

2024062510393

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	sid
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7

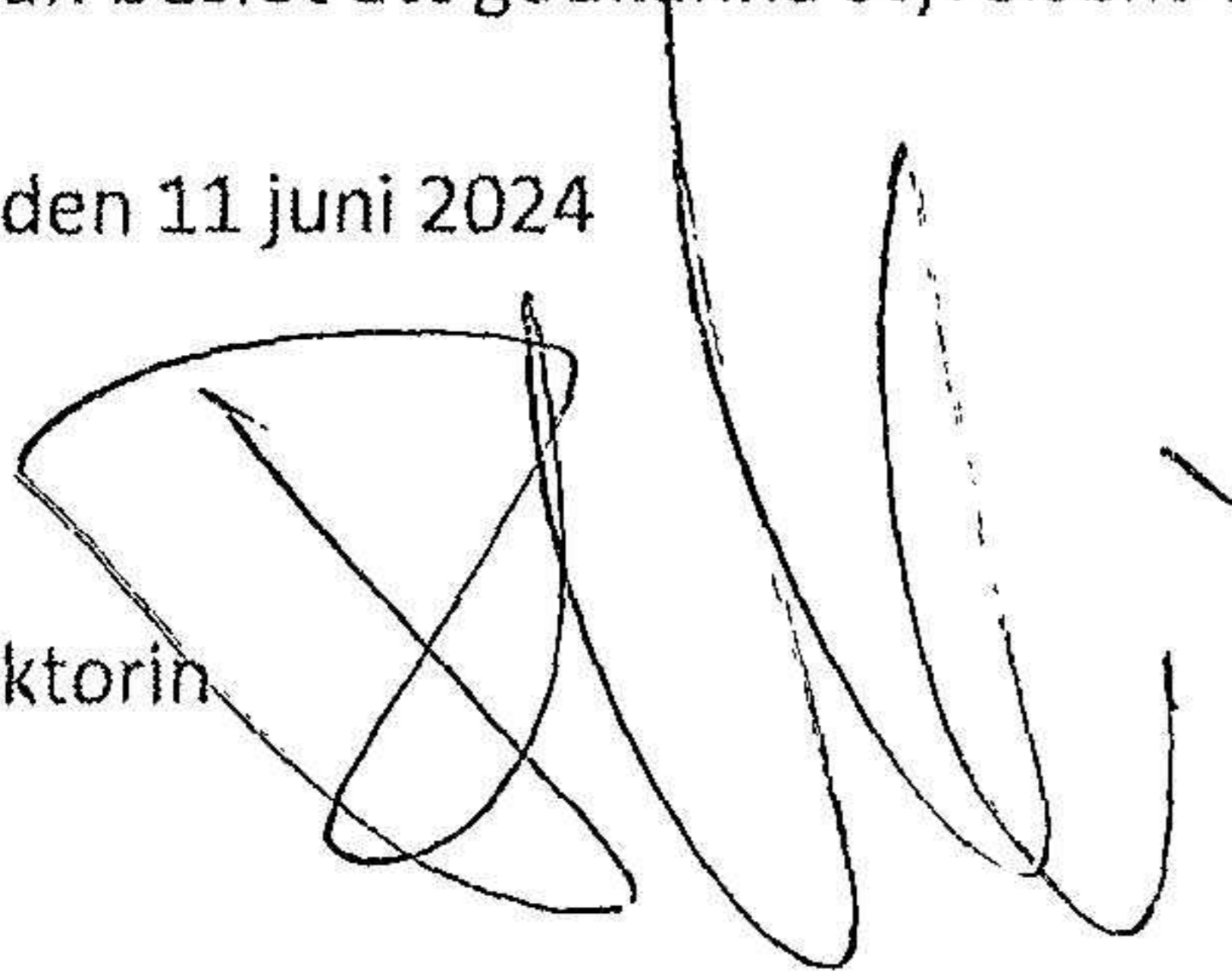
Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Hallsnäs Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 10 juni 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ramkvilla den 11 juni 2024

Robert Wiktorin



ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	sid
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Hallsnäs Förvaltning AB
Org nr 556913-3175

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2012 och dess verksamhet omfattar förvaltning av skogsfastigheter och byggnader.

