

Årsredovisning för
Linköping Torpet 3 AB
559078-6678

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linköping Torpet 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2022-11-30


Leif Carlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Linköping Torpet 3 AB, 559078-6678, med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterföretag till Lokalusman i Linköping AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>	<i>2020-06-30</i>	<i>2019-06-30</i>
Nettoomsättning	1 428 889	1 406 954	1 385 804	1 355 748
Resultat efter finansiella poster	984 698	816 681	997 559	881 703
Balansomslutning	8 896 509	8 156 580	8 366 302	7 396 858
Soliditet %	38	32	24	26

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Insättning av aktiekapital	50 000	2 564 028
Årets resultat		781 851
Vid årets slut	50 000	3 345 879

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 345 879, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	3 345 879
Summa	3 345 879

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp / kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Nettoomsättning		1 428 889	1 406 954
		<u>1 428 889</u>	<u>1 406 954</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 443	-5 077
Övriga externa kostnader		-278 804	-419 673
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-115 905	-115 908
Rörelseresultat	2	<u>1 028 737</u>	<u>866 296</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-44 039	-49 615
Resultat efter finansiella poster		<u>984 698</u>	<u>816 681</u>
Resultat före skatt		<u>984 698</u>	<u>816 681</u>
Skatt på årets resultat	4	-202 846	-174 757
Årets resultat		<u>781 852</u>	<u>641 924</u>

2022120509053

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5,6	4 407 650	4 523 555
		<u>4 407 650</u>	<u>4 523 555</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 407 650</u>	<u>4 523 555</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 080	-
Fordringar hos koncernföretag		3 961 290	-
Aktuell skattefordran		39 479	67 569
Övriga fordringar		472 381	472 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 629	12 980
		<u>4 488 859</u>	<u>552 930</u>
Kassa och bank		-	3 080 095
Summa omsättningstillgångar		<u>4 488 859</u>	<u>3 633 025</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 896 509</u>	<u>8 156 580</u>

2022120509054

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 564 028	1 922 104
Årets resultat		781 852	641 924
		<u>3 345 880</u>	<u>2 564 028</u>
Summa eget kapital		<u>3 395 880</u>	<u>2 614 028</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	7	2 334	1 998
		<u>2 334</u>	<u>1 998</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		4 946 000	4 946 000
Leverantörsskulder		14 777	35 266
Övriga kortfristiga skulder		64 179	65 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		473 339	493 459
		<u>5 498 295</u>	<u>5 540 554</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 896 509</u>	<u>8 156 580</u>

2022120509055

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

För att utnyttja koncernens samlade likviditet på ett effektivt sätt har ett koncernkontosystem införts. Husherrn Lokaler AB är gäldenär mot banken. De övriga ingående bolagens negativa och positiva banksaldon avräknas på detta konto och redovisas som kortfristig fordran eller skuld till koncernföretag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Om tillämpligt.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

10-100

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50-100 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Nettoomsättning

Hysesintäkter resultatförs i den period de avser.

Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	44 039	49 615
Summa	44 039	49 615

Not 4 Skatt på årets resultat

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Aktuell skattekostnad	202 510	174 420
Uppskjuten skatt	336	337
	<u>202 846</u>	<u>174 757</u>

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2021-07-01- 2022-06-30	Procent	2021-07-01- 2022-06-30
Resultat före skatt		984 698		97 559
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-202 846	21,4	20 877
Effekt av ändrade skattesatser		-	-	-15
Redovisad effektiv skatt	20,6	-202 846	21,4	20 862

Not 5 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 055 938	5 055 938
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>5 055 938</u>	<u>5 055 938</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-532 383	-416 475
-Årets avskrivning	-115 905	-115 908
Vid årets slut	<u>-648 288</u>	<u>-532 383</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 407 650	4 523 555
Varav mark	1 137 971	1 137 971

Not 6 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	15 000 000	15 000 000
Vid årets slut	15 000 000	15 000 000

Verkligt värde baseras på värdering gjord av SVEFA november 2019.

Not 7 Uppskjuten skatt

2022-06-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skillnad skm värde och bfm värde på byggnader		2 334	2 334
Uppskjuten skatteskuld		2 334	2 334
Uppskjuten skatteskuld (netto)		2 334	2 334

2020-06-30

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skillnad skm värde och bfm värde på byggnader		1 998	1 998
Uppskjuten skatteskuld		1 998	1 998
Uppskjuten skatteskuld (netto)		1 998	1 998

Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2022-06-30			
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad	4 407 649	4 396 317	11 332
	<u>4 407 649</u>	<u>4 396 317</u>	<u>11 332</u>
2020-06-30			
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad	4 523 554	4 513 856	9 698
	<u>4 523 554</u>	<u>4 513 856</u>	<u>9 698</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>

Eventalförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Örebro 2022-11-30


Leif Carlsson