

Årsredovisning
för
FLJ Fastigheter AB
559368-8327

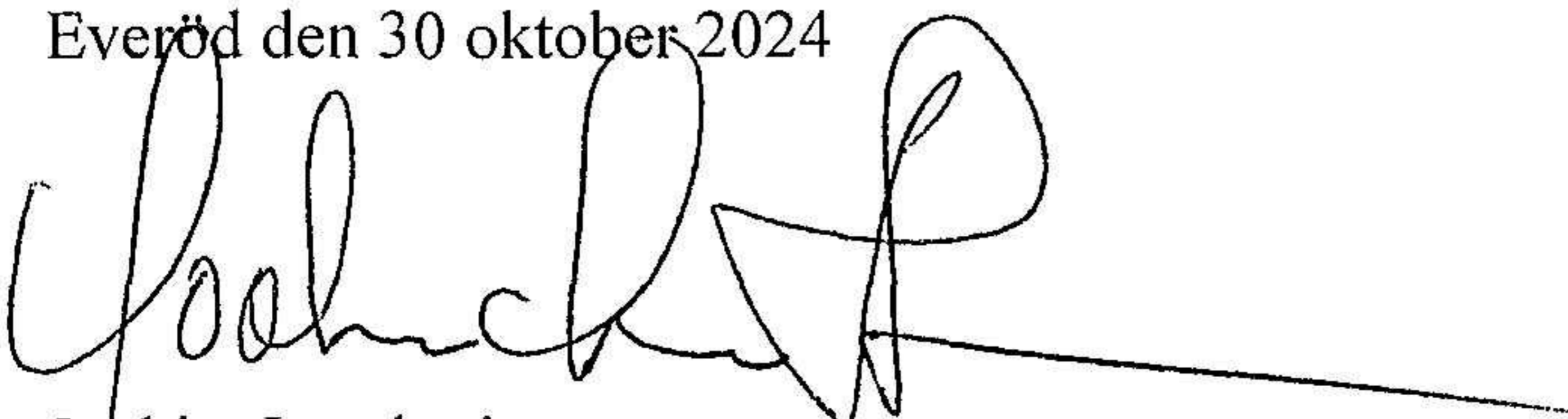
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FLJ Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Everöd den 30 oktober 2024


Joakim Lundqvist

Årsredovisning
för
FLJ Fastigheter AB
559368-8327

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för FLJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	1 216	694
Resultat efter finansiella poster	-71	299
Soliditet (%)	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		179 071	204 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		179 071	-179 071	0
Årets resultat			486	486
Belopp vid årets utgång	25 000	179 071	486	204 557

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	179 071
årets vinst	486
	179 557
disponeras så att i ny räkning överföres	179 557
	179 557

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-03-04
-2023-04-30
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 215 690

694 292

Övriga rörelseintäkter

23 903

37 791

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 239 593

732 083

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-902 280

-152 075

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-191 949

-134 190

Summa rörelsekostnader

-1 094 229

-286 265

Rörelseresultat

145 364

445 818

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

176

550

Räntekostnader och liknande resultatposter

-216 472

-146 935

Summa finansiella poster

-216 296

-146 385

Resultat efter finansiella poster

-70 932

299 433

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

72 000

-74 000

Summa bokslutsdispositioner

72 000

-74 000

Resultat före skatt

1 068

225 433

Skatter

Skatt på årets resultat

-582

-46 362

Årets resultat

486

179 071

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 425 787	5 602 709
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	259 973	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 685 760	5 602 709

Summa anläggningstillgångar

5 685 760 5 602 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	45 844
Övriga fordringar		6 366	1
Summa kortfristiga fordringar		6 366	45 845

Kassa och bank

Kassa och bank		181 546	384 758
Summa kassa och bank		181 546	384 758
Summa omsättningstillgångar		187 912	430 603

SUMMA TILLGÅNGAR

5 873 672 6 033 312

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

179 071

0

Årets resultat

486

179 071

Summa fritt eget kapital

179 557

179 071

Summa eget kapital

204 557

204 071

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 000

74 000

Summa obeskattade reserver

2 000

74 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 626 034

3 714 668

Summa långfristiga skulder

3 626 034

3 714 668

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

201 688

155 856

Leverantörsskulder

4 912

4 303

Skulder till koncernföretag

1 645 346

1 645 346

Skatteskulder

67 820

55 931

Övriga skulder

0

43 808

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 315

135 329

Summa kortfristiga skulder

2 041 081

2 040 573

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 873 672

6 033 312

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 736 899	5 736 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 736 899	5 736 899
Ingående avskrivningar	-134 190	0
Årets avskrivningar	-176 922	-134 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-311 112	-134 190
Utgående redovisat värde	5 425 787	5 602 709

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	275 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 000	0
Årets avskrivningar	-15 027	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 027	0
Utgående redovisat värde	259 973	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 922 400	3 091 244
	2 922 400	3 091 244

