

Årsredovisning
för
D & A Fastighets AB
559203-1412

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Doraid Behnam, Styrelseledamot
2026-03-05

Styrelsen för D & A Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Kinda kommun.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	259	303	284	252
Resultat efter finansiella poster	127	184	164	147
Soliditet (%)	33	28	24	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	422 625	108 633	581 258
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 633	-108 633	0
Årets resultat			74 406	74 406
Belopp vid årets utgång	50 000	531 258	74 406	655 664

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	531 258
årets vinst	74 406
	605 664
disponeras så att i ny räkning överföres	605 664
	605 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		258 700	303 100
Övriga rörelseintäkter		11 084	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		269 784	303 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 748	-46 616
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 776	-38 776
Summa rörelsekostnader		-154 524	-85 392
Rörelseresultat		115 260	217 708
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 593	18 166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 266	-52 000
Summa finansiella poster		11 327	-33 834
Resultat efter finansiella poster		126 587	183 874
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-32 000	-46 000
Summa bokslutsdispositioner		-32 000	-46 000
Resultat före skatt		94 587	137 874
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 181	-29 241
Årets resultat		74 406	108 633

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 049 000	2 087 776
Summa materiella anläggningstillgångar		2 049 000	2 087 776
Summa anläggningstillgångar		2 049 000	2 087 776
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52 634	93 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 701	16 389
Summa kortfristiga fordringar		54 335	109 720
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		480 671	543 714
Summa kassa och bank		480 671	543 714
Summa omsättningstillgångar		535 006	653 434
SUMMA TILLGÅNGAR		2 584 006	2 741 210

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		531 258	422 625
Årets resultat		74 406	108 633
Summa fritt eget kapital		605 664	531 258
Summa eget kapital		655 664	581 258
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		256 000	224 000
Summa obeskattade reserver		256 000	224 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		1 500 000	1 750 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 750 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 264	9 019
Övriga skulder		128 978	89 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 100	87 100
Summa kortfristiga skulder		172 342	185 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 584 006	2 741 210

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 294 325	2 294 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 294 325	2 294 325
Ingående avskrivningar	-206 549	-167 773
Årets avskrivningar	-38 776	-38 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 325	-206 549
Utgående redovisat värde	2 049 000	2 087 776

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Linköping

Doraid Behnam
Doraid Behnam

2026-03-05