

TPL1 Oxie AB
Org nr 556921-5204

2023082902257

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022–31 december 2022


Styrelsen och verkställande direktören för TPL1 Oxie AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TPL1 Oxie AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala den 25 augusti 2023


David Svensson

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022–31 december 2022

Styrelsen och verkställande direktören för TPL1 Oxie AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Träpanelen 8. Hyresintäkterna för året uppgick till 8 068 tkr (6 264 tkr), vilket motsvarar en ökning med 29% procent. Rörelseresultatet uppgick till 27 994 tkr (2 289 tkr). Årets resultat efter skatt uppgick till 37 237 tkr (-1 689 tkr). De externa räntebärande skulderna uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 69 125 tkr (69 825 tkr). Räntan var vid utgången av året uppgick till 1,65%.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under året har hyresintäkterna ökat som en följd av minskade vakanser.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Hyresintäkter	8 068	6 264	6 388	7 188
Resultat efter finansiella poster	27 079	-1 689	-3 449	-29 655
Balansomslutning	214 607	179 261	94 042	92 369
Soliditet (%)	14,5%	-3,0%	2,1%	0,1%

Soliditet: Eget kapital i förhållande till balansomslutning

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Aktieägartillskott	3 559
Balanserad vinst	-1 688
Årets resultat	<u>29 243</u>
	31 114
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>31 114</u>
	31 114

Resultaträkning

	Not	1 jan. 2022 – 31 dec. 2022	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021
Hysesintäkter	5	8 068	6 264
Övriga rörelseintäkter		1 123	-
Summa rörelseintäkter		9 190	6 264
Fastighetskostnader	6	-3 175	-1 453
Övriga externa kostnader		295	-563
Personalkostnader	7	-1 383	-420
Avskrivningar & nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	12	23 067	-1 539
Summa rörelsekostnader	8	18 803	-3 975
Rörelseresultat		27 994	2 289
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	2 345	480
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-3 260	-4 459
Summa resultat från finansiella poster		-915	-3 978
Resultat efter finansiella poster		27 079	-1 689
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		5 000	-
Summa bokslutsdispositioner		5 000	-
Resultat före skatt		32 079	-1 689
Skatt på årets resultat	11	-2 836	-
Årets resultat		29 243	-1 689
Rapport över totalresultat			
Årets resultat enligt resultaträkning		29 243	-1 689
Övrigt totalresultat för året		-	-
Årets totalresultat efter skatt		29 243	-1 689

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	12	89 709	66 402
Inventarier , verktyg och installationer	13	719	959
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	13 657	11 363
Summa materiella anläggningstillgångar		104 085	78 725
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	16	97 700	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		97 700	-
Summa anläggningstillgångar		201 785	78 725
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	15	11	0
Fordringar hos koncernföretag	16	10 471	98 246
Övriga fordringar		9	32
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	33	120
		10 524	98 398
Kassa och bank	24	2 298	2 139
Summa omsättningstillgångar		12 822	100 537
Summa tillgångar		214 607	179 261

Balansräkning

	Not	31 dec. 2022	31 dec. 2021
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>	18		
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-1 688	1
Årets resultat		29 243	-1 689
Aktieägarillskott		3 559	3 559
Summa fritt eget kapital		31 114	1 871
Summa eget kapital		31 164	1 921
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	2 836	-
Summa avsättningar		2 836	-
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	68 425	69 125
Övriga skulder		243	-
Skulder till koncernföretag	19, 20	89 000	89 000
Summa långfristiga skulder		157 668	158 125
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	700	700
Förskott kunder		0	318
Leverantörsskulder		137	2 881
Skulder till koncernföretag	20	21 249	14 050
Aktuella skatteskulder		10	5
Övriga skulder	21	198	25
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	645	1 236
Summa kortfristiga skulder		22 940	19 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		214 607	179 261

