

Årsredovisning
för
Vitstugan i Nyköping AB
559060-9854

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Karlsson, Styrelseledamot
2025-04-28

Styrelsen för Vitstugan i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	231	216	208	193
Resultat efter finansiella poster	-40	4	-72	4
Soliditet (%)	7,0	10,2	9,8	14,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	68 241	4 386	122 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 386	-4 386	0
Årets resultat			-40 315	-40 315
Belopp vid årets utgång	50 000	72 627	-40 315	82 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 626
årets förlust	-40 315
	32 311
disponeras så att i ny räkning överföres	32 311
	32 311

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	231 018	216 461
Övriga rörelseintäkter	0	12 287
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	231 018	228 748

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-183 434	-159 840
Personalkostnader	-37 164	-13 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 009	-20 009
Summa rörelsekostnader	-240 607	-192 989
Rörelseresultat	-9 589	35 759

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 914	335
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 640	-31 708
Summa finansiella poster	-30 726	-31 373
Resultat efter finansiella poster	-40 315	4 386

Resultat före skatt

-40 315 **4 386**

Årets resultat

-40 315 **4 386**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 081 749	1 101 758
Summa materiella anläggningstillgångar		1 081 749	1 101 758
Summa anläggningstillgångar		1 081 749	1 101 758
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	7 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 416	0
Summa kortfristiga fordringar		1 416	7 420
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 560	92 098
Summa kassa och bank		90 560	92 098
Summa omsättningstillgångar		91 976	99 518
SUMMA TILLGÅNGAR		1 173 725	1 201 276

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 626	68 240
Årets resultat		-40 315	4 386
Summa fritt eget kapital		32 311	72 626
Summa eget kapital		82 311	122 626
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	669 000	669 000
Summa långfristiga skulder	4	669 000	669 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 576	7 601
Skulder till koncernföretag		383 609	370 703
Skatteskulder		6 456	6 456
Övriga skulder		1 434	1 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 339	23 549
Summa kortfristiga skulder		422 414	409 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 173 725	1 201 276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 251 825	1 251 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 251 825	1 251 825
Ingående avskrivningar	-150 067	-130 058
Årets avskrivningar	-20 009	-20 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 076	-150 067
Utgående redovisat värde	1 081 749	1 101 758

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	489 000	669 000
	489 000	669 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Nyköping 2025-04-03

Tobias Karlsson
Tobias Karlsson