

# Årsredovisning

för

## Fjeldseth Fastigheter AB

559187-4093

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjeldseth Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bredbyn den 23 maj 2025



Irene Fjeldseth

# Årsredovisning

för

## Fjeldseth Fastigheter AB

559187-4093

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fjeldseth Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och driver hyresfastigheter samt bedriver fastighetsförvaltning åt externa parter.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	512	557	622	487	613
Resultat efter finansiella poster	40	149	144	103	190
Soliditet (%)	27	25	20	16	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	412 658	116 843	<b>579 501</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 843	-116 843	<b>0</b>
Årets resultat			29 281	<b>29 281</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>529 501</b>	<b>29 281</b>	<b>608 782</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	529 502
årets vinst	29 281
	<b>558 783</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	558 783
	<b>558 783</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

512 250

557 090

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**512 250**

**557 090**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-361 751

-281 666

Övriga externa kostnader

-64 447

-64 884

Personalkostnader

-5 625

-15 300

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-44 533

-44 533

**Summa rörelsekostnader**

**-476 356**

**-406 383**

**Rörelseresultat**

**35 894**

**150 707**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 810

2 402

Räntekostnader och liknande resultatposter

-693

-3 618

**Summa finansiella poster**

**4 117**

**-1 216**

**Resultat efter finansiella poster**

**40 011**

**149 491**

**Resultat före skatt**

**40 011**

**149 491**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 730

-32 648

**Årets resultat**

**29 281**

**116 843**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 019 178

2 057 561

Inventarier, verktyg och installationer

3

30 821

36 971

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 049 999**

**2 094 532**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 049 999**

**2 094 532**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

20 538

1 394

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 538**

**1 394**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

357 196

324 077

**Summa kassa och bank**

**357 196**

**324 077**

**Summa omsättningstillgångar**

**377 734**

**325 471**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 427 733**

**2 420 003**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

529 502

412 658

Årets resultat

29 281

116 843

**Summa fritt eget kapital**

**558 783**

**529 501**

**Summa eget kapital**

**608 783**

**579 501**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 000

45 000

**Summa obeskattade reserver**

**45 000**

**45 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 741 878

1 761 690

**Summa långfristiga skulder**

**1 741 878**

**1 761 690**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

12 073

13 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**32 072**

**33 812**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 427 733**

**2 420 003**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 249 476	2 249 476
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 249 476</b>	<b>2 249 476</b>
Ingående avskrivningar	-191 915	-153 532
Årets avskrivningar	-38 383	-38 383
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-230 298</b>	<b>-191 915</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 019 178</b>	<b>2 057 561</b>

2025061824234

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	61 500	61 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 500</b>	<b>61 500</b>
Ingående avskrivningar	-24 529	-18 379
Årets avskrivningar	-6 150	-6 150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 679</b>	<b>-24 529</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 821</b>	<b>36 971</b>

Bredbyn 2025-05-23



Irene Fjeldseth