

Årsredovisning för  
**Kronosund i Laröd AB**

556549-9091

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Michael Zetterman

Helsingborg 2025-05-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kronosund i Laröd AB, 556549-9091, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kronosund Holding AB (556873-7323) vars affärsidé är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	5 450	5 141	4 943	4 768
Resultat efter finansiella poster	472	964	1 756	2 015
Soliditet %	2	9	11	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 133 000	220 000	8 528	814 849
Balanseras i ny räkning			814 849	-814 849
Utdelning			-1 412 000	
Årets resultat				-233 367
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 133 000</b>	<b>220 000</b>	<b>-588 623</b>	<b>-233 367</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

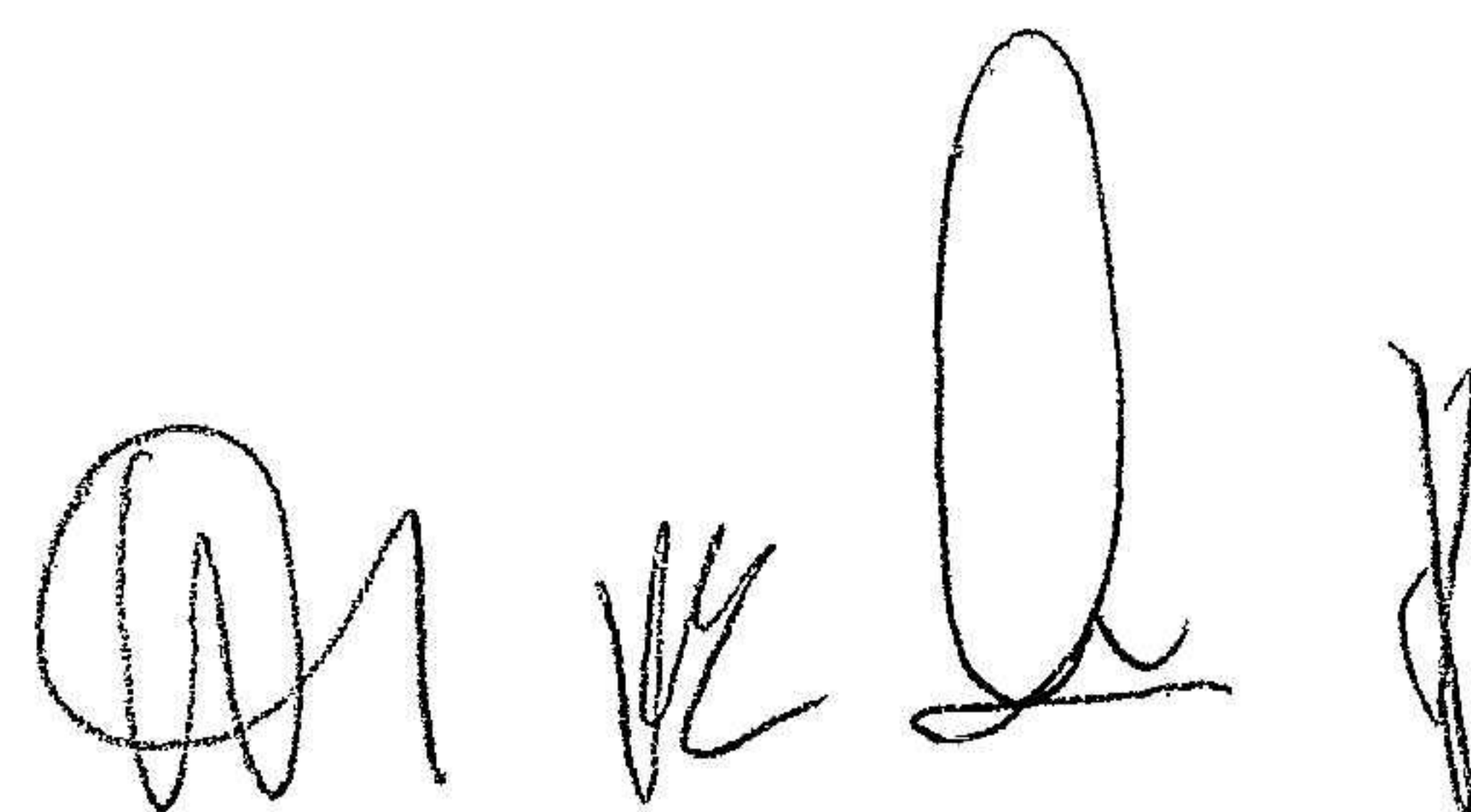
Balanserat resultat	-588 623
Årets resultat	-233 367
<b>Summa</b>	<b>-821 990</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	628 650
Balanseras i ny räkning	-1 450 640
<b>Summa</b>	<b>-821 990</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 450 154	5 140 535
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 450 154</b>	<b>5 140 535</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift, underhåll och administrationskostnader		-2 634 030	-2 789 976
Övriga externa kostnader		-451 308	-71 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 456	-239 412
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 331 794</b>	<b>-3 101 209</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 118 360</b>	<b>2 039 326</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		730 331	596 129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 376 845	-1 671 048
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 646 514</b>	<b>-1 074 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>471 846</b>	<b>964 407</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-450 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-450 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 846</b>	<b>964 407</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-255 213	-149 558
<b>Årets resultat</b>		<b>-233 367</b>	<b>814 849</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	27 249 488	27 495 944
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 249 488</b>	<b>27 495 944</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 249 488</b>	<b>27 495 944</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 059	0
Fordringar hos koncernföretag		44 983 808	6 953 533
Övriga fordringar		65 515	244 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 192	56 273
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 109 574</b>	<b>7 253 911</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 109 574</b>	<b>7 253 911</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>72 359 062</b>	<b>34 749 855</b>

