

Årsredovisning
för
LGL Fastighetservice AB
559202-3807

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Lövgren, Styrelseledamot
2026-04-30

Styrelsen för LGL Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består fastighetsrelaterade stödtjänster, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	128	774	1 154	1 325
Resultat efter finansiella poster	-90	559	205	381
Soliditet (%)	38,3	87,1	78,4	72,5

Omsättningen har sjunkit sedan tidigare år då vedförsäljningen upphörde under 2024 och företaget tar inte längre in takjobb i samma omfattning som tidigare.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	92 205	442 696	584 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning		442 696	-442 696	0
Årets resultat			-89 992	-89 992
Belopp vid årets utgång	50 000	84 901	-89 992	44 909

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	84 901
årets förlust	-89 992
	-5 091
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 091
	-5 091

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		127 955	774 452
Övriga rörelseintäkter		0	303 785
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		127 955	1 078 237

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		0	-129 200
Övriga externa kostnader		-79 857	-248 127
Personalkostnader	2	-119 216	-111 242
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 172	-26 940
Summa rörelsekostnader		-221 245	-515 509
Rörelseresultat		-93 290	562 728

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-4 333
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 012	771
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 714	0
Summa finansiella poster		3 298	-3 562
Resultat efter finansiella poster		-89 992	559 166

Resultat före skatt

-89 992 **559 166**

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-116 470
Årets resultat		-89 992	442 696

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

18 971

41 143

Summa materiella anläggningstillgångar

18 971

41 143

Summa anläggningstillgångar

18 971

41 143

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

7 743

Summa kortfristiga fordringar

0

7 743

Kassa och bank

Kassa och bank

98 285

622 744

Summa kassa och bank

98 285

622 744

Summa omsättningstillgångar

98 285

630 487

SUMMA TILLGÅNGAR

117 256

671 630

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

84 901

92 205

Årets resultat

-89 992

442 696

Summa fritt eget kapital

-5 091

534 901

Summa eget kapital

44 909

584 901

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

744

0

Skatteskulder

30 874

38 007

Övriga skulder

40 729

48 722

Summa kortfristiga skulder

72 347

86 729

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

117 256

671 630

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 860	241 721
Försäljningar/utrangeringar		-130 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 860	110 860
Ingående avskrivningar	-69 717	-163 138
Försäljningar/utrangeringar		120 361
Årets avskrivningar	-22 172	-26 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 889	-69 717
Utgående redovisat värde	18 971	41 143

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Åre

Lars Lövgren
Lars Lövgren
Ordförande
2026-04-19