Rapport över förändring eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital, 2021-01-01	50	1	51
Årets resultat	-	-1 689	-1 689
Aktieägarillskott	-	3 559	3 559
Utgående eget kapital, 2021-12-31	50	1 871	1 921
Ingående eget kapital, 2022-01-01	50	1 871	1 921
Årets resultat	-	29 243	29 243
Utgående eget kapital, 2022-12-31	50	31 114	31 164

Kassaflödesanalys

Tkr	Not	1 jan. 2022 – 31 dec. 2022	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021
Löpande verksamhet			
Resultat efter finansiella poster		27 079	-1 689
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		-23 306	1 539
Betald skatt		5	5
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital			
		3 778	-145
Justeringar av rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		99	214
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-5 363	1 655
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
		-1 486	1 724
Kassaflöde från investeringsverksamhet			
Investeringar i fastigheter		-2 055	-12 562
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
		-2 055	-12 562
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån	23	243	69 825
Amortering av låneskulder	23	-700	-
Koncernintern utlåning		-3 041	-57 434
Koncernintern inlåning	23	7 199	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
		3 701	12 391
Årets kassaflöde			
		160	1 553
Likvida medel i början av året		2 139	586
Likvida medel vid årets slut	24	2 298	2 139
Erhållen ränta			
		2 345	481
Erlagd ränta			
		-3 247	-4 459

Not 1 **Företagsinformation**

Namn: TPL1 Oxie AB , säte i Uppsala
Org nummer:556921-5204
Huvudsaklig verksamhet: Fastighetsförvaltning.

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterföretag till STUSAB Oxie AB (org.nr. 556920-0933) med säte i Uppsala. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Studentbostäder i Norden AB (publ) (org.nr. 556715-7929) med säte i Uppsala, som också är moderföretag för hela koncernen.

Not 2 **Grunder för upprättandet av årsredovisningen**

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. Alla belopp redovisas i Tkr om inget annat anges nedan.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Studentbostäder i Norden AB (publ), org nr 556715-7929 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Not 3 **Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden**

När styrelsen och verkställande direktören upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras beskrivs nedan:

Värdering av förvaltningsfastigheter

Upplýsningen om förvaltningsfastigheternas verkliga värde baseras på antaganden om framtida kassaflöde och diskonteringsfaktorer. Dessa antaganden kan ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning. För viktiga antaganden och bedömningar i samband med värdering av förvaltningsfastigheter. Se not 12.

Not 4 **Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper**

Intäktsredovisning

Företagets intäkter består i all väsentlighet av hyresintäkter. Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal som intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. I de fall hyresrabatter förekommer har de redovisade hyresintäkterna reducerats med värdet av lämnade hyresrabatter.

Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter avser vidarefakturerade förvaltning, admin- och fastighetskostnader som hänror andra bolag inom koncernen.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skuldernas skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalingar.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när företaget lånar pengar. Låneutgifter redovisas enligt effektivräntemetod

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark och/eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Avskrivning beräknas enligt följande:

	<i>Antal år</i>
Förvaltningsfastigheter	50
Markanläggningar	20

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när det avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttrats, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

Avskrivning beräknas enligt följande:

	<i>Antal år</i>
Maskiner och inventarier	5

Nedskrivning av icke-finansiella anläggningstillgångar

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning av tillgångar, med undantag av finansiella instrument som omfattas av nedskrivning för förväntade kreditförluster, görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Leasing

Bolaget redovisar leasingavgifter från sina leasingavtal där bolaget är leasetagare som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld eller ett eget kapitalinstrument i ett annat företag. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, kundfordringar, övriga fordringar, upplupna intäkter. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, räntebärande skulder, derivatinstrument, upplupna kostnader.

Redovisning och borttagande

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats och företagets rätt till ersättning är ovillkorlig. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning.

Vinster och förluster från borttagande ur balansräkning samt effekter av omförhandling av lån, som innebär en modifiering av lånet, redovisas i resultatet.