<u>Flerårsöversikt (belopp i tkr)</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	3 377	2 516	2 010	2 340	1 501
Resultat efter finansiella poster	409	315	58	305	-1 041
Soliditet (%)	49,8	69,3	64,3	68,3	77,0

Förändring av eget kapital

Bundet eget kapital

Vid årets början	50 000	50 000
Vid årets slut	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Vid årets början	1 320 872	1 205 887
Utdelning enligt beslut på årsstämman	-200 000	-200 000
Årets resultat	340 091	314 985
Vid årets slut	1 460 963	1 320 872

Aktiekapitalet består av 50 000 st A-aktier.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst	1 120 872
Årets resultat	340 091
Totalt	kronor 1 460 963

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt

att till aktieägarna utdelas 4 kr/aktie	200 000
att i ny räkning balanseras	1 260 963
	kronor 1 460 963

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelning reducerar bolagets soliditet till ca 43 %. Mot bakgrund av bolagets verksamhet bedöms både soliditet och likviditet vara betryggande.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser. Den föreslagna utdelningen kan därför försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062510396

Hallsnäs Förvaltning AB
Org nr 556913-3175

Resultaträkning

	Not	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning		3 377 064	2 516 519
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		3 377 064	2 516 519
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 533 914	-1 774 305
Personalkostnader	2	-401 360	-394 260
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-32 700	-32 700
Summa rörelsekostnader		-2 967 974	-2 201 265
Rörelseresultat		409 090	315 254
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-276	-269
Summa finansiella poster		-276	-269
Resultat före skatt		408 814	314 985
Skatt på årets resultat		-68 723	0
Årets resultat		340 091	314 985

Hallsnäs Förvaltning AB
Org nr 556913-3175

5(7)

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Övriga långfristiga värdepappersinnehav

20 648 20 648

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 648 20 648

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3 485 184 517 884

Inventarier

4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar

485 184 517 884

Summa anläggningstillgångar

505 832 538 532

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

429 0

Summa kortfristiga fordringar

429 0

Kassa och bank

Kassa och bank

2 526 054 1 369 020

Summa omsättningstillgångar

2 526 483 1 369 020

Summa tillgångar

3 032 315 1 907 552

Hallsnäs Förvaltning AB
Org nr 556913-3175

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

1 120 872 1 005 887

Årets resultat

340 091 314 985

Summa eget kapital

1 510 963 1 370 872

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

142 859 100 633

Övriga kortfristiga skulder

824 852 374 632

Skatteskuld

68 886 0

Upplupna kostnader

484 755 61 415

Summa kortfristiga skulder

1 521 352 536 680

Summa eget kapital och skulder

3 032 315 1 907 552

Hallsnäs Förvaltning AB
Org nr 556913-3175

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivning sker med skattemässigt högsta belopp vilket motsvarar en avskrivningstid på fem år. Avskrivning på förbättringsutgifter på annans fastighet görs med 5 % per år.

Not 2 Medelantal anställda

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medelantal anställda har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	654 000	631 500
Årets inköp	0	22 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>654 000</u>	<u>654 000</u>
Ingående avskrivningar	-136 116	-103 416
Årets avskrivningar	-32 700	-32 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-168 816</u>	<u>-136 116</u>
Utgående restvärde	<u>485 184</u>	<u>517 884</u>

Not 3 Inventarier

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
In- och utgående anskaffningsvärden	<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
Ingående avskrivningar	-52 000	-52 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-52 000</u>	<u>-52 000</u>
Utgående restvärde	<u>0</u>	<u>0</u>

Ramkvilla 2024-06-10

Robert Wiktorin

