

Årsredovisning

för

Fastighets AB Danderyd Sleipner 1

559380-4957

Räkenskapsåret

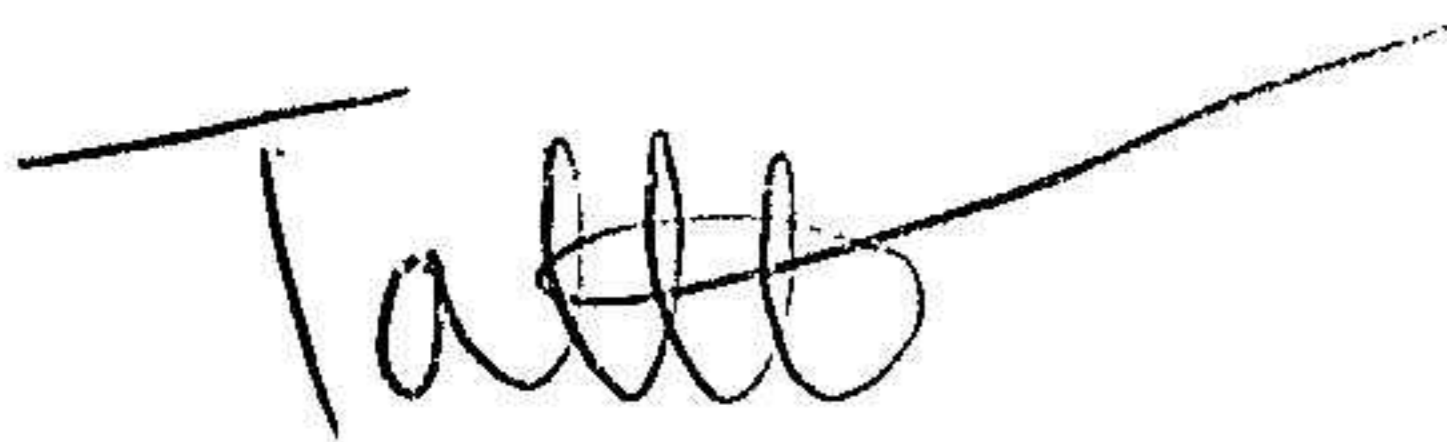
2022-05-12 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Danderyd Sleipner 1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-15



Tobias Emanuelsson

Årsredovisning
för
Fastighets AB Danderyd Sleipner 1

559380-4957

Räkenskapsåret

2022-05-12 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Danderyd Sleipner 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-12 - 2022-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Wilija Invest AB, org. nr. 559407-3145, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022-05-18 tillträdde Bolaget fastigheten Danderyd Sleipner 1. Köpeskillingen för fastigheten uppgick till 47 000 000kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(8 mån)
Nettoomsättning	373
Resultat efter finansiella poster	-1 321
Soliditet (%)	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Akitekaptal	25 000			25 000
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott		1 350 000		1 350 000
Årets resultat			-1 321 491	-1 321 491
Belopp vid årets utgång	25 000	1 350 000	-1 321 491	53 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 350 000
årets förlust	-1 321 491
	28 509
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 509
	28 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2022-05-12 -2022-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		372 581
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		372 581
Rörelsekostnader		
Handelsvaror		-201 894
Övriga externa kostnader		-248 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-582 277
Summa rörelsekostnader		-1 033 119
Rörelseresultat		-660 538
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 763
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-96 279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-619 437
Summa finansiella poster		-660 953
Resultat efter finansiella poster		-1 321 491
Resultat före skatt		-1 321 491
Årets resultat		-1 321 491

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

46 417 723

Summa materiella anläggningstillgångar

46 417 723

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

10 903 721

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 903 721

Summa anläggningstillgångar

57 321 444

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

372 581

Summa kortfristiga fordringar

372 581

Kassa och bank

Kassa och bank

18 470 967

Summa kassa och bank

18 470 967

Summa omsättningstillgångar

18 843 548

SUMMA TILLGÅNGAR

76 164 992

2023072515413



Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 350 000

Årets resultat

-1 321 491

Summa fritt eget kapital

28 509

Summa eget kapital

53 509

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000 000

Summa långfristiga skulder

30 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 622

Skulder till koncernföretag

45 668 993

Övriga skulder

271 543

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 325

Summa kortfristiga skulder

46 111 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 164 992

2023072515414



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggander 2%

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	47 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 000 000
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-582 277
Utgående ackumulerade avskrivningar	-582 277
Utgående redovisat värde	46 417 723

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	11 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000 000
Ingående nedskrivningar	0
Årets nedskrivningar	-96 279
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-96 279
Utgående redovisat värde	10 903 721

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som förfaller till betalning inom 1-5 år från
balansdagen

30 000 000
30 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

30 000 000
30 000 000

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Tobias Emanuelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495911917

Dokument

ÅR 2022 FAB Sleipner
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-06-30 10:57:46 CEST (+0200) av Cecilia Ekeblom (CE)
Färdigställt 2023-07-11 18:31:01 CEST (+0200)

Initierare

Cecilia Ekeblom (CE)
ABOUTVALUE Ekonomi AB
Org. nr 559246-2013
cissi.ekeblom@aboutvalue.se
+46708999118

Signerande parter

Tobias Emanuelsson (TE)
Personnummer 781107-6210
tobias.emmanuelsson@vaultinvest.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TOBIAS EMANUELSSON"
Signerade 2023-07-02 21:33:29 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 700905-1454
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS THORLING"
Signerade 2023-07-11 18:31:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de



Verifikat

Transaktion 09222115557495911917

dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2022072515418



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Danderyd Sleipner 1, org.nr 559380-4957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Danderyd Sleipner 1 för räkenskapsåret 12 maj 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Danderyd Sleipner 1s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Danderyd Sleipner 1.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Danderyd Sleipner 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Danderyd Sleipner 1 för räkenskapsåret 12 maj 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Danderyd Sleipner 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-11 10:23:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023072515421