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i bolaget som juridisk person, utan bolaget tillämpar i enlighet med ÄRL anskaffningsvärdemetoden. Finansiella anläggningstillgångar värderas därmed till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden. Derivatinstrument med negativt verkligt värde redovisas som en skuld till det negativa verkliga värdet med värdförändring i resultatet. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Bolaget tillämpar undantaget att inte värdera finansiella garantiavtal till förmån för dotter- och intressebolag samt joint ventures i enlighet med reglerna i IFRS 9 utan tillämpar istället principerna för värdering enligt IAS 37, Avsättningar, eventalförpliktelser och eventuatillgångar.

Nedskrivning av finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Nedskrivning för kreditförluster enligt IFRS 9 är framåtblickande och en förlustreservering görs när det finns en exponering för kreditrisk, vanligtvis vid första redovisningstillfället. Förväntade kreditförluster återspeglar nuvärdet av alla underskott i kassaflöden hänförliga till fallissemang antingen för de nästkommande 12 månaderna eller för den förväntade återstående löptiden för det finansiella instrumentet, beroende på tillgångsslag och på kreditförsämring sedan första redovisningstillfället. Förväntade kreditförluster återspeglar ett objektiva, sannolikhetsvägt utfall som beaktar flertalet scenarier baserade på rimliga och verifierbara prognoser.

Den förenklade modellen tillämpas för leasing-/kundfordringar och eventuella avtalstillgångar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade återstående löptid.

För övriga poster som omfattas av förväntade kreditförluster tillämpas en nedskrivningsmodell med tre stadier. Initialt, samt per varje balansdag, redovisas en förlustreserv för de nästkommande 12 månaderna, alternativt för en kortare tidsperiod beroende på återstående löptid (stadie 1). Om det har skett en väsentlig ökning av kreditrisk sedan första redovisningstillfället, medförande en rating understigande investment grade, redovisas en förlustreserv för tillgångens återstående löptid (stadie 2). För tillgångar som bedöms vara kreditförsämrade reserveras fortsatt för förväntade kreditförluster för den återstående löptiden (stadie 3). För kreditförsämrade tillgångar och fordringar baseras beräkningen av ränteintäkterna på tillgångens redovisade värde, netto av förlustreservering, till skillnad mot på bruttobeloppet som i föregående stadier.

Värderingen av förväntade kreditförluster baseras för leasing-/kundfordringar, fordringar på koncernbolag och eventuella avtalstillgångar på historiska kundförluster kombinerat med framåtblickande faktorer. För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. Värderingen av förväntade kreditförluster beaktar eventuella säkerheter och andra kreditförstärkningar i form av garantier.

De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga netto av bruttovärde och förlustreserv. Förändringar av förlustreserven redovisas i resultaträkningen.

Likvida medel

Likvida medel i kassaflödesanalysen består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut, vilka redovisas som Kassa och bank i balansräkningen, samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader. Likvida medel omfattas av kraven på förlustreservering för förväntade kreditförluster.

Gränsdragning mellan omsättnings- och anläggningstillgångar samt mellan kort- och långfristiga skulder

Bolaget klassificerar en tillgång som en omsättningstillgång när bolaget förväntas realisera tillgången, eller avser att sälja eller förbruka tillgången, under bolagets normala verksamhetscykel eller inom 12 månader efter rapportperioden samt när bolaget innehar tillgången primärt för handelsändamål eller att tillgången utgörs av likvida medel. Alla andra tillgångar klassificeras som anläggningstillgångar.

Bolaget klassificerar en skuld som en kortfristig när bolaget förväntas reglera skulden under bolagets normala verksamhetscykel eller inom 12 månader efter rapportperioden samt när bolaget innehar skulden primärt för handelsändamål eller att bolaget inte har en ovillkorad rättighet per balansdagen att senarelägga skuldens reglering i minst 12 månader efter rapportperioden. Alla andra skulder klassificeras som långfristiga.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Kassaflöden från den löpande verksamheten redovisas enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar, upplupna eller förutbetalda poster som avser tidigare eller kommande perioder samt för eventuella intäkter och kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamhetens kassaflöden. År 2022 har uppställningsformen för kassaflödesanalysen ändrats så att den börjar på raden resultat efter finansiella poster. Information om erhållen och betalda räntor lämnas i direkt anslutning till räkningen. Jämförelseåret har också räknats om.

Nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte har trätt i kraft och som inte har tillämpats i förtid

Inga nya standarder har trätt i kraft under året.

Definitioner

Soliditet: Eget kapital i förhållande till balansomslutningen

Not 5

Hysesintäkter

Tkr

Företaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella hyresavtal och hyresintäkterna, reducerat med eventuella hyresrabatter, redovisas linjärt över hyresperioden.

	1 jan. 2022 – 31 dec. 2022	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021
Hysesintäkter	8 068	6 264
Summa hyresintäkter	8 068	6 264

Bolagets leasingavtal avser bostäder. Leasingavtal för bostäder har som regel hyresperiod tillsvidare med uppsägningstid om tre

månader.

Not 6 Fastighetskostnader

Tkr	1 jan. 2022 – 31 dec. 2022	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021
Drift	-3 162	1 281
Reparation och underhåll	-13	-1 925
Fastighetsskatt	-	-809
Summa fastighetskostnader	-3 175	-1 453

År 2021 var driftskostnaderna positiva på grund av en vändning av en reserv från tidigare år.

Not 7 Anställda

	1 jan. 2022 – 31 dec. 2022	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	-
Män	2	1
Summa medelantalet anställda	3	1

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	44%	14%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	12%	0%

Bolaget har en närstående relation med bolag inom Studentbostäder i Norden AB-koncernen.

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Tkr	1 jan. 2022 – 31 dec. 2022	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021
Ränteintäkter, koncernföretag	2 342	479
Ränteintäkter, övrigt	3	1
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	2 345	480

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

Tkr	1 jan. 2022 – 31 dec. 2022	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021
Räntekostnader, bank	-1 148	-4 022
Räntekostnader, koncernföretag	-2 099	0
Räntekostnader, övrigt	0	-436
Övriga finansiella kostnader	-13	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-3 260	-4 458

Not 11 Skatt på årets resultat

Tkr	1 jan. 2022 – 31 dec. 2022	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021
Redovisad skatt i resultaträkning		
Aktuell skatt	-	-
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	-2 836	-
Summa redovisad skatt	-2 836	-

	2022	2021
Avstämning av effektiv skattesats		
Resultat före skatt	32 079	-3 571
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-6 608	736

Skatteeffekt av;		
Ej avdragsgilla kostnader	0	0
Utnyttjade av underskott som tidigare inte redovisats	1 489	-
Justering temporära skillnader	2 321	-
Ej avdragsgilla räntor på grund av ränteavdragsbegränsningsregler	-25	-699
Justering uppskjuten skatt hänförlig till tidigare år	-	-37
Övriga skattemässiga justeringar	-13	-
Summa redovisad skatt	-2 836	-

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Ingående värde	-	-
Skattekostnad (+) /intäkt (-) redovisad i resultaträkningen	2 836	-
Utgående värde	2 836	-

Uppskjuten skatteskuld avser i sin helhet temporära skillnader för förvaltningsfastighet.

Not 12 Förvaltningsfastigheter

Tkr	1 jan. 2022 – 31 dec. 2022	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	74 456	74 456
Omklassificeringar	24 930	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 386	74 456
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 054	-6 755
Årets avskrivning	-1 623	-1 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 677	-8 054
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-	-
Omklassificeringar	-24 929	-
Återförda nedskrivningar	24 929	-
Utgående ackumulerade upp- och nedskrivningar	-	-
Utgående redovisat värde	89 709	66 402
Varav mark	12 800	12 800

Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Marknadsvärde/verkligt värde definieras som det mest sannolika priset vid en försäljning på en öppen och fri fastighetsmarknad vid en viss given tidpunkt. Grunden för alla marknadsvärdebedömningar är analyser av försålda objekt i kombination med kunskaper om aktörernas syn på olika typer av objekt, deras sätt att resonera samt kännedom om marknadsmässiga hyresnivåer etc.

