

**Årsredovisning**  
för  
**Gessie 1217 AB**  
559173-0402

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gert Martin Askow, Styrelseledamot  
2023-11-27

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva byggande av bostadshus och andra byggnader. Bolaget ska även förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	829	817	959	952
Resultat efter finansiella poster	-17	353	295	250
Soliditet (%)	6	6,1	1,9	4,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	118 698	280 146	448 844
Balanseras i ny räkning		280 146	-280 146	0
Årets resultat			-17 423	-17 423
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>398 844</b>	<b>-17 423</b>	<b>431 421</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	398 844
Årets resultat	-17 423
<b>Totalt</b>	<b>381 421</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	381 421
<b>Totalt</b>	<b>381 421</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 –2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 –2022-04-30</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		828 503	816 704
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>828 503</b>	<b>816 704</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-0	-2 036
Övriga externa kostnader		-560 282	-219 547
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 788	-114 775
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-675 070</b>	<b>-336 358</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>153 433</b>	<b>480 346</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 838	101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 694	-127 441
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-170 856</b>	<b>-127 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 423</b>	<b>353 006</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 423</b>	<b>353 006</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-72 860
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 423</b>	<b>280 146</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 513 913	6 628 701
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 513 913</b>	<b>6 628 701</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 513 913</b>	<b>6 628 701</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 539	104 455
Fordringar hos koncernföretag		357 235	157 235
Övriga fordringar		2 389	3 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 838	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>413 001</b>	<b>265 143</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 388	505 714
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>235 388</b>	<b>505 714</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>648 389</b>	<b>770 857</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 162 302</b>	<b>7 399 558</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		398 844	118 698
Årets resultat		-17 423	280 146
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>381 421</b>	<b>398 844</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>431 421</b>	<b>448 844</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		6 535 222	6 681 222
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 535 222</b>	<b>6 681 222</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 057	0
Skatteskulder		-41 843	42 818
Övriga skulder		149 957	127 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 488	99 431
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>195 659</b>	<b>269 492</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 162 302</b>	<b>7 399 558</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000
- Inköp	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-371 299
- Årets avskrivningar	-114 788
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-486 087</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 513 913</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2023-04-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

5 830 250

Malmö

*Gert Martin Askow*  
Gert Martin Askow  
Styrelseordförande  
2023-11-27

*Sharam Michael Ghasri*  
Sharam Michael Ghasri  
Styrelseledamot  
2023-11-27

*Magnus Jörgen Kjellén*  
Magnus Jörgen Kjellén  
Styrelseledamot  
2023-11-27