

Årsredovisning

för

Hantverkshuset i Höllviken AB

556914-0014

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hantverkshuset i Höllviken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höllviken den 10 juni 2025



Tomce Siljanovski

Styrelsen för Hantverkshuset i Höllviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och uthyrning av lokaler i egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ett stort pågående projekt som påverkar både kostnaderna och intäkterna under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 371	11 091	8 181	3 149
Resultat efter finansiella poster	20	-458	-3 121	4 267
Soliditet (%)	2	2	4	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 607 188	-518 188	1 139 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-518 188	518 188	0
Årets resultat			19 594	19 594
Belopp vid årets utgång	50 000	1 089 000	19 594	1 158 594

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 089 000
årets vinst	19 594
	1 108 594
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 108 594
	1 108 594

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	8 370 922	11 090 636
Övriga rörelseintäkter	90	60 032
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 371 012	11 150 668

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-44 641	-78 908
Övriga externa kostnader	-6 847 179	-10 267 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-443 219	-432 410
Summa rörelsekostnader	-7 335 039	-10 778 584
Rörelseresultat	1 035 973	372 084

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-5	43
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 016 374	-830 315
Summa finansiella poster	-1 016 379	-830 272
Resultat efter finansiella poster	19 594	-458 188

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	170 000
Lämnade koncernbidrag	0	-230 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-60 000
Resultat före skatt	19 594	-518 188

Årets resultat

19 594 **-518 188**

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 684 991	11 076 130
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	33 481	48 590
Inventarier, verktyg och installationer	5	254 678	239 649
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	588 756	479 691
Summa materiella anläggningstillgångar		11 561 906	11 844 060

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7, 8	8 673 322	8 273 322
Fordringar hos koncernföretag	9	4 300 000	4 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 973 322	12 573 322
Summa anläggningstillgångar		24 535 228	24 417 382

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		200 057	215 001
Fordringar hos koncernföretag		10 249 541	9 920 561
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		20 776 733	15 613 120
Övriga fordringar	7	7 501	7
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		6 201 950	3 593 938
Summa kortfristiga fordringar		37 435 782	29 342 627

Kassa och bank

Kassa och bank		42 048	503 965
Summa kassa och bank		42 048	503 965
Summa omsättningstillgångar		37 477 830	29 846 592

SUMMA TILLGÅNGAR

62 013 058 54 263 974

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 089 000	1 607 188
Årets resultat	19 594	-518 188
Summa fritt eget kapital	1 108 594	1 089 000
Summa eget kapital	1 158 594	1 139 000

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut	22 600 544	23 260 074
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	1 660 000	1 660 000
Summa långfristiga skulder	24 260 544	24 920 074

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	565 152	102 552
Leverantörsskulder	584 556	1 976 940
Skulder till koncernföretag	8 546 696	8 220 573
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 131 965	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	15 365 000	10 075 000
Skatteskulder	5 466	18 933
Övriga skulder	8 643 196	6 404 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 751 889	1 406 814
Summa kortfristiga skulder	36 593 920	28 204 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 013 058 54 263 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 422 957	14 422 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 422 957	14 422 957
Ingående avskrivningar	-3 346 827	-2 955 764
Årets avskrivningar	-391 139	-391 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 737 966	-3 346 827
Utgående redovisat värde	10 684 991	11 076 130

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	479 691	479 691
Inköp	109 065	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	588 756	479 691
Utgående redovisat värde	588 756	479 691

2025061148570

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 547	243 547
Inköp		32 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 547	275 547
Ingående avskrivningar	-226 957	-214 515
Årets avskrivningar	-15 109	-12 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 066	-226 957
Utgående redovisat värde	33 481	48 590

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277 054	30 000
Inköp	52 000	247 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	329 054	277 054
Ingående avskrivningar	-37 405	-8 500
Årets avskrivningar	-36 971	-28 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 376	-37 405
Utgående redovisat värde	254 678	239 649

Not 6 Koncernuppgifter

Med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 § Moderföretag i mindre koncerner behöver inte upprätta koncernredovisning.

