

ÅRSREDOVISNING

för

Dalerstedt Fastigheter AB

Org.nr. 559214-8356

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Dalerstedt, Styrelseledamot
2026-05-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort en omstrukturering av dotterbolagen och äger numera MD Uthyrning & Förvaltning AB, 559540-6652, till 100% som i sin tur äger övriga bolag i koncernen.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-465	-236	33	4 097
Soliditet (%)	70,59	72,00	99,00	99,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 560 208	-236 135	10 374 073
Balanseras i ny räkning		-236 135	236 135	0
Årets resultat			-229 239	-229 239
Belopp vid årets utgång	50 000	10 324 073	-229 239	10 144 834

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 324 073
Årets resultat	-229 239
	<u>10 094 834</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 094 834</u>
	10 094 834

Dalerstedt Fastigheter AB

Org.nr. 559214-8356

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Dalerstedt Fastigheter AB

Org.nr. 559214-8356

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-15 639</u>	<u>-18 212</u>
Summa rörelsekostnader	-15 639	-18 212
Rörelseresultat	-15 639	-18 212
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-140 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	-217 822
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-309 600</u>	<u>-101</u>
Summa finansiella poster	-449 600	-217 923
Resultat efter finansiella poster	-465 239	-236 135
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	<u>236 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	236 000	0
Resultat före skatt	-229 239	-236 135
Årets resultat	<u>-229 239</u>	<u>-236 135</u>

Dalerstedt Fastigheter AB

Org.nr. 559214-8356

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>0</u>	<u>90 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	140 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	140 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>14 211 160</u>	<u>14 295 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		14 211 160	14 295 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>134 856</u>	<u>5 655</u>
Summa kassa och bank		134 856	5 655
Summa omsättningstillgångar		14 346 016	14 300 655
SUMMA TILLGÅNGAR		14 371 016	14 440 655

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 324 073	10 560 208
Årets resultat		-229 239	-236 135
Summa fritt eget kapital		10 094 834	10 324 073
Summa eget kapital		10 144 834	10 374 073
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		3 870 000	3 870 000
Summa långfristiga skulder		3 870 000	3 870 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 500	1 500
Övriga skulder		45 082	195 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		309 600	0
Summa kortfristiga skulder		356 182	196 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 371 016	14 440 655

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
MD Uthyrning & Förvaltning AB 559540-6652 Göteborg	500 100,00%	25 000 0	25 000
			25 000

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	50 000	25 000
Inköp	25 000	25 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	25 000	50 000
Redovisat värde	25 000	50 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Reglerade fordringar	-90 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	90 000
Redovisat värde	0	90 000

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 870 000	3 870 000
	Avser skuld till ägare, amorteringstid ej fastställd.		

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-17

Mattias Dalerstedt

Mattias Dalerstedt

2026-05-18