa rörelsekostnader

-1 052 079

-1 044 936

Rörelseresultat

887 965

725 231

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 754

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-337 759

-313 180

Summa finansiella poster

-333 005

-313 180

Resultat efter finansiella poster

554 960

412 051

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-500 000

-300 000

Förändringar av periodiseringsfonder

0

121 839

Förändringar av överavskrivningar

17 965

31 360

Summa bokslutsdispositioner

-482 035

-146 801

Resultat före skatt

72 925

265 250

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 932

-57 099

Årets resultat

54 993

208 151

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 831 537	10 073 615
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	17 965
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	51 604	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 883 141	10 091 580
Summa anläggningstillgångar		9 883 141	10 091 580
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 310	7 110
Övriga fordringar		119 854	120 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 406	8 074
Summa kortfristiga fordringar		149 570	135 196
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		750 624	1 088 244
Summa kassa och bank		750 624	1 088 244
Summa omsättningstillgångar		900 194	1 223 440
SUMMA TILLGÅNGAR		10 783 335	11 315 020

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 737 722

2 529 571

Årets resultat

54 993

208 151

Summa fritt eget kapital

2 792 715

2 737 722

Summa eget kapital

2 892 715

2 837 722

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

812 215

812 215

Akkumulerade överavskrivningar

0

17 965

Summa obeskattade reserver

812 215

830 180

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

6 700 000

7 000 000

Summa långfristiga skulder

6 700 000

7 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

62 675

36 713

Skulder till koncernföretag

50 067

321 084

Skatteskulder

0

39 325

Övriga skulder

49 937

54 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

215 726

195 510

Summa kortfristiga skulder

378 405

647 118

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 783 335

11 315 020

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 738 729	11 738 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 738 729	11 738 729
Ingående avskrivningar	-1 665 114	-1 423 036
Årets avskrivningar	-242 078	-242 078
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 907 192	-1 665 114
Utgående redovisat värde	9 831 537	10 073 615

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	457 200	457 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	457 200	457 200
Ingående avskrivningar	-439 235	-352 035
Årets avskrivningar	-17 965	-87 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-457 200	-439 235
Utgående redovisat värde	0	17 965

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	51 604	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 604	0
Utgående redovisat värde	51 604	0

2024061311546

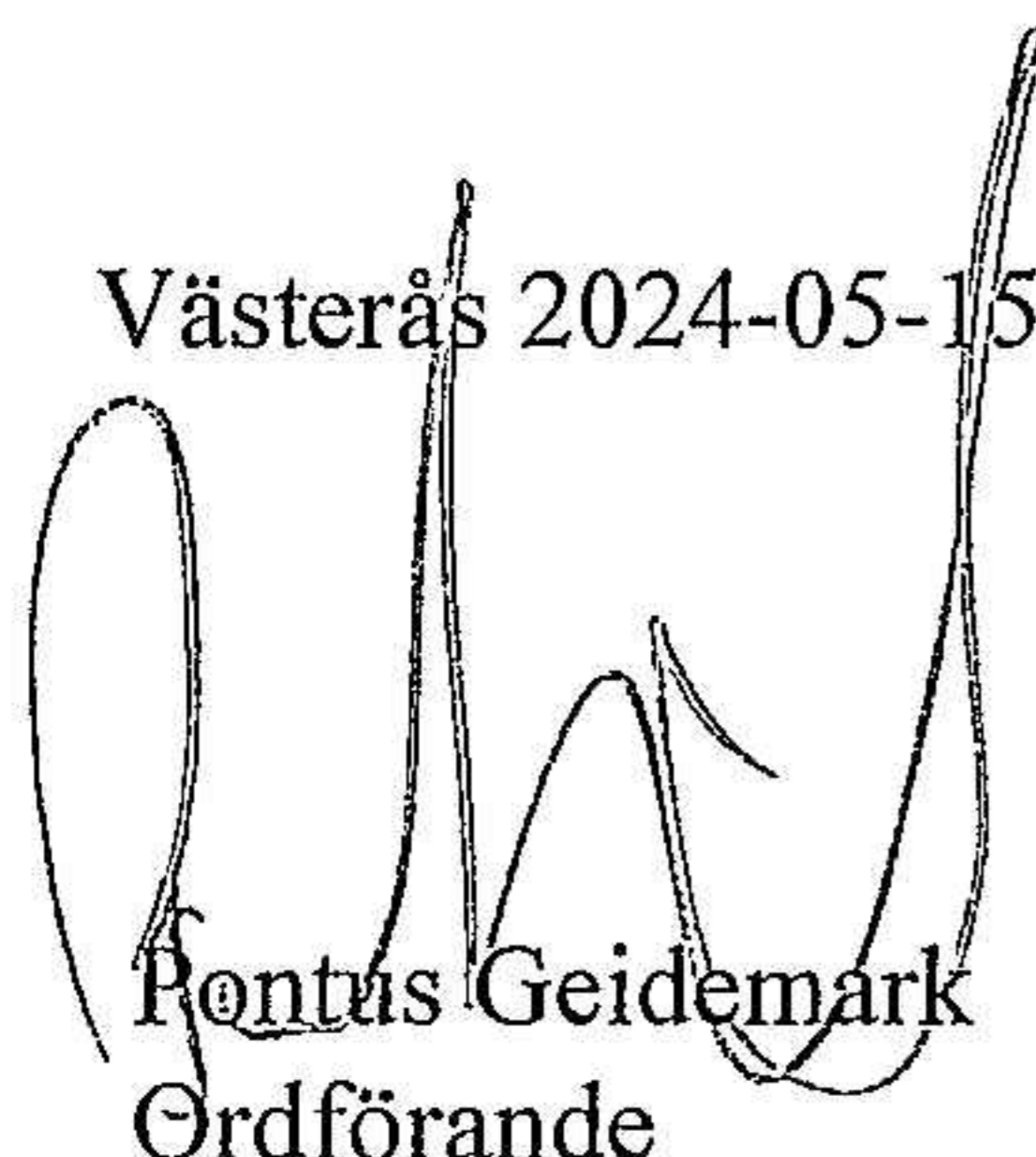
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-6 700 000	-7 000 000
	-6 700 000	-7 000 000

