

# Årsredovisning

för

**Nordicta AB**

Org.nr. 559173-0386

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Samir Adam Alibhai Kautto, Styrelseledamot

2025-03-28

Styrelsen och verkställande direktören för Nordicta AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och, hyra och förvalta fastigheter för att bedriva uthyrning av bostäder till företag, myndigheter och organisationer, samt därmed förenlig verksamhet. Dessutom ska bolaget kunna äga, förvalta och bedriva handel med aktier, andelar och värdepapper

Bolaget har sitt säte i Nacka.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	34 831 712	27 740 949	16 223 535	14 881 377
Resultat efter finansiella poster	5 237 261	4 781 222	2 328 905	1 945 697
Soliditet (%)	53	51	43	35

### Kommentar flerårsöversikt

Vi har ökat omsättningen genom en strategisk expansion, etablering på nya marknader samt förbättrade interna processer och ett skarpare säljfokus. Samtidigt har vi byggt upp ett professionellt team som framgångsrikt driver företagets strategiska mål och planer framåt. Detta har haft en direkt och positiv inverkan på försäljningen.

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 138 783	2 830 453	4 019 236
Utdelning	0	-800 000	0	-800 000
Balanseras i ny räkning	0	2 830 453	-2 830 453	0
Årets resultat	0	0	4 120 662	4 120 662
Belopp vid årets utgång	50 000	3 169 236	4 120 662	7 339 898

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 169 236
Årets resultat	4 120 662
<b>Summa</b>	<b>7 289 898</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 500 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>4 789 898</b>
<b>Summa</b>	<b>7 289 898</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>	2		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		34 831 712	27 740 949
Övriga rörelseintäkter		181 787	99 669
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>35 013 499</b>	<b>27 840 618</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-24 504 240	-19 818 279
Övriga externa kostnader		-1 212 739	-1 028 305
Personalkostnader		-3 786 763	-2 175 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 000	0
Övriga rörelsekostnader		-284 539	-114 823
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 896 281</b>	<b>-23 136 862</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 117 218</b>	<b>4 703 756</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135 692	83 307
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 649	-5 841
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>120 043</b>	<b>77 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 237 261</b>	<b>4 781 222</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 205 667
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 205 667</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 237 261</b>	<b>3 575 555</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 104 893	-745 102
Övriga skattekostnader		-11 706	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 120 662</b>	<b>2 830 453</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	432 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>432 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	27 450	27 450
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 450</b>	<b>27 450</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>459 450</b>	<b>27 450</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 214 025	1 175 436
Övriga fordringar		1 708 973	1 659 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 855 451	1 353 491
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 778 449</b>	<b>4 188 290</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 220 296	8 342 811
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 220 296</b>	<b>8 342 811</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 998 744</b>	<b>12 531 101</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 458 194</b>	<b>12 558 551</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		3 169 236	1 138 783
Årets resultat		4 120 662	2 830 453
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>7 289 898</strong>	<strong>3 969 236</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>7 339 898</strong>	<strong>4 019 236</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		2 518 004	2 518 004
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>2 518 004</strong>	<strong>2 518 004</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Förskott från kunder		158 356	174 982
Leverantörsskulder		812 002	606 323
Skatteskulder		371 178	668 403
Övriga skulder		3 072 001	2 877 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 186 755	1 694 094
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>7 600 292</strong>	<strong>6 021 312</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>17 458 194</strong>	<strong>12 558 551</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Bilar	20	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	5,00	3,00

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	540 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>540 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-108 000	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-108 000</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>432 000</b>	<b>0</b>

## Not 4 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 450	27 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 450</b>	<b>27 450</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 450</b>	<b>27 450</b>

## Not 5 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har under 2025 köpt in en lägenhet i en Bostadsrättsförening.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nacka

Samir Adam Alibhai Kautto

2025-03-27

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**

Min revisionsberättelse har lämnats den

Anna Maria Andersson

**Auktoriserad revisor**

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordicta AB, org.nr 559173-0386

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordicta AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordicta ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordicta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordicta AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordicta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-03-27

*Anna Andersson*  
Anna Andersson  
Auktoriserad revisor