

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget i Österskär AB

559097-2369

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Maslov, Styrelseledamot

2024-03-15

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Österskär AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är uthyrning av lokaler och parkeringsplatser och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nybroriddaren AB (556990-8980), med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 256	1 203	1 167	1 098
Resultat efter finansiella poster	237	301	299	294
Soliditet (%)	16,1	14,3	2,1	2,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 177 064	178 930	<b>1 405 994</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		178 930	-178 930	<b>0</b>
Årets resultat			141 950	<b>141 950</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 355 994</b>	<b>141 950</b>	<b>1 547 944</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 355 994
årets vinst	141 950
	<b>1 497 944</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 497 944
	<b>1 497 944</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 023 857	1 203 469
Övriga rörelseintäkter	232 391	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 256 248</b>	<b>1 203 469</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetsförvaltningskostnader	-291 721	-463 713
Övriga externa kostnader	-240 342	-36 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-224 000	-224 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-756 063</b>	<b>-724 195</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>500 185</b>	<b>479 274</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	183	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-263 246	-178 726
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-263 063</b>	<b>-178 712</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>237 122</b>	<b>300 562</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-58 000	-75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-58 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>179 122</b>	<b>225 562</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-37 172	-46 632
<b>Årets resultat</b>	<b>141 950</b>	<b>178 930</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 798 927	10 022 927
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 798 927</b>	<b>10 022 927</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 798 927</b>	<b>10 022 927</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		207 223	133 216
Övriga fordringar		31	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 725	51 375
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>236 979</b>	<b>184 591</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		257 923	34 338
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>257 923</b>	<b>34 338</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>494 902</b>	<b>218 929</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 293 829</b>	<b>10 241 856</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 355 994	1 177 064
Årets resultat		141 950	178 930
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 497 944</b>	<b>1 355 994</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 547 944</b>	<b>1 405 994</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		133 000	75 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>133 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 131 875	5 184 375
Skulder till koncernföretag		3 020 911	3 220 911
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 152 786</b>	<b>8 405 286</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 500	52 500
Leverantörsskulder		97 541	15 020
Skatteskulder		67 772	41 528
Övriga skulder		68 975	78 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 311	168 258
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>460 099</b>	<b>355 576</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 293 829</b>	<b>10 241 856</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 200 001	11 200 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 200 001</b>	<b>11 200 001</b>
Ingående avskrivningar	-1 177 074	-953 074
Årets avskrivningar	-224 000	-224 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 401 074</b>	<b>-1 177 074</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 798 927</b>	<b>10 022 927</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernbolag	3 020 911	3 220 911
Skulder till kreditinstitut	5 131 875	5 184 375
	<b>8 152 786</b>	<b>8 405 286</b>

Stockholm 2024-03-06

*André Åkerlund*  
André Åkerlund  
Ordförande

*Niklas Borg*  
Niklas Borg

*Johan Stål Rasmussen*  
Johan Stål Rasmussen

*Henrik Maslov*  
Henrik Maslov