

**Årsredovisning**  
för  
**Quan i Fåker AB**  
556325-8408

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Timo Andersson, Styrelseledamot  
2026-01-29

Styrelsen och verkställande direktören för Quan i Fåker AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver träbearbetningsverksamhet samt äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det bedöms föreligga ett övervärde i fastigheten, därmed anses det inte nödvändigt att göra en kontrollbalansräkning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	526	507	659	1 063	1 162
Resultat efter finansiella poster	-186	-100	-321	-196	334
Soliditet (%)	-51,7	5,7	28,1	75,7	75,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	234 332	20 000	-230 412	-100 386	<b>23 534</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-100 386	100 386	<b>0</b>
Avskrivning uppskrivningsfond		-20 800		20 800		<b>0</b>
Årets resultat					-185 681	<b>-185 681</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>213 532</b>	<b>20 000</b>	<b>-309 998</b>	<b>-185 681</b>	<b>-162 147</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-309 998
årets förlust	-185 681
	<b>-495 679</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-495 679
	<b>-495 679</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		525 559	507 151
Övriga rörelseintäkter		3 708	11 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>529 267</b>	<b>518 251</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-54 900	-24 196
Övriga externa kostnader		-606 036	-521 268
Personalkostnader	1	-1 000	-26 199
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 323	-20 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-690 259</b>	<b>-592 463</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-160 992</b>	<b>-74 212</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 689	-26 174
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 689</b>	<b>-26 174</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-185 681</b>	<b>-100 386</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-185 681</b>	<b>-100 386</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-185 681</b>	<b>-100 386</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	213 531	234 331
Markanläggningar	3	65 783	73 306
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>279 314</b>	<b>307 637</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**279 314**

**307 637**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		0	70 000
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		34 207	32 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 207</b>	<b>34 001</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**34 207**

**104 001**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**313 521**

**411 638**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		213 532	234 332
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>333 532</b>	<b>354 332</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-309 998	-230 412
Årets resultat		-185 681	-100 386
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-495 679</b>	<b>-330 798</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-162 147</b>	<b>23 534</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 595	0
Övriga skulder		416 073	353 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 000	34 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>475 668</b>	<b>388 104</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>313 521</b>	<b>411 638</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,5	0,5

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	520 000	520 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>520 000</b>	<b>520 000</b>
Ingående avskrivningar	-285 668	-264 868
Årets avskrivningar	-20 800	-20 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-306 468</b>	<b>-285 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>213 532</b>	<b>234 332</b>

#### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 453	150 453
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 453</b>	<b>150 453</b>
Ingående avskrivningar	-77 147	-77 147
Årets avskrivningar	-7 523	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 670</b>	<b>-77 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 783</b>	<b>73 306</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Försäljningar/utrangeringar	-36 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>36 000</b>
Ingående avskrivningar	-36 000	-36 000
Försäljningar/utrangeringar	36 000	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-36 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	200 000	200 000
	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-28

Östersund

*Timo Andersson*  
Timo Andersson  
Verkställande direktör  
2026-01-28