Verkligt värde är det bedömda belopp som skulle inkasseras i en transaktion vid värdetidpunkten mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs eller sedvanlig marknadsföring, där båda parter förutsätts ha agerat insiktsfullt, klokt och utan tvång.

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheterna uppgår till 125 000 tkr (122 000 tkr). Samtliga fastigheter har per balansdagen värderats externt av Newsec Advisory Sweden AB, vilket är ett väletablerad fastighetsvärderare som auktoriserats av föreningen Samhällsbyggarna, som ansvarar för auktorisation av fastighetsvärderare i Sverige.

Värderingsmetodik

Fastighetsinnehavet värderas till verkligt värde och hänförs till nivå 3 i verkligt värde-hierarkin. Det innebär att verkligt värde har bestämts med hjälp av indata som inte är observerbar på marknaden. Värdet har bedömts i enlighet med värderingshandledning upprättad av MSCI, före detta IPD Svenskt Fastighetsindex. Värderingshandledningen baseras på tillämpning av International Valuation Standard, IVS. Marknadsvärderingen genomförs av externa värderingsföretag och vid värdebedömningen tillämpas normalt en kombination av ortsprismetod genom avstämning mot genomförda transaktioner av likartade objekt och avkastningsbaserad med, kassaflödesmetoden. Den enskilt största värdepåverkande faktorn vid värdering är direktavkastningskravet.

Det är bolagets bedömning att fastigheten för närvarande används på dess maximala och bästa sätt.

Direktavkastningskrav och kalkylränta

Fastigheternas direktavkastningskrav har bedömts med utgångspunkt från varje fastighets unika risk och kan delas upp i två delar, en generell marknadsrisk och en specifik fastighetsrisk. Marknadsrisken är kopplad till den allmänna ekonomiska utvecklingen och påverkas bland annat av investerarnas prioritering mellan olika tillgångsslag och finansieringsmöjligheter. Den specifika fastighetsrisken påverkas av fastigheternas läge, typ av fastighet, yteffektivitet, standarden på lokalerna, kvaliteten på installationerna, tomträtt, typ av hyresgäst och kontraktens beskaffenhet. Ur ett teoretiskt resonemang åsätts kalkylräntan genom att en riskfri realränta adderas med inflationsförväntningar samt en riskfaktor. Kalkylräntan bedöms för varje enskild fastighet.

Restvärde

Restvärdet utgörs av driftöverskottet under återstående ekonomisk livslängd, vilket baseras på året efter sista kalkylåret. Restvärdesberäkningen görs för varje fastighet genom evighetskapitalisering av det uppskattade marknadsmässiga driftöverskottet och det bedömda marknadsmässiga avkastningskravet för respektive fastighet. Avkastningskravet består av den riskfria räntan samt varje fastighets unika risk. Fastigheternas unika risk är bedömd utifrån de externa värderarnas marknadsdatabaser, erfarenheter och gjorda transaktioner enligt ortsprismetoden på respektive marknad. Kalkylräntan/diskonteringsräntan används för att diskontera fastigheternas restvärde till nuvärde.

Värderingsantaganden

Värdetidpunkt	31 december 2022		
Inflationsantagande, %	2,0		
	Min	Medel	Max
Direktavkastningskrav, %	4,65%	4,65%	4,65%
Kalkylränta, %	6,95%	6,95%	6,95%
Hyrer bostäder, kr/kvm	2 319	2 319	2 319
Långsiktig vakans bostäder, %	2,00%		

Not 13

Inventarier, verktyg och installationer

Tkr		
	1 jan. 2022 – 31 dec. 2022	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 199	1 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 199	1 199
Ingående ackumulerade avskrivningar	-240	0
Årets avskrivning	-240	-240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-480	-240
Utgående redovisat värde	719	959

Not 14 **Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

Tkr	1 jan. 2022 – 31 dec. 2022	1 jan. 2021 – 31 dec. 2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 363	-
Under året nedlagda kostnader	2 294	11 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 657	11 363

Not 15 **Kundfordringar**

Tkr	31 dec. 2022	31 dec. 2021
Kundfordringar	471	448
Reservering för förväntade kreditförluster	-460	-395
Summa	11	53

Åldersfördelning kundfordringar

Förfallna, antal dagar, 2021	Nominellt belopp	Förväntad kreditförlust	Procent
Förfallna fordringar 0-29 dagar	7	-	0%
Förfallna fordringar 30-89 dagar	4	-	0%
Förfallna fordringar > 90 dagar	460	-460	100%
Redovisat värde	471	-460	-98%

Kreditkvaliteten på fordringar som inte är förfallna eller nedskrivna bedöms vara god.