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 273 322	8 273 322
Omklassificeringar	400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 673 322	8 273 322
Utgående redovisat värde	8 673 322	8 273 322

2025061148571

Not 8 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Vellingegården Utvecklings AB	100%	100%	500	150 000
Skanörviken AB	100%	100%	500	150 000
Kiosken i Skanör AB	100%	100%	1 400	815 000
F 66 AB	100%	100%	100	550 000
Videholms Fastighets AB	50%	50%	250	6 658 322
F62 AB	100%	100%	500	350 000
				8 673 322

	Org.nr	Säte
Vellingegården Utvecklings AB	559046-2973	Vellinge
Skanörviken AB	559085-4328	Vellinge
Kiosken i Skanör AB	556068-6171	Vellinge
F 66 AB	559216-8438	Velling
Videholms Fastighets AB	559043-0764	Vellinge
F62 AB	559335-3823	Vellinge

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 300 000	4 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 300 000	4 300 000
Utgående redovisat värde	4 300 000	4 300 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 999 936	24 509 866
	21 999 936	24 509 866

2025061148572

Not 11 Ställda säkerheter

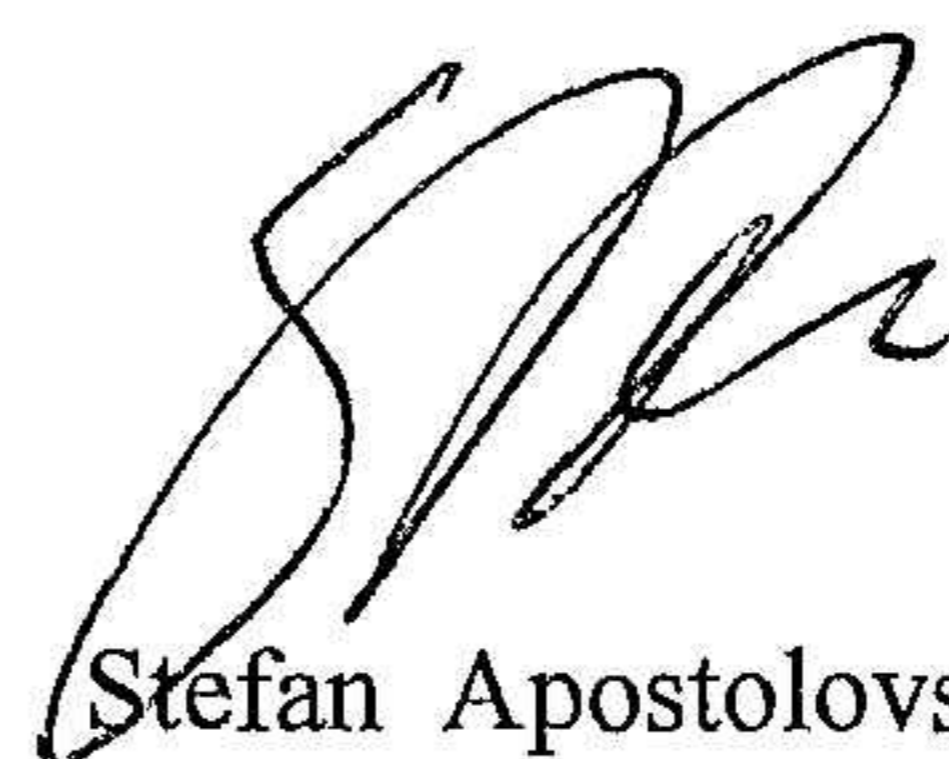
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 526 500	23 526 500
	23 526 500	23 526 500

Not 12 Eventualförpliktelser
Borgen för dotterbolag.

