

# Årsredovisning

för

## Handal Fastigheter AB

559045-8666


Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Handal Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 25 mars 2024

  
Juan Jose Handal

Styrelsen och verkställande direktören för Handal Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning såsom uthyrning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	804	318	303	301
Resultat efter finansiella poster	145	-5	27	62
Soliditet (%)	14,0	9,5	30,2	35,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	141 408	-5 299	186 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 299	5 299	0
Årets resultat			84 136	84 136
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>136 109</b>	<b>84 136</b>	<b>270 245</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	136 109
årets vinst	84 136
	<b>220 245</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	220 245
	<b>220 245</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

804 328

317 596

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**804 328**

**317 596**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-558 270

-297 498

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-45 273

-15 691

**Summa rörelsekostnader**

**-603 543**

**-313 189**

**Rörelseresultat**

**200 785**

**4 407**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

705

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 830

-9 706

**Summa finansiella poster**

**-56 125**

**-9 706**

**Resultat efter finansiella poster**

**144 660**

**-5 299**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-37 407

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-37 407**

**0**

**Resultat före skatt**

**107 253**

**-5 299**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-23 117

0

**Årets resultat**

**84 136**

**-5 299**

2024043003523

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 949 539

1 790 912

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 949 539**

**1 790 912**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

160 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**160 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 109 539**

**1 890 912**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

37 178

51 500

Övriga fordringar

4 115

40 597

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 089

1 730

**Summa kortfristiga fordringar**

**56 382**

**93 827**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

106 506

155 641

**Summa kassa och bank**

**106 506**

**155 641**

**Summa omsättningstillgångar**

**162 888**

**249 468**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 272 427**

**2 140 380**

2024043003524

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

136 109

141 408

Årets resultat

84 136

-5 299

**Summa fritt eget kapital**

**220 245**

**136 109**

**Summa eget kapital**

**270 245**

**186 109**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

59 639

22 232

**Summa obeskattade reserver**

**59 639**

**22 232**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 100 508

207 677

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

123 838

438 495

Övriga skulder

481 845

1 011 845

**Summa långfristiga skulder**

**1 706 191**

**1 658 017**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

78 000

27 996

Leverantörsskulder

35 825

115 273

Skatteskulder

17 247

2 398

Övriga skulder

18 478

8 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 802

119 455

**Summa kortfristiga skulder**

**236 352**

**274 022**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 272 427**

**2 140 380**

2024043003525

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 855 597	649 333
Inköp	203 900	1 206 264
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 059 497</b>	<b>1 855 597</b>
Ingående avskrivningar	-64 685	-48 994
Årets avskrivningar	-45 273	-15 691
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 958</b>	<b>-64 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 949 539</b>	<b>1 790 912</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	40 000
Tillkommande fordringar	60 000	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	788 508	95 693
	<b>788 508</b>	<b>95 693</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 098 000	1 098 000
	<b>2 098 000</b>	<b>1 098 000</b>

Boden den 25 mars 2024

  
Juan José Handal  
Verkställande direktör