

ÅRSREDOVISNING

för

Vaxholmsbron Invest AB

Org.nr. 556916-2091

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vaxholmsbron Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-28


Primus Dahl

ÅRSREDOVISNING

för

Vaxholmsbron Invest AB

Org.nr. 556916-2091

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	423 000	435 000	105 000	0
Resultat efter finansiella poster	-81 141	24 889	-39 944	-444
Soliditet (%)	4,50	4,95	4,56	99,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	50 327	24 889	575 216
Balanseras i ny räkning		24 889	-24 889	0
Årets resultat			-81 141	-81 141
Belopp vid årets utgång	500 000	75 216	-81 141	494 075

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	75 217
Årets resultat	-81 141
	<hr/>
	-5 924

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-5 924
	<hr/>
	-5 924

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vaxholmsbron Invest AB

Org.nr. 556916-2091

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		423 000	435 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		423 000	435 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 718	-82 508
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 813	-34 813
Summa rörelsekostnader		-129 531	-117 321
Rörelseresultat		293 469	317 679
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374 779	-292 790
Summa finansiella poster		-374 610	-292 790
Resultat efter finansiella poster		-81 141	24 889
Resultat före skatt		-81 141	24 889
Årets resultat		-81 141	24 889

2024070923813

Vaxholmsbron Invest AB

Org.nr. 556916-2091

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 798 012

7 832 825

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

3 5003 500**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 801 512

7 836 325

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 000 0003 000 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 000 000

3 000 000

Summa anläggningstillgångar

9 801 512

10 836 325

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

207 000

60 000

Övriga fordringar

98 16487 995**Summa kortfristiga fordringar**

305 164

147 995

Kassa och bank

Kassa och bank

856 183613 784**Summa kassa och bank**

856 183

613 784

Summa omsättningstillgångar

1 161 347

761 779

SUMMA TILLGÅNGAR**10 962 859****11 598 104**

2024070323814

Vaxholmsbron Invest AB

Org.nr. 556916-2091

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

75 217

50 327

Årets resultat

-81 14124 889**Summa fritt eget kapital**-5 924

75 216

Summa eget kapital

494 076

575 216

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 766 3508 314 258**Summa långfristiga skulder**

7 766 350

8 314 258

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

547 908

547 908

Leverantörsskulder

1 950

8 147

Skulder till koncernföretag

1 650 000

1 650 000

Övriga skulder

502 575502 575**Summa kortfristiga skulder**2 702 433

2 708 630

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 962 859****11 598 104**

2024070323815

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

Konst skrivs ej av.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 902 450	7 902 450
Utgående anskaffningsvärden	7 902 450	7 902 450
Ingående avskrivningar	-69 625	-34 813
Årets avskrivningar	-34 813	-34 812
Utgående avskrivningar	-104 438	-69 625
Redovisat värde	7 798 012	7 832 825

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500	3 500
Utgående anskaffningsvärden	3 500	3 500
Redovisat värde	3 500	3 500

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Tillkommande fordringar	0	87 873
Reglerade fordringar	-1 000 000	-87 873
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	3 000 000
Redovisat värde	2 000 000	3 000 000

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 191 632	547 908
Förfaller senare än 5 år	5 574 718	7 766 350
	7 766 350	8 314 258

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vaxholmsbron Moderbolag AB, org nr 556838-5156, med säte i Stockholm.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2024070323817

Stockholm

28/6-24

Primus Dahl