Höllviken 2025-06-10

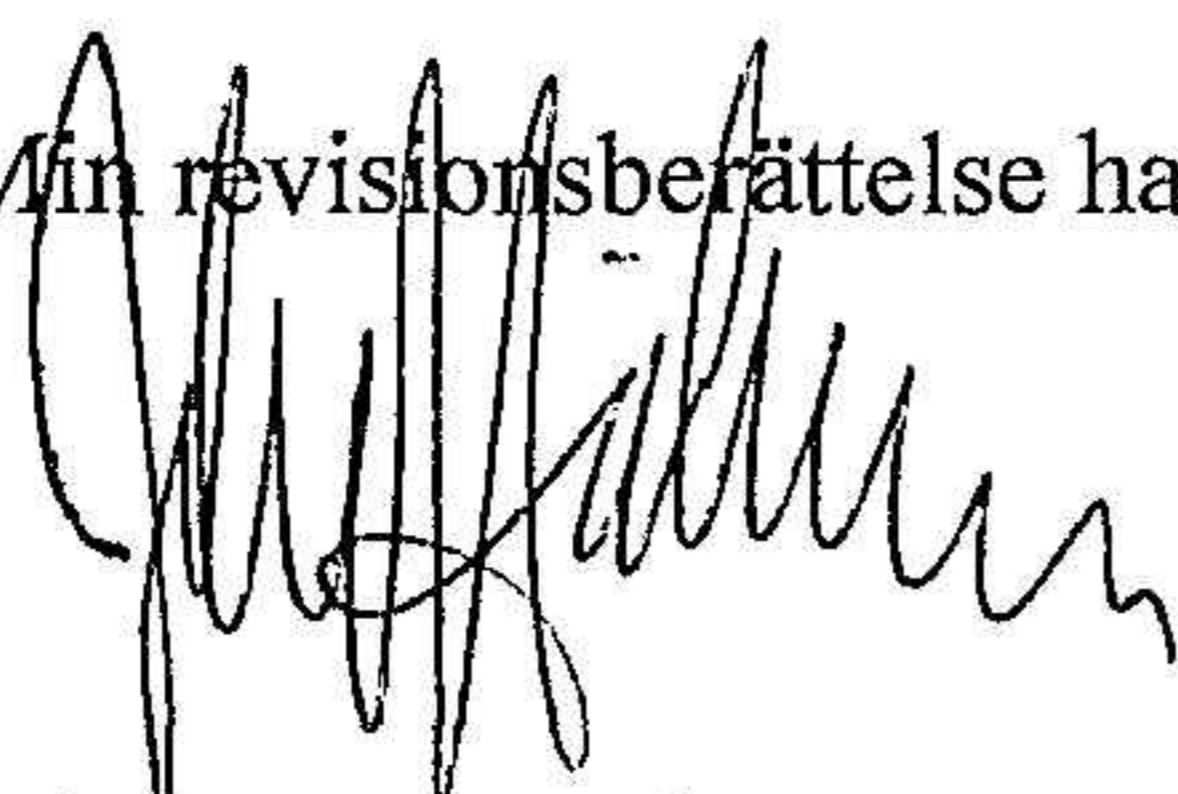


Tomce Siljanovski
Ordförande



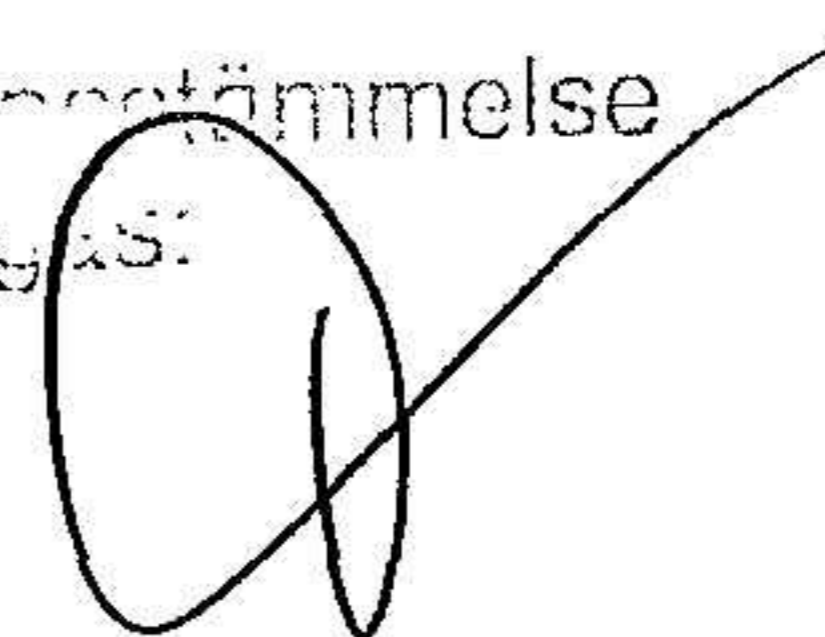
Stefan Apostolovski

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2025



Johan Henriksson
Godkänd revisor

Fotokopiet är en korrektömmelse
med originalen i mygga!



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hantverkshuset i Höllviken AB, org.nr 556914-0014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hantverkshuset i Höllviken AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hantverkshuset i Höllviken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hantverkshuset i Höllviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023-01-01 – 2023-12-31 har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Någon underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen har ej lämnats.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hantverkshuset i Höllviken AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hantverkshuset i Höllviken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, den 10/6 2025

Johan Henriksson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

