

Årsredovisning för  
**Joakim Cedergren Fastighets AB**  
556697-3102

Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-7  |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joakim Cedergren Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27 september 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs den 27 september 2024

  
Joakim Cedergren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joakim Cedergren Fastighets AB, 556697-3102, med säte i Strängnäs får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet innefattande fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till Joakim Cedergren Billack AB, org nr 556644-6539.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kkr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 510     | 1 623     | 1 462     | 1 359                     |
| Resultat efter finansiella poster | 2 105     | 2 440     | 3 389     | 358                       |
| Soliditet, %                      | 95        | 95        | 96        | 83                        |

### Förändringar i eget kapital

|                       | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början      | 100 000           | 8 673 753             |
| Utdelning             |                   | -858 000              |
| Årets resultat        |                   | 1 915 285             |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>100 000</b>    | <b>9 731 038</b>      |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr      |
|---|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 731 038 disponeras enligt följande: |                  |
| balanserat resultat   | 7 815 753        |
| årets resultat  | 1 915 285        |
| <b>Totalt</b>   | <b>9 731 038</b> |
| utdelning   | 922 000          |
| balanseras i ny räkning   | 8 809 038        |
| <b>Summa</b>  | <b>9 731 038</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*ln*

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                | <i>Not</i> | <i>2023-05-01-<br/>2024-04-30</i> | <i>2022-05-01-<br/>2023-04-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                   |            | 1 509 852                         | 1 623 222                         |
| Övriga rörelseintäkter                            |            | 115 405                           | -                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>1 625 257</b>                  | <b>1 623 222</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                          |            | -617 543                          | -562 405                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -198 924                          | -159 334                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-816 467</b>                   | <b>-721 739</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>808 790</b>                    | <b>901 483</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag            |            | 1 200 000                         | 1 500 000                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |            | 96 707                            | 38 891                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>1 296 707</b>                  | <b>1 538 891</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>2 105 497</b>                  | <b>2 440 374</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |            |                                   |                                   |
| Förändring av överavskrivningar                   |            | -4 668                            | -54 057                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                |            | <b>-4 668</b>                     | <b>-54 057</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <b>2 100 829</b>                  | <b>2 386 317</b>                  |
| <b>Skatter</b>                                    |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                           |            | -185 544                          | -182 555                          |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>1 915 285</b>                  | <b>2 203 762</b>                  |

m

2024100100781

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 2          | 3 402 654         | 3 046 171         |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 3          | 511 236           | 592 501           |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 3 913 890         | 3 638 672         |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                     | 4          | 215 000           | 215 000           |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |            | 215 000           | 215 000           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>4 128 890</b>  | <b>3 853 672</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                        |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                    |            | 7 220             | 79 420            |
| Summa varulager                              |            | 7 220             | 79 420            |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 51 604            | 150 589           |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 783 000           | 783 000           |
| Övriga fordringar                            |            | 5 024             | 4 904             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 104 531           | 86 336            |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 944 159           | 1 024 829         |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>              |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar              |            | 2 650 000         | 30 000            |
| Summa kortfristiga placeringar               |            | 2 650 000         | 30 000            |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 2 849 641         | 4 574 477         |
| Summa kassa och bank                         |            | 2 849 641         | 4 574 477         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>6 451 020</b>  | <b>5 708 726</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>10 579 910</b> | <b>9 562 398</b>  |

*m*

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital (1 000 aktier)                  |            | 100 000           | 100 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 100 000           | 100 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 7 815 753         | 6 469 991         |
| Årets resultat                               |            | 1 915 285         | 2 203 762         |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 9 731 038         | 8 673 753         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>9 831 038</b>  | <b>8 773 753</b>  |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |            |                   |                   |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | 332 097           | 327 429           |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 332 097           | 327 429           |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 13 549            | 210 114           |
| Skatteskulder                                |            | 162 801           | 84 369            |
| Övriga skulder                               |            | 99 441            | 55 988            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 140 984           | 110 745           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 416 775           | 461 216           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>10 579 910</b> | <b>9 562 398</b>  |

W

2024100100783

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Fordringar,**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>% per år</i> |
|--|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |                 |
| -Byggnader                               | 2               |
| -Markanläggning                          | 5               |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5-20            |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-04-30        | 2023-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 4 431 848         | 4 336 936         |
| -Nyanskaffningar                        | 474 142           |                   |
| -Avyttringar och utträngningar          |                   | 94 912            |
|   | <u>4 905 990</u>  | <u>4 431 848</u>  |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -1 385 677        | -1 285 888        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -117 659          | -99 789           |
|   | <u>-1 503 336</u> | <u>-1 385 677</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>3 402 654</b>  | <b>3 046 171</b>  |

*lu*

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-04-30     | 2023-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                |                |
| -Vid årets början                       | 1 692 545      | 1 424 996      |
| -Nyanskaffningar                        |                | 267 549        |
| Vid årets slut                          | 1 692 545      | 1 692 545      |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                |                |
| -Vid årets början                       | -1 100 044     | -1 040 499     |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -81 265        | -59 545        |
| Vid årets slut                          | -1 181 309     | -1 100 044     |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>511 236</b> | <b>592 501</b> |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2024-04-30     | 2023-04-30     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                |                |
| -Vid årets början                     | 215 000        | 215 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>215 000</b> | <b>215 000</b> |

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte                          | Antal-<br>andelar | Kapital<br>andel i % | Rösträtts<br>andel i % | Redovisat<br>värde |
|--|-------------------|----------------------|------------------------|--------------------|
| Joakim Cedergren Billack AB 556644-6539,<br>Strängnäs. | 100               | 100                  | 100                    | 215 000            |
|  |                   |                      |                        | <b>215 000</b>     |

|  | Justerat eget<br>kapital | Resultat |
|--|--------------------------|----------|
| Joakim Cedergren Billack AB 556644-6539,<br>Strängnäs. | 1 065 303                | 898 609  |

*lm*

2024100100785

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|  | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|--|------------------|------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |                  |                  |
| Fastighetsinteckning   | 2 000 000        | 2 000 000        |
|  | <u>2 000 000</u> | <u>2 000 000</u> |
| <br>   |                  |                  |
| <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>                                    | <u>Inga</u>      | <u>Inga</u>      |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  | <u>2 000 000</u> | <u>2 000 000</u> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Eventalförpliktelser</b>  | Inga             | Inga             |

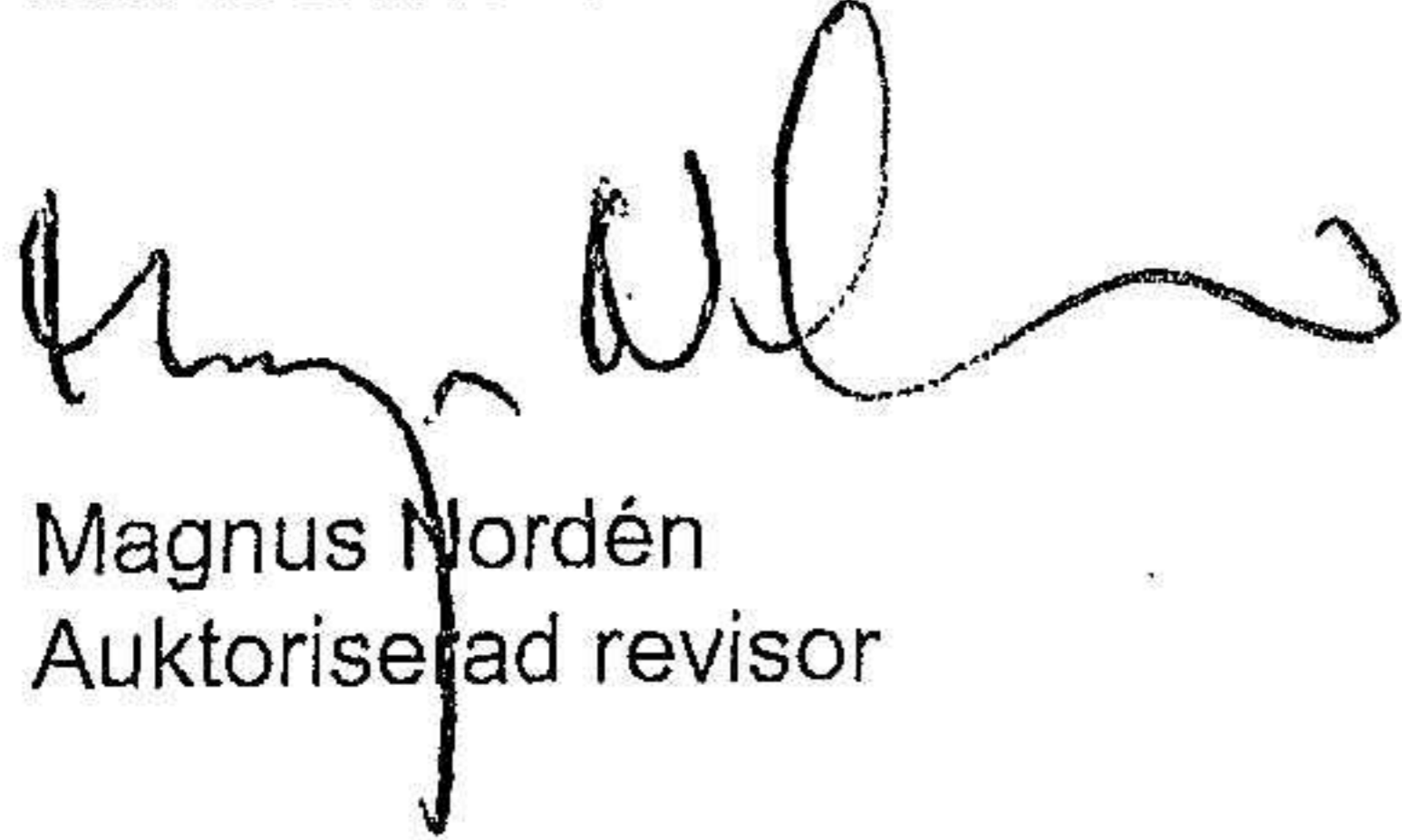
### Underskrifter

Strängnäs den 27 september 2024



Joakim Cedergren

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 september 2024



Magnus Nordén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024100100786

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Joakim Cedergren Fastighets AB, org.nr 556697-3102.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joakim Cedergren Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joakim Cedergren Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Joakim Cedergren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joakim Cedergren Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Joakim Cedergren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

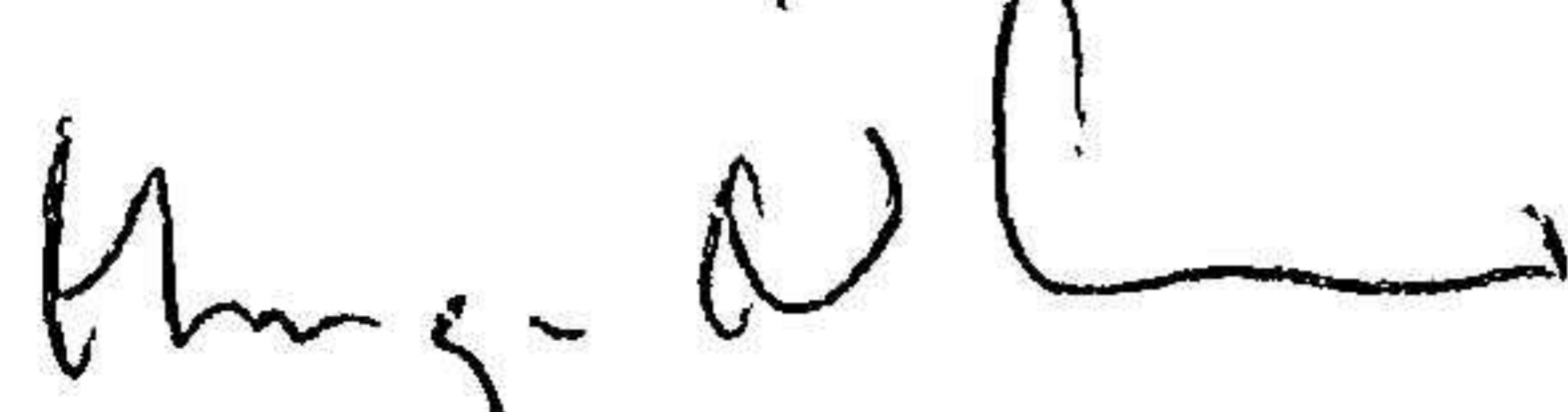
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


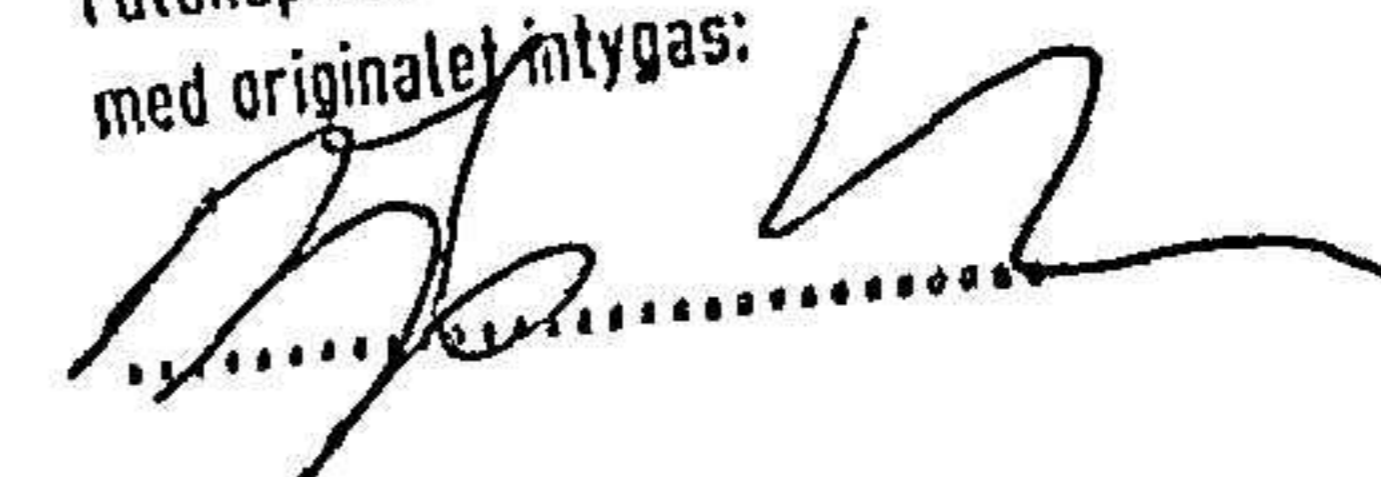
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 27 september 2024

  
Magnus Norden  
Auktoriserad revisor

 Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:  


2024100100788