Not 5 Skulder som avser flera poster

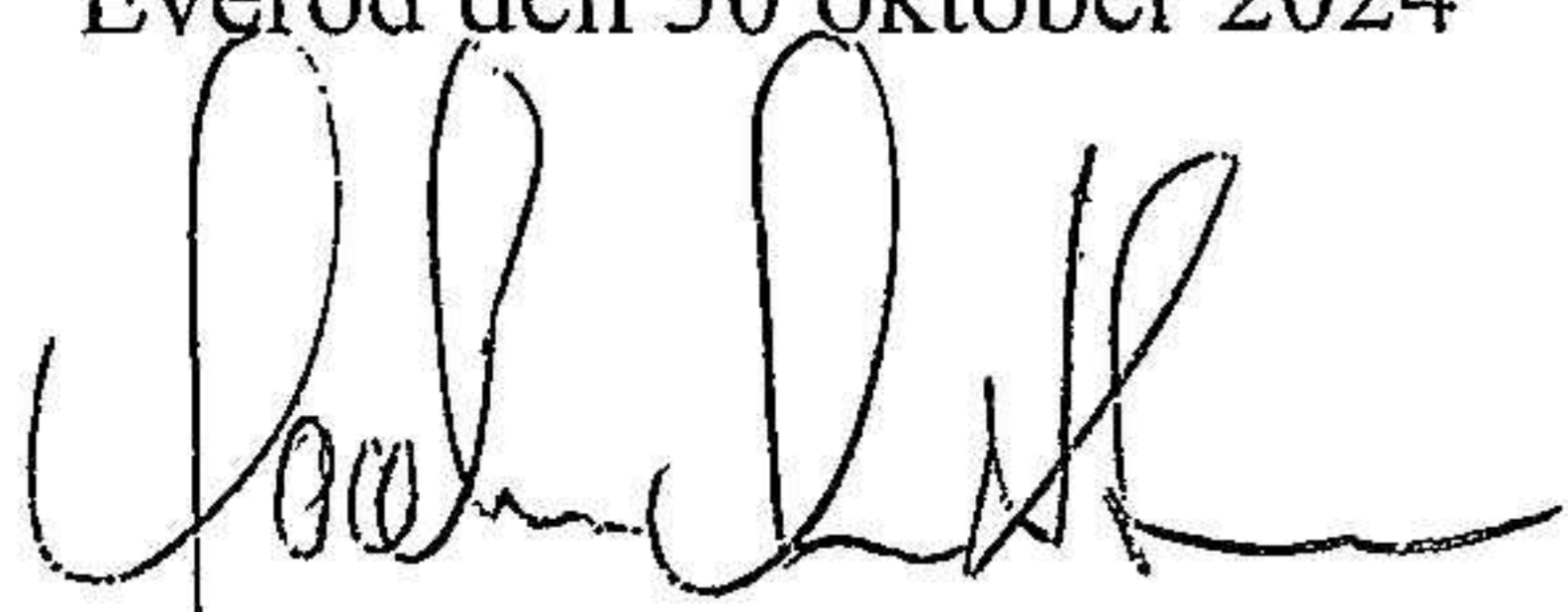
Företagets banklån om 3 827 722 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 626 034	3 714 668
	3 626 034	3 714 668
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	201 688	155 856
	201 688	155 856

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 954 000	3 954 000
	3 954 000	3 954 000

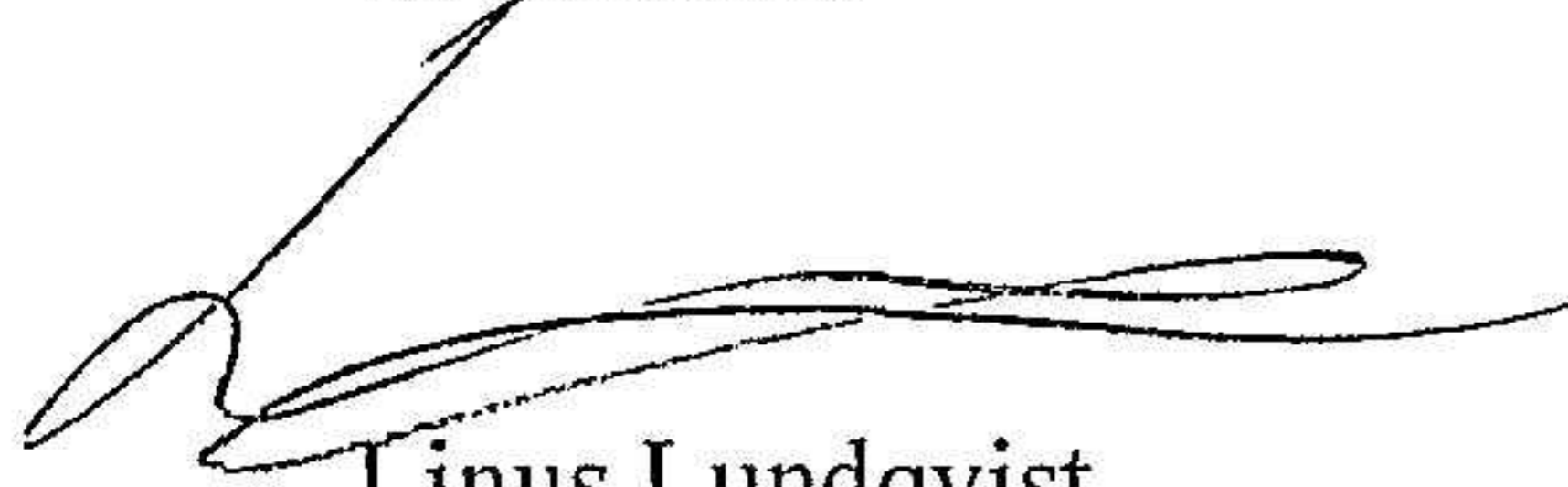
Everöd den 30 oktober 2024



Joakim Lundqvist
Ordförande




Filip Jarl



Linus Lundqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2024



Tony Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FLJ Fastigheter AB, org.nr 559368-8327

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FLJ Fastigheter AB för räkenskapsår 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FLJ Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FLJ Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FLJ Fastigheter AB för räkenskapsår 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FLJ Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 30 oktober 2024



Tony Svensson

Auktoriserad revisor