

# ÅRSREDOVISNING

för

## JA Kadettgatan AB

Org.nr. 559331-0054

Räkenskapsåret

**2021-08-18 – 2022-12-31**

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 3    |
| Balansräkning                   | 4    |
| Noter                           | 6    |
| Underskrifter av årsredovisning | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Jessica Sandgren, Styrelseledamot  
2023-05-05

Styrelsen för JA Kadettgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-18-2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och handla med fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2022      |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 181 000   |
| Resultat efter finansiella poster | 731       |
| Balansomslutning                  | 2 727 431 |
| Soliditet (%)                     | 0,92      |

## Förändringar i eget kapital (EK)

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 0                   | 0              | 25 000 |
| Årets resultat          | 0            | 0                   | 189            | 189    |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 0                   | 189            | 25 189 |

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| <b>Balanserat resultat</b> | <b>0</b>   |
| <b>Årets resultat</b>      | <b>189</b> |
| <b>Summa</b>               | <b>189</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>189</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>189</b> |

# Resultaträkning

|   | Not | 2021-08-18 | 2022-12-31      |
|---|-----|------------|-----------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>  |     |            |                 |
| Nettoomsättning   |     |            | 181 000         |
| <b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>  |     |            | <b>181 000</b>  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |            |                 |
| Övriga externa kostnader  |     |            | -24 169         |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     |            | -52 125         |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>  |     |            | <b>-76 294</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     |            | <b>104 706</b>  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |            |                 |
| Räntekostnader och liknande kostnader   |     |            | -103 975        |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>   |     |            | <b>-103 975</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     |            | <b>731</b>      |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     |            | <b>731</b>      |
| <b>Skatter</b>  |     |            |                 |
| Skatt på årets resultat   |     |            | -542            |
| <b>Årets resultat</b>   |     |            | <b>189</b>      |

# Balansräkning

|   | Not | 2022-12-31       |
|---|-----|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |     |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |
| Byggnader och mark                            | 2   | 2 554 125        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>2 554 125</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>2 554 125</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 161 000          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>161 000</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                  |
| Kassa och bank                                |     | 12 306           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>12 306</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>173 306</b>   |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |     | <b>2 727 431</b> |

# Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|
| <b><i>Eget kapital och skulder</i></b> |     |                  |
| <b>Eget kapital</b>                    |     |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>             |     |                  |
| Aktiekapital                           |     | 25 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>       |     | <b>25 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>              |     |                  |
| Årets resultat                         |     | 189              |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>        |     | <b>189</b>       |
| <b>Summa eget kapital</b>              |     | <b>25 189</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>            |     |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut     |     | 2 701 700        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>      |     | <b>2 701 700</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>            |     |                  |
| Skatteskulder                          |     | 542              |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>      |     | <b>542</b>       |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>  |     | <b>2 727 431</b> |

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| <b>Tillämpade avskrivningstider</b> | <b>Antal år</b> |
|-------------------------------------|-----------------|
| Byggnader                           | 50              |

## 2 Byggnader och mark

|                                    | <b>2022-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Ingående anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          |
| Inköp                              | 2 606 250         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>2 606 250</b>  |
| Årets avskrivningar                | -52 125           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-52 125</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>2 554 125</b>  |

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Västra Götalands län

*Jessica Sandgren*

Jessica Sandgren

**2023-04-30**

**Styrelseledamot**