Nedskrivning av kundfordringar

Fordringar utgörs i huvudsak av kundfordringar för vilka bolaget har valt att tillämpa den förenklade metoden för redovisning av förväntade kreditförluster. Detta innebär att förväntade kreditförluster reserveras för återstående löptid, vilken förväntas understiga ett år för samtliga fordringar. Företaget reserverar för förväntade kreditförluster baserat på historiska kreditförluster samt framåtriktad information. Kunderna har likartade riskprofiler, varför kreditrisken initialt bedöms kollektivt för samtliga kunder. Eventuella större enskilda fordringar bedöms per motpart. Företaget skriver bort en fordran när det inte längre finns någon förväntan på att erhålla betalning och då aktiva åtgärder för att erhålla betalning har avslutats.

Not 16 **Fordringar hos koncernföretag**

Tkr. Bolagets fordringar på koncernföretag redovisas i balansräkningen enligt nedan:

<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	31 dec. 2022	31 dec. 2021
Långfristiga fordringar hos koncernföretag		
STUSAB Oxie AB	97 700	-
Summa långfristiga fordringar hos koncernföretag	97 700	-
<i>Omsättningstillgångar</i>	31 dec. 2022	31 dec. 2021
Övriga koncernmellanhavanden	10 471	98 246
Summa kortfristiga fordringar hos koncernföretag	10 471	98 246

Not 17 **Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Tkr	31 dec. 2022	31 dec. 2021
Förutbetalda fastighetskostnader	33	120
Summa	33	120

Not 18 **Eget kapital**

Aktiekapital

	31 dec. 2022	31 dec. 2021	31 dec. 2022	31 dec. 2021
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
Aktier	1	1	50 000	50 000
			50 000	50 000

Förklaring till poster i balansräkningen

Aktiekapital

Avser det registrerade aktiekapitalet.

Balanserat resultat

Balanserat resultat utgörs av ackumulerade vinster och förluster i bolaget samt i förekommande fall erhållna aktieägartillskott och med avdrag för lämnade utdelningar.

Not 19 **Finansiella instrument och finansiell riskhantering**

Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Bolaget är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses fluktuationer i företagets resultat och kassaflöde till följd av förändringar i räntenivåer, likviditets- och kreditrisker. Hanteringen av bolagets finansiella risker utförs, på uppdrag av styrelsen, av VD och CFO i koncernmoderbolaget. Deras uppgift är att identifiera och i största möjliga utsträckning minimera dessa riskers resultatpåverkan. All finansiell risk ska rapporteras och analyseras och rapporteras till styrelsen. Detta ska ske enligt bolagets gällande rutiner, vilka verkar för att begränsa bolagets finansiella risker. Instrument är det bokförda värdet en approximation av det verkliga värdet, varför dessa poster inte indelas i nivåer enligt värderingshierarkin.

De främsta riskerna som företaget är utsatt för är ränterisk, kreditrisk och likviditets- och refinansieringsrisk.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att förändringar i ränteläget påverkar ett bolags räntekostnader. Ränterisk kan leda till förändring i verkliga värden, förändringar i kassaflöden samt fluktuation i bolagets resultat. Bolaget är utsatt för ränterisk till följd av låneskulder. Bolagets hantering av ränterisk sker enligt gällande rutiner och är centraliserad till koncernmoderbolagets VD och CFO som har till uppgift att identifiera, hantera och minimera eventuella ränterisker för koncernen. Detta rapporteras löpande till styrelse.

