

Årsredovisning

Klerian Fastighetsförvaltning AB

559087-1041

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Efrem Barzeiten
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och mark, äga och förvalta aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	2 958	-12	-11	-10
Soliditet %	39		32	34

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-21 003	-2 356	26 641
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-2 356	2 356	0
- Årets resultat			6 146 222	6 146 222
- Belopp vid årets utgång	50 000	-23 359	6 146 222	6 172 863

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-23 359
Årets resultat	6 146 222
Summa	6 122 863

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	6 000 000
Balanseras i ny räkning	122 863
Summa	6 122 863

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	499	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	499	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-42 769	-12 356
Summa rörelsekostnader	-42 769	-12 356
Rörelseresultat	-42 270	-12 356
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	3 000 000	0
Summa finansiella poster	3 000 000	0
Resultat efter finansiella poster	2 957 730	-12 356
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	4 000 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner	4 000 000	10 000
Resultat före skatt	6 957 730	-2 356
Skatter		
Skatt på årets resultat	-811 508	0
Årets resultat	6 146 222	-2 356

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	4 000 996	0
Fordringar hos koncernföretag	3	7 900 260	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		11 901 256	0
Summa anläggningstillgångar		11 901 256	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	12 449 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	12 449 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 810 716	3 894 300
<i>Summa kassa och bank</i>		3 810 716	3 894 300
Summa omsättningstillgångar		3 810 716	16 343 800
SUMMA TILLGÅNGAR		15 711 972	16 343 800

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-23 359	-21 003
Årets resultat	6 146 222	-2 356
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 122 863	-23 359
Summa eget kapital	6 172 863	26 641
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	8 560 211	0
Summa långfristiga skulder	8 560 211	0
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	811 508	0
Övriga skulder	159 890	16 317 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 500	0
Summa kortfristiga skulder	978 898	16 317 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 711 972	16 343 800

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	4 000 000	-
Omklassificeringar m.m.	996	-
Utgående anskaffningsvärden	4 000 996	-
Redovisat värde	4 000 996	-

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Omklassificeringar m.m.	7 900 260	-
Utgående anskaffningsvärden	7 900 260	-

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Reco - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av FAR Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Westerlund som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Efrem Barzeiten

Efrem Barzeiten

2023-06-30