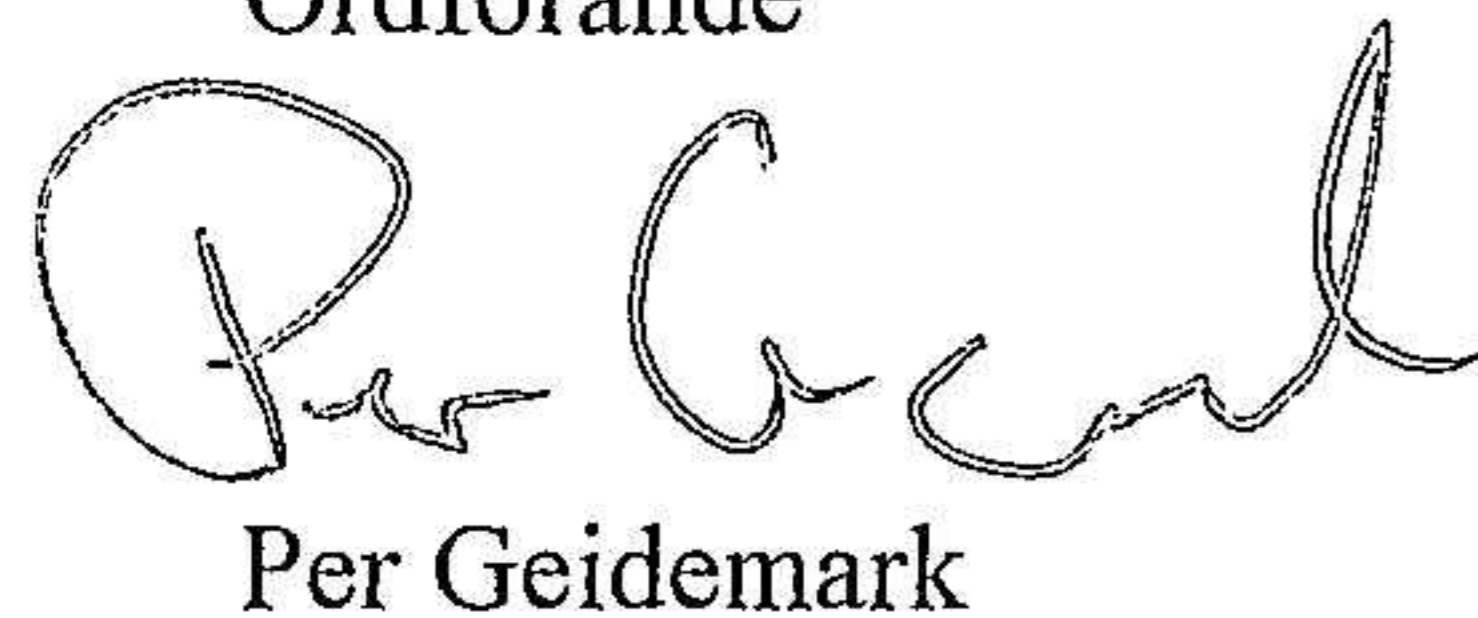
Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 700 000	8 700 000
	8 700 000	8 700 000

Västerås 2024-05-15



Pontus Geidemark
Ordförande



Per Geidemark



Pernilla Geidemark



Rune Geidemark