

**Årsredovisning för**  
**Casa Halmstad Fanan 24 AB**

559170-4118

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henric Blomsterberg  
Styrelseledamot

2022-12-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Halmstad Fanan 24 AB, 559170-4118, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv kommun registrerades år 2018 genom en fission (delning) av Gunnarsson & Nilssons Fastigheter AB, fd org nr 556433-3200. Bolaget bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	789 124	809 943	625 347	770 555
Resultat efter finansiella poster	611 614	440 710	390 473	733 554
Soliditet %	18	53	43	37

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	830 537	565 101
Utdelning		-1 200 000	
Balanseras i ny räkning		565 101	-565 101
Årets resultat			9 223
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>195 638</b>	<b>9 223</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	195 638
Årets resultat	9 223
<b>Summa</b>	<b>204 861</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	204 861
<b>Summa</b>	<b>204 861</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		789 124	809 943
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>789 124</b>	<b>809 943</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-78 105	-3 778
Övriga externa kostnader		-54 253	-318 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 722	-23 722
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-156 080</b>	<b>-346 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>633 044</b>	<b>463 533</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 430	-22 823
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 430</b>	<b>-22 823</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>611 614</b>	<b>440 710</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	281 235
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-600 000</b>	<b>281 235</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 614</b>	<b>721 945</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 391	-156 844
<b>Årets resultat</b>		<b>9 223</b>	<b>565 101</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,3	217 475	217 475
Förbättringsutgifter på annans fastighet		426 986	450 708
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>644 461</b>	<b>668 183</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>644 461</b>	<b>668 183</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		601 144	1 800 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>601 144</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		160 472	245 197
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>160 472</b>	<b>245 197</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>761 616</b>	<b>2 045 197</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 406 077</b>	<b>2 713 380</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		195 638	830 537
Årets resultat		9 223	565 101
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>204 861</b>	<b>1 395 638</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>254 861</b>	<b>1 445 638</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 024 000	1 072 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 024 000</b>	<b>1 072 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 576	0
Skatteskulder		16 610	109 416
Övriga skulder		30 167	28 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 863	57 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>127 216</b>	<b>195 742</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 406 077</b>	<b>2 713 380</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 106 954	3 632 524
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		474 430
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 106 954</b>	<b>4 106 954</b>
Ingående avskrivningar	-3 438 771	-3 415 049
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-23 722	-23 722
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 462 493</b>	<b>-3 438 771</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>644 461</b>	<b>668 183</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

## Underskrifter

Eslöv

*Henric Blomsterberg*  
Henric Blomsterberg  
Styrelseordförande

2022-10-13  
Datum