

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att balans- och resultaträkningen fastställdes på ordinarie årsstämma 2026-04-14 för Bussfastigheter i Norrbotten AB, orgnr 556595-1596.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till disposition.

Luleå 2026-04-14

  
Johan Drugge  
Styrelseledamot

2026041505766

Årsredovisning för

# Bussfastigheter i Norrbotten AB

556595-1596

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

2026041505767

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Styrelsens säte: Luleå  
Företagets redovisningsvaluta : Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bussfastigheter i Norrbotten AB, 556595-1596 med säte i LULEÅ får härmed avge årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31

### Ägarförhållanden

Bussfastigheter i Norrbotten AB är ett delägt dotterbolag till Centrala Buss i Norrbotten AB.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bussgarage.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

## Verksamheten

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	570	598	564	835
Resultat eft. finansiella poster, tkr	806	311	281	6 487
Balansomslutning, tkr	14 456	13 699	13 422	13 244
Soliditet, %	97	98	98	98

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	550 000	10 000	12 002 115
Årets resultat			472 601
<b>Vid årets slut</b>	<b>550 000</b>	<b>10 000</b>	<b>12 474 716</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 474 716 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	12 002 115
årets resultat	472 601
Totalt	12 474 716
<b>balanseras i ny räkning</b>	<b>12 474 716</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026041505768

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		569 975	597 650
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>569 975</b>	<b>597 650</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-186 052	-189 534
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 071	-97 401
<b>Summa rörelsekostnader</b>	2	<b>-293 123</b>	<b>-286 935</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>276 852</b>	<b>310 715</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		529 587	140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>529 488</b>	<b>140</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>806 340</b>	<b>310 855</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>606 340</b>	<b>230 855</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-133 739	-57 387
<b>Årets resultat</b>		<b>472 601</b>	<b>173 468</b>

2026041505769

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 631 031	1 702 988
Inventarier, verktyg och installationer	4	131 562	69 970
Summa materiella anläggningstillgångar		1 762 593	1 772 958
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 762 593	1 772 958
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 310	1 365
Fordringar hos koncernföretag		7 001 994	6 784 094
Övriga fordringar		0	975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 266
Summa kortfristiga fordringar		7 043 304	6 804 700
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 649 901	5 120 333
Summa kortfristiga placeringar		5 649 901	5 120 333
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	949
Summa kassa och bank		0	949
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		12 693 205	11 925 982
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 455 798	13 698 940

2026041505770

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		550 000	550 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		560 000	560 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 002 115	11 828 647
Årets resultat		472 601	173 468
Summa fritt eget kapital		12 474 716	12 002 115
<b>Summa eget kapital</b>		13 034 716	12 562 115
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	1 282 000	1 082 000
Summa obeskattade reserver		1 282 000	1 082 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 875	1 820
Skatteskulder		105 973	22 890
Övriga skulder		455	2 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 779	28 095
Summa kortfristiga skulder		139 082	54 825
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		14 455 798	13 698 940

2026041505771

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader	33 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

##### *Klassificering*

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen.

Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader från balansdagen.

##### *Intäkter*

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 398 575	2 398 575
	<u>2 398 575</u>	<u>2 398 575</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-695 587	-623 630
-Årets avskrivning enligt plan	-71 957	-71 957
	<u>-767 544</u>	<u>-695 587</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 631 031</b>	<b>1 702 988</b>

2026041505772

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	127 219	127 219
-Nyanskaffningar	96 706	
	<u>223 925</u>	<u>127 219</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-57 249	-31 805
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-35 114	-25 444
	<u>-92 363</u>	<u>-57 249</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>131 562</b>	<b>69 970</b>

#### Not 5 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2021	930 000	930 000
-Beskattningsår 2024	72 000	72 000
-Beskattningsår 2025	80 000	80 000
-Beskattningsår 2026	200 000	
<b>Summa</b>	<b>1 282 000</b>	<b>1 082 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga

##### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

#### Not 7 Koncernuppgifter

Bussfastigheter i Norrbotten AB är delägt dotterföretag till Centrala Buss i Norrbotten AB, org nr 556419-2895 med säte i Luleå.

2026041505773

## Underskrifter

Luleå den

Harry Granlund  
Styrelseordförande

Leif Drugge  
Verkställande direktör

Niklas Hedkvist  
Styrelseledamot

Johan Åström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den  
Ernst & Young AB

/

2026

Sofi Hellström  
Auktoriserad revisor

2026041505774

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**LEIF DRUGGE**

48a810e6-1d2a-4eae-a89d-33d9d2b6f768 - 2026-03-11 13:23:42 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 9fb329d6-1e2b-4b64-ad13-a72517952a36 - SE

**Harry Hugo Granlund**

5dc3b4b7-f4f9-4884-86b6-8fc5e098312e - 2026-03-11 14:43:14 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - d175f392-2a13-4337-b941-3536db2aec67 - SE

**JURT NIKLAS HEDKVIST**

a49b0d46-e3b0-411c-adce-0e8382078795 - 2026-03-11 14:54:12 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 2736c219-1fd1-44e2-828e-6472d5ea9906 - SE

**JOHN JOHAN LEONARDO ÅSTRÖM**

0f9ee067-ca00-4965-bd65-f006c113d5b7 - 2026-03-11 15:18:55 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 52ff04f-26a5-4997-8c0a-d13ec46eb0e5 - SE

**SOFI HELLSTRÖM**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ernst & Young AB**

c286377e-fc83-4f06-83a9-f42b81e8113b - 2026-03-13 09:20:18 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 3a4d75e5-a0b9-4640-8ddc-f15064bec468 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bussfastigheter i Norrbotten AB, org.nr 556595-1596

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bussfastigheter i Norrbotten AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bussfastigheter i Norrbotten ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bussfastigheter i Norrbotten AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2026041505777

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bussfastigheter i Norrbotten AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bussfastigheter i Norrbotten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Sofi Hellström

Sofi Hellström

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2026041505776

## SOFI HELLSTRÖM (SSN-validerad)

### Signing Partner

Serienummer: 10fef2d59dba55[...]f220b0c7fdf4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-13 07:27:03 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.