Bolagets externa räntebärande skulder uppgick per balansdagen till 69 125 tkr. Genomsnittlig räntebindningstid uppgick till 3,63 år och viktad genomsnittlig ränta uppgick till 1,65 procent.

Kreditrisk

Kreditrisk definieras som risken att en motpart i en transaktion inte kan fullfölja sina åtaganden. För bolaget utgörs denna risk primärt av kundfordringar och koncerninterna fordringar. I de fall en av bolagets kunder skulle hamna på obestånd eller få andra betalningssvårigheter kan bolaget åsamkas ekonomisk skada. Ledningen anser däremot att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk hos någon enskild kund eller motpart för bolaget.

Bolaget har inte erhållit några ställda säkerheter för de finansiella nettotillgångarna.

Kreditkvaliteten för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är nedskrivna bedöms vara god. Bedömningen har gjorts att det inte har skett någon väsentlig ökning av kreditrisk för någon av bolagets finansiella tillgångar per balansdagen.

Likviditets- och refinansieringsrisk

Likviditetsrisk är risken för att bolaget inte ska kunna infria sina betalningsförpliktelser vid förfallotidpunkten utan att kostnaden för att erhålla betalningsmedel ökar avsevärt. Enligt bolagets gällande rutiner är likviditetshanteringen centraliserad till koncernmoderbolagets VD och CFO för att därigenom optimera utnyttjandet av likvida medel och minimera finansieringsbehovet. För att minimera likviditetsrisken görs löpande likviditetsprognoser för att säkerställa likviditet på såväl kort som lång sikt.

Refinansieringsrisker minskas genom bolagets målsättning att upprätthålla en spridning i förfallostrukturen för utestående skulder. Bolaget är också föremål för ett antal så kallade kovenanter vilka finns föreskrivna i bankens lånevillkor, såsom nyckeltal och resultatmått kopplade till företagets konsoliderade resultat- och balansräkning. Bolaget uppfyllde alla sådana kovenanter den 31 december 2022.

TPL1 Oxie AB
Org nr 556921-5204

Räntebärande lån

Tabellen nedan visar företagets externa räntebärande lån.

Tkr	31 dec. 2022	31 dec. 2021
<i>Långfristiga:</i>		
Banklån	68 425	69 125
Summa långfristiga skulder	68 425	69 125
<i>Kortfristiga:</i>		
Banklån	700	700
Summa kortfristiga skulder	700	700
Lånebelopp	69 125	69 825

Bolagets externa lån har följande räntefallostruktur:

	< 6 mån	6–12 mån	1 till 5 år	Mer än 5 år	Summa
31 december 2022					
Lånebelopp	350	350	68 425	-	69 125

I tabellen nedan sammanfattas återbetalningsplanen för långfristiga skulder.

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

Tkr	31 dec. 2022	31 dec. 2021
Mellan 1 och 5 år	68 425	69 125
Senare än 5 år	-	-
Summa	68 425	69 125

Not 20 Skulder till koncernföretag

Tkr	31 dec. 2022	31 dec. 2021
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Reverslån Studentbostäder i Norden AB (publ.)	89 000	89 000
Summa långfristiga skulder	89 000	89 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Studentbostäder i Norden AB (publ), upplupen ränta på reverslån	7 479	5 387
STUSAB Entreprenad AB	13 587	8 604
Övriga koncernföretag, ej räntebärande skulder	183	59
Summa kortfristiga skulder	21 249	14 050

Not 21 Övriga skulder

Tkr	31 dec. 2022	31 dec. 2021
Momsredovisning	61	-
Personalens källskatt	23	18
Övriga poster	114	7
Summa	198	25

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Tkr	1 jan. 2021– 31 dec. 2022	1 jan. 2020– 31 dec. 2021
Upplupna personalkostnader	74	34
Upplupna fastighetskostnader	161	710
Förutbetalda hyresintäkter	410	492
Summa	645	1 236