AM K L V

ank=20250703;2025070702439

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 133 000	2 133 000
Reservfond		220 000	220 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 353 000</b>	<b>2 353 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-588 623	8 528
Årets resultat		-233 367	814 849
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-821 990</b>	<b>823 377</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 531 010</b>	<b>3 176 377</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		3 674 334	3 726 675
Övriga skulder till kreditinstitut	3	53 200 000	26 824 411
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>56 874 334</b>	<b>30 551 086</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 301	0
Leverantörsskulder		216 533	256 920
Skulder till koncernföretag		12 858 655	0
Skatteskulder		407 731	371 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		469 498	393 992
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 953 718</b>	<b>1 022 392</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>72 359 062</b>	<b>34 749 855</b>

ank=20250703;2025070702440

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent
Byggnader	1

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 975 338	32 264 335
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		711 003
Utgående anskaffningsvärden	32 975 338	32 975 338
Ingående avskrivningar	-5 479 394	-5 239 982
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-246 456	-239 412
Utgående avskrivningar	-5 725 850	-5 479 394
Redovisat värde	27 249 488	27 495 944

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	50 336 000	26 824 411

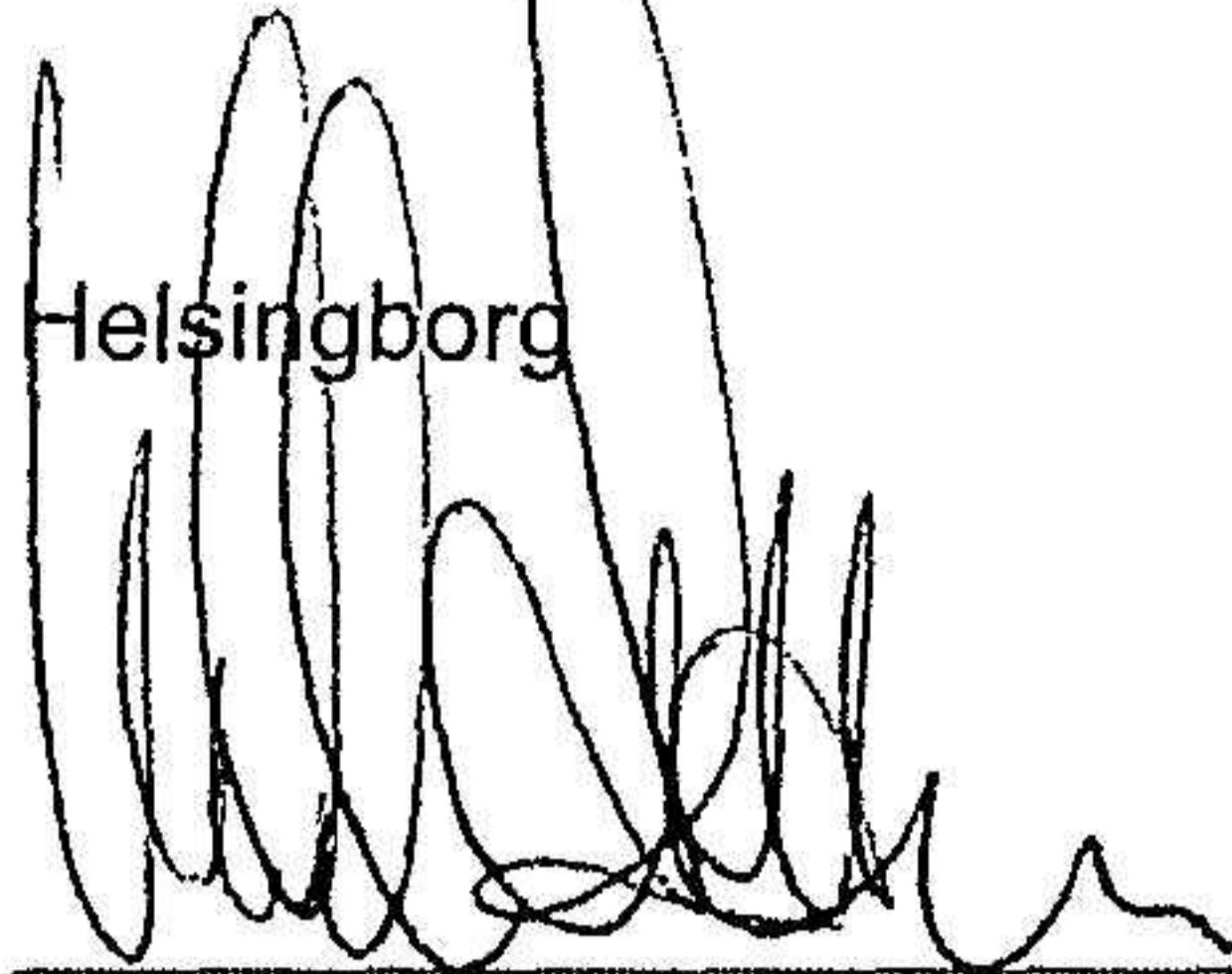
### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	53 200 000	31 769 000
Summa ställda säkerheter	53 200 000	31 769 000

ank=20250705;2025070702441

## Underskrifter

Helsingborg



2025-05-15

Mikael Zetterman  
Styrelseordförande

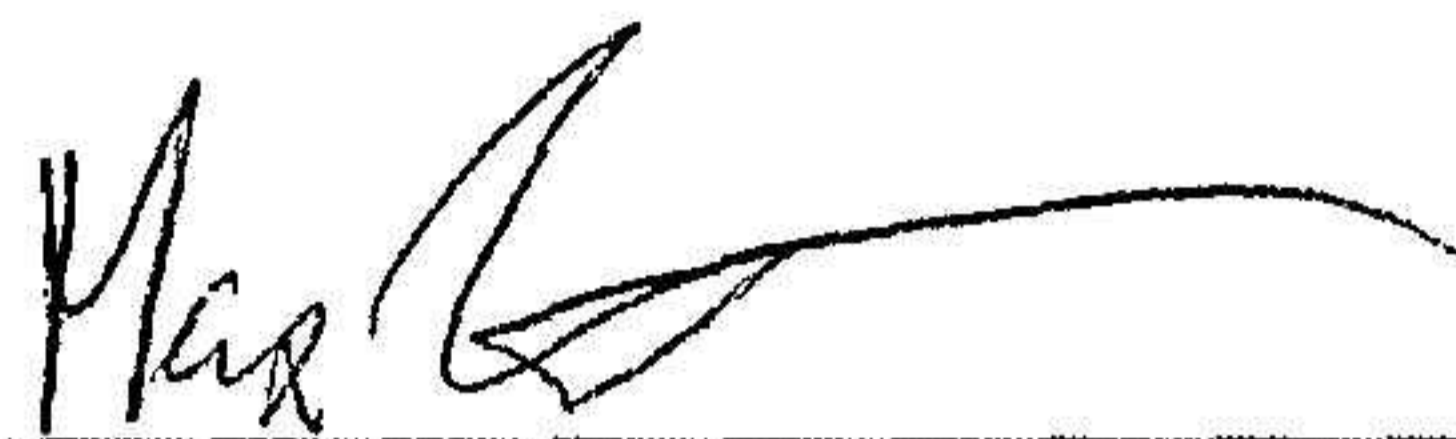
Datum



2025-05-15

Caroline Zetterman  
Styrelseledamot

Datum

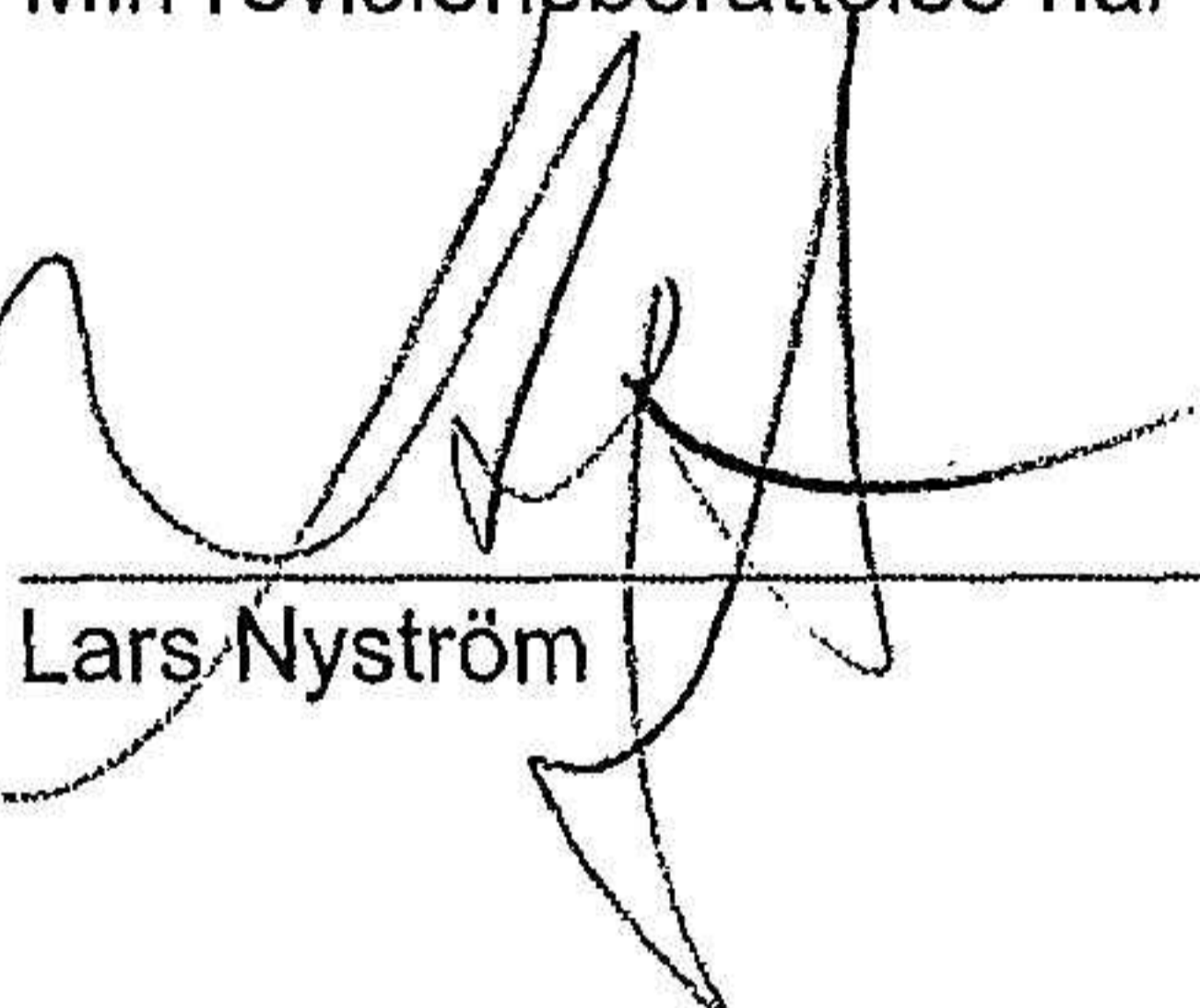


2025-05-15

Max Zetterman  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15



Lars Nyström

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kronosund i Laröd AB  
Org.nr. 556549-9091

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kronosund i Laröd AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronosund i Laröd ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kronosund i Laröd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kronosund i Laröd AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kronosund i Laröd AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 15/4 2025

Lars Nyström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

