

# Årsredovisning

för

## Falun Främby 1:74 AB

559219-4053

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dan Sehlberg, Styrelseledamot  
2024-04-03

Styrelsen för Falun Främby 1:74 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida [www.sehlhall.se](http://www.sehlhall.se).

Bolaget äger fastigheten Falun Främby 1:74, belägen i Falun Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-573	-485	-458	-572
Balansomslutning	9 946	9 903	9 969	9 537

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	569 051	-485 015	<b>134 036</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-485 015	485 015	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		500 000		<b>500 000</b>
Årets resultat			-572 691	<b>-572 691</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>584 036</b>	<b>-572 691</b>	<b>61 345</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 036
Erhållna aktieägartillskott	500 000
årets förlust	-572 691
	<b>11 345</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 345
	<b>11 345</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-109 386

-113 814

### Rörelseresultat

**-109 386**

**-113 814**

### Resultat från finansiella poster

Övriga räntetäckter och liknande resultatposter

20

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-463 325

-371 201

**-463 305**

**-371 201**

### Resultat efter finansiella poster

**-572 691**

**-485 015**

### Resultat före skatt

**-572 691**

**-485 015**

### Årets resultat

**-572 691**

**-485 014**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 383 325	9 383 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	498 478	498 478
		<b>9 881 803</b>	<b>9 881 803</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 881 803</b>	<b>9 881 803</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		918	3 974
		<b>918</b>	<b>3 974</b>
<i>Kassa och bank</i>		63 615	17 315
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 533</b>	<b>21 289</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 946 336</b>	<b>9 903 092</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		584 036	569 050
Årets resultat		-572 691	-485 014
		<b>11 345</b>	<b>84 036</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 345</b>	<b>134 036</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till kreditinstitut		0	3 907 600
Skulder till koncernföretag		6 717 048	5 838 964
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 717 048</b>	<b>9 746 564</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		19 125	19 125
Aktuella skatteskulder		218	3 367
Skulder kreditinstitut		3 148 600	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 167 943</b>	<b>22 492</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 946 336</b>	<b>9 903 092</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 383 325	9 383 325
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 383 325</b>	<b>9 383 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 383 325</b>	<b>9 383 325</b>
Inklusive mark 9 383 325 kr		

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	498 478	476 643
Inköp	0	21 835
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>498 478</b>	<b>498 478</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>498 478</b>	<b>498 478</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 717 048	5 838 964
	<b>6 717 048</b>	<b>5 838 964</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

**Not 6 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sehlhall Vårdbostäder 4 AB, orgnr. 559183-1176 med säte i Stockholm. Övergripande koncernårsredovisning upprättas av koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

Stockholm 2024-03-31

*Dan Sehlberg*  
Dan Sehlberg

*Petter Hallenberg*  
Petter Hallenberg