

Årsredovisning
för
LPL Fastigheter i Kalmar AB
556734-9609
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LPL Fastigheter i Kalmar AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vissefjärda den 27 juni 2023



Johannes Hansson

Årsredovisning

för

LPL Fastigheter i Kalmar AB

556734-9609

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vissefjärda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	308	320	313	295
Resultat efter finansiella poster	48	117	89	66
Soliditet (%)	10	11	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	49 063	69 463	220 526
Disposition enligt beslut av årsstämman:		69 463	-69 463	0
Utdelning		-50 000		-50 000
Årets resultat			38 418	38 418
Belopp vid årets utgång	102 000	68 526	38 418	208 944

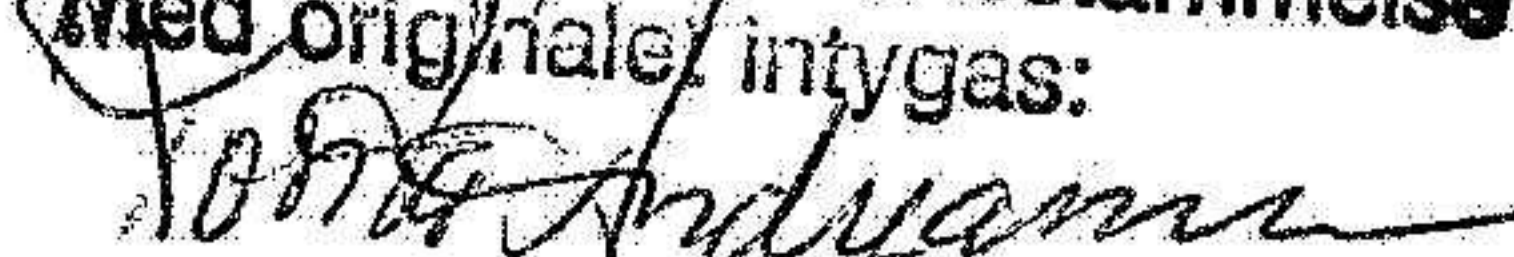
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 526
årets vinst	38 418
	106 944

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (49,02 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	56 944
	106 944

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter: 

Fotokopians överensstämmelse
med original, intygas:


Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		307 696	319 896
Summa rörelseintäkter		307 696	319 896
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-132 673	-88 956
Övriga externa kostnader	1	-39 658	-25 409
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 800	-55 215
Summa rörelsekostnader		-214 131	-169 580
Rörelseresultat		93 565	150 316
Finansiella poster			
Räntekostnader		-45 109	-33 723
Summa finansiella poster		-45 109	-33 723
Resultat efter finansiella poster		48 456	116 593
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring av periodiseringsfonder		0	-29 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-29 000
Resultat före skatt		48 456	87 593
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 038	-18 130
Årets resultat		38 418	69 463

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 861 426

1 903 226

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 861 426

1 903 226

Summa anläggningstillgångar

1 861 426

1 903 226

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 459

11 312

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 516

3 382

Summa kortfristiga fordringar

16 975

14 694

Kassa och bank

Kassa och bank

482 314

467 245

Summa kassa och bank

482 314

467 245

Summa omsättningstillgångar

499 289

481 939

SUMMA TILLGÅNGAR

2 360 715

2 385 165



Fotokopiens överensstämmelse
med originalen intygas:


Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Summa bundet eget kapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

68 526

49 063

Årets resultat

38 418

69 463

Summa fritt eget kapital

106 944

118 526

Summa eget kapital

208 944

220 526

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

49 000

49 000

Summa obeskattade reserver

49 000

49 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 998 500

2 025 500

Övriga skulder

5 579

5 579

Summa långfristiga skulder

2 004 079

2 031 079

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Leverantörsskulder

10 431

0

Skatteskulder

6 076

5 716

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 185

42 844

Summa kortfristiga skulder

98 692

84 560

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 360 715

2 385 165

2023072603675

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kristina Andreasson

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Företaget tillämpar följande avskrivningsprocent per år:

Byggnader	2 %
Byggnadsinventarier	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
[Signature]

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	0	-29 000
	0	-29 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 090 000	2 090 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 090 000	2 090 000
Ingående avskrivningar	-571 574	-529 774
Årets avskrivningar	-41 800	-41 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-613 374	-571 574
Utgående redovisat värde	1 476 626	1 518 426
Taxeringsvärden byggnader	1 590 336	1 500 336
Taxeringsvärden mark	435 000	405 000
	2 025 336	1 905 336

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 619	100 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 619	100 619
Ingående avskrivningar	-100 619	-87 204
Årets avskrivningar		-13 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 619	-100 619
Utgående redovisat värde	0	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Not 5 Långfristiga skulder

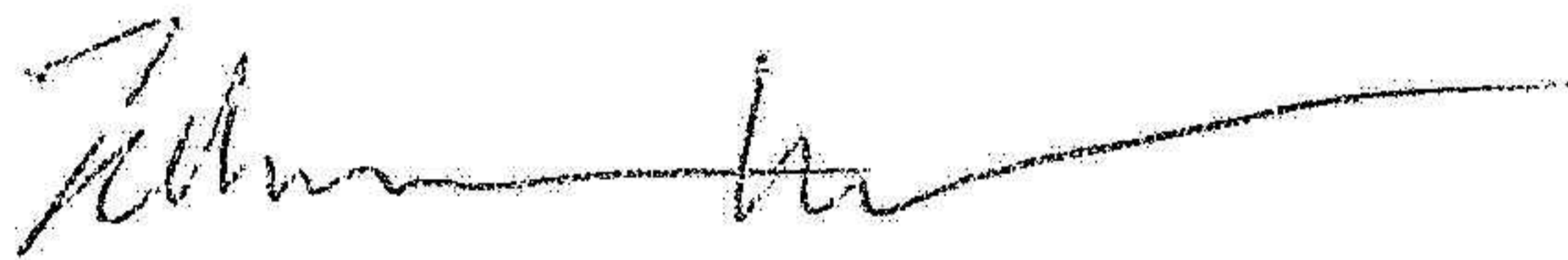
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 854 500	1 881 500
	1 854 500	1 881 500

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 412 500	2 412 500
	2 412 500	2 412 500

Vissefärda den 27 juni 2023

Johannes Hansson



Fotokopians överensstämmelse
med original
Koska Andriani

Förslag till beslut om vinstutdelning i LPL Fastigheter i Kalmar AB, 556734-9609.

Vid årsstämman den 27 juni 2023 föreslås vinstutdelning enligt följande:

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel, kr 106 944, skall disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas (49,02 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	56 944

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vissefärda den 20230627



Johannes Hansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