Not 23 **Förändringar i skulder hänförliga finansieringsverksamheten**

Tkr	Kassaflödes- Ej kassaflödespåverkande poster				31 dec. 2022
	1 jan. 2022	påverkande	Förvärv/avyttring	Övrigt	
<i>Långfristiga:</i>					
Räntebärande skulder, kreditinstitut	69 125	-700	-	-	68 425
Räntebärande skulder, koncernföretag	89 000	-	-	-	89 000
Övriga ej räntebärande skulder	-	243	-	-	243
<i>Kortfristiga</i>					
Räntebärande skulder, kreditinstitut	700	-	-	-	700
Räntebärande skulder, koncernföretag	13 991	7 075	-	-	21 066
Övriga ej räntebärande skulder, koncernföretag	59	124	-	-	183
Summa	172 875	6 742	-	-	179 617

Not 24 **Likvida medel**

Tkr	31 dec. 2022	31 dec. 2021
Banktillgodohavanden	2 298	2 139
Summa	2 298	2 139

Not 25 **Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Tkr	31 dec. 2022	31 dec. 2021
<i>Ställda säkerheter</i>		
Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	80 000	80 000
Summa	80 000	80 000

Not 26 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Med ett pågående krig i Europa, hög inflation och fortsatt ökade marknadsräntor påverkas kostnaderna framgent för bolaget.

Uppsala, den dag som framgår av vår elektronisk signering.

Rebecka Eidenert
Ordförande, Verkställande Direktör

David Svensson
Styrelseledamot

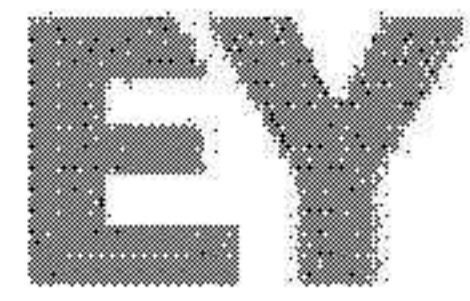
Samira McHaïter
Styrelseledamot

Sofia Folstad
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den dag som framgår av vår digitala signering

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TPL 1 Oxie AB, org.nr 556921-5204

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TPL 1 Oxie AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TPL 1 Oxie AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TPL 1 Oxie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av TPL 1 Oxie AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TPL 1 Oxie AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.05.2023 17:34

SENT BY OWNER:

Karin Joakimsen • 31.05.2023 14:35

DOCUMENT ID:
HkTWyaVih

ENVELOPE ID:
Hk2-kaEU3-HkTWyaVih

DOCUMENT NAME:

6218.TPL1.Oxie AB.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. HAMPUS KARLSSON hampus.karlsson@se.ey.com	Approved Authenticated	31.05.2023 15:59 31.05.2023 15:52	Email High	IP: 145.62.64.33 Swedish BankID (SSN: 199106051015)
2. DAVID SVENSSON david.svensson@sbsstudent.se	Signed Authenticated	31.05.2023 16:05 31.05.2023 16:04	eID High	Swedish BankID (DOB: 1989/09/23) Swedish BankID (SSN: 198909232939)
3. REBECCA EIDENERT rebecka.eidenert@sbsstudent.se	Signed Authenticated	31.05.2023 17:01 31.05.2023 17:00	eID High	Swedish BankID (DOB: 1984/01/26) Swedish BankID (SSN: 198401261501)
4. SAMIRA MCHAITER samira.mchaiter@sbsstudent.se	Signed Authenticated	31.05.2023 17:06 31.05.2023 17:05	eID High	Swedish BankID (DOB: 1983/03/19) Swedish BankID (SSN: 198303190386)
5. Anna Sofia Folstad sofia.folstad@sbsstudent.se	Signed Authenticated	31.05.2023 17:13 31.05.2023 17:12	eID High	Swedish BankID (DOB: 1988/09/16) Swedish BankID (SSN: 198809160305)
6. GABRIEL NOVELLA gabriel.novella@se.ey.com	Signed Authenticated	31.05.2023 17:34 31.05.2023 17:33	eID High	Swedish BankID (DOB: 1982/09/04) Swedish BankID (SSN: 198209040057)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed