

Årsredovisning

för

Ölltorps Fastigheter AB

559262-4141

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ölltorps Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Herrljunga den 30 juni 2023



Erik Hedlund

Årsredovisning
för
Ölltorps Fastigheter AB

559262-4141

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ölltorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och bedriver uthyrningsverksamhet av fastigheter samt därmed förenligt verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Super Star Catridge i Herrljunga AB (556381-9928) med säte i Herrljunga.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	736	0
Resultat efter finansiella poster	-7 785	-306
Soliditet (%)	0,0	0,1

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% i år jämfört med fg år. Detta är bolagets första år med verksamheten igång.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 299	26 299
Balanseras i ny räkning		1 299	-1 299	0
Erhållna aktieägartillskott		6 975 548		6 975 548
Årets resultat			-6 975 032	-6 975 032
Belopp vid årets utgång	25 000	6 976 847	-6 975 032	26 815

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 975 548 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 976 847
årets förlust	-6 975 032
	1 815
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 815
	1 815

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-07-06
-2021-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

736 182

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

736 182

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-554 328

-306 446

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-7 966 788

0

Summa rörelsekostnader

-8 521 116

-306 446

Rörelseresultat

-7 784 934

-306 446

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31

0

Summa finansiella poster

31

0

Resultat efter finansiella poster

-7 784 903

-306 446

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

810 000

310 000

Summa bokslutsdispositioner

810 000

310 000

Resultat före skatt

-6 974 903

3 554

Skatter

Skatt på årets resultat

-129

-2 255

Årets resultat

-6 975 032

1 299

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 000 000	4 125 290
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 996 042	16 676
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	13 546 598
Summa materiella anläggningstillgångar		12 996 042	17 688 564
Summa anläggningstillgångar		12 996 042	17 688 564
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		88 196	0
Övriga fordringar		6 297	469 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	0
Summa kortfristiga fordringar		194 493	469 474
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		483 795	618 380
Summa kassa och bank		483 795	618 380
Summa omsättningstillgångar		678 288	1 087 854
SUMMA TILLGÅNGAR		13 674 330	18 776 418

2023070510213

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 976 847	0
Årets resultat		-6 975 032	1 299
Summa fritt eget kapital		1 815	1 299
Summa eget kapital		26 815	26 299
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 538 899	17 674 447
Summa långfristiga skulder		13 538 899	17 674 447
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		106 232	1 073 417
Skatteskulder		2 384	2 255
Summa kortfristiga skulder		108 616	1 075 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 674 330	18 776 418

2023070510214

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 125 290	0
Inköp	290 799	4 125 290
Omklassificeringar	13 305 120	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 721 209	4 125 290
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-745 661	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-745 661	0
Årets nedskrivningar	-6 975 548	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 975 548	0
Utgående redovisat värde	10 000 000	4 125 290

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 676	0
Inköp	1 249 330	16 676
Omklassificeringar	1 975 615	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 241 621	16 676
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-245 579	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 579	0
Utgående redovisat värde	2 996 042	16 676

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 546 598	0
Inköp	1 690 551	13 546 598
Omklassificeringar	-15 237 149	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13 546 598
Utgående redovisat värde	0	13 546 598

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan-Åke Bengtsson
Ordförande

Erik Hedlund

Malin Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

2023070510217



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 11:25
SENT BY OWNER:
Sara Pettersson · 29.06.2023 17:04
DOCUMENT ID:
SyzcaGj_3
ENVELOPE ID:
ryf9TMidh-SyzcaGj_3

DOCUMENT NAME:
ÅR Ölltorps Fastigheter AB för 20220101-20221231.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK HEDLUND erik@notafasterhorse.com	Signed Authenticated	29.06.2023 22:10 29.06.2023 22:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/30) IP: 194.218.201.248
2. MALIN PERSSON malin@olltorp.se	Signed Authenticated	30.06.2023 10:38 30.06.2023 10:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/12/04) IP: 95.193.96.138
3. JAN-ÅKE BENGTTSSON j-ab@live.se	Signed Authenticated	30.06.2023 10:52 30.06.2023 10:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/08/07) IP: 37.123.188.23
4. PETER OLOFSSON WANK peter.wank@pwc.com	Signed Authenticated	30.06.2023 11:25 30.06.2023 11:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/05/06) IP: 34.99.63.46

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ölltorps Fastigheter AB, org.nr 559262-4141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ölltorps Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ölltorps Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ölltorps Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ölltorps Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ölltorps Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ölltorps Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 09:23:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER OLOFSSON WANK

Datum

Peter Olofsson Wank

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070510220