

Årsredovisning

Erikstad förvaltnings AB

556683-5277

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mellerud 2023-04-16


Morgan Broberg

Årsredovisning

Erikstad förvaltnings AB

556683-5277

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

MC

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och handel med värdepapper. Bolaget äger 3 fastigheter. Företaget har sitt säte i Melleruds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är inte möjligt att förutse om det pågående kriget i Ukraina kan ha någon framtida påverkan på verksamheten.

Bolaget har byggt upp en stark balansräkning och har därför goda förutsättningar för att kunna klara turbulenta tider.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 551	1 505	890	787	757
Resultat efter finansiella poster	256	831	386	224	293
Soliditet %	29	30	48	44	42

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 195 912	501 899
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-120 000	
Balanseras i ny räkning		501 899	-501 899
Årets resultat			260 765
Belopp vid årets utgång	100 000	3 577 812	260 765

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 577 812
Årets resultat	260 765
Summa	3 838 577

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	3 738 577
Summa	3 838 577

TK

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 551 422	1 504 982
Övriga rörelseintäkter	66 499	62 919
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 617 921	1 567 901
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-560 445	-305 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-562 171	-293 858
Summa rörelsekostnader	-1 122 616	-598 967
Rörelseresultat	495 305	968 934
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-239 226	-138 416
Summa finansiella poster	-239 226	-138 415
Resultat efter finansiella poster	256 079	830 519
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	74 000	-198 000
Summa bokslutsdispositioner	74 000	-198 000
Resultat före skatt	330 079	632 519
Skatter		
Skatt på årets resultat	-69 314	-130 620
Årets resultat	260 765	501 899

TM

2023042605325

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 711 531	10 836 862
Inventarier, verktyg och installationer	3	598 292	644 510
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 309 823</i>	<i>11 481 372</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	772 500	772 500
Andra långfristiga fordringar	5	415 000	415 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 187 500</i>	<i>1 187 500</i>

Summa anläggningstillgångar		14 497 323	12 668 872
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		69 135	414 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 386	41 363
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>92 522</i>	<i>455 669</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		450 887	1 295 945
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>450 887</i>	<i>1 295 945</i>

Summa omsättningstillgångar		543 409	1 751 614
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

15 040 732

14 420 486

M

2023042605326

2023042605327

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 577 812	3 195 912
Årets resultat		260 765	501 899
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>3 838 577</i>	<i>3 697 811</i>
Summa eget kapital		3 938 577	3 797 811
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		296 800	370 800
Akkumulerade överavskrivningar		212 730	212 730
Summa obeskattade reserver		509 530	583 530
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	8 390 630	7 439 428
Övriga skulder	6	1 250 000	750 000
Summa långfristiga skulder		9 640 630	8 189 428
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	531 234	494 572
Leverantörsskulder		302 930	1 235 112
Skatteskulder		42 418	86 003
Övriga skulder		21 283	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 130	34 030
Summa kortfristiga skulder		951 995	1 849 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 040 732	14 420 486

TK

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 814 384	7 028 760
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 330 882	5 785 624
Utgående anskaffningsvärden	15 145 266	12 814 384
Ingående avskrivningar	-1 977 522	-1 751 039
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-456 213	-226 483
Utgående avskrivningar	-2 433 735	-1 977 522
Redovisat värde	12 711 531	10 836 862

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 314 511	863 261
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	59 740	451 250
Utgående anskaffningsvärden	1 374 251	1 314 511
Ingående avskrivningar	-670 001	-602 624
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-105 958	-67 377
Utgående avskrivningar	-775 959	-670 001
Redovisat värde	598 292	644 510

TM

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	772 500	532 500
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Omklassificeringar m.m.	–	240 000
	Utgående anskaffningsvärden	772 500	772 500
	Redovisat värde	772 500	772 500

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	415 000	655 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Omklassificeringar m.m.	–	-240 000
	Utgående anskaffningsvärden	415 000	415 000
	Redovisat värde	415 000	415 000

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 733 920	5 461 140

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 8 921 864kr (fg år 7 934 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	8 390 540	7 439 428
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	531 324	494 572

IMK

2023042605329

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 910 000	8 910 000
	Summa ställda säkerheter	8 910 000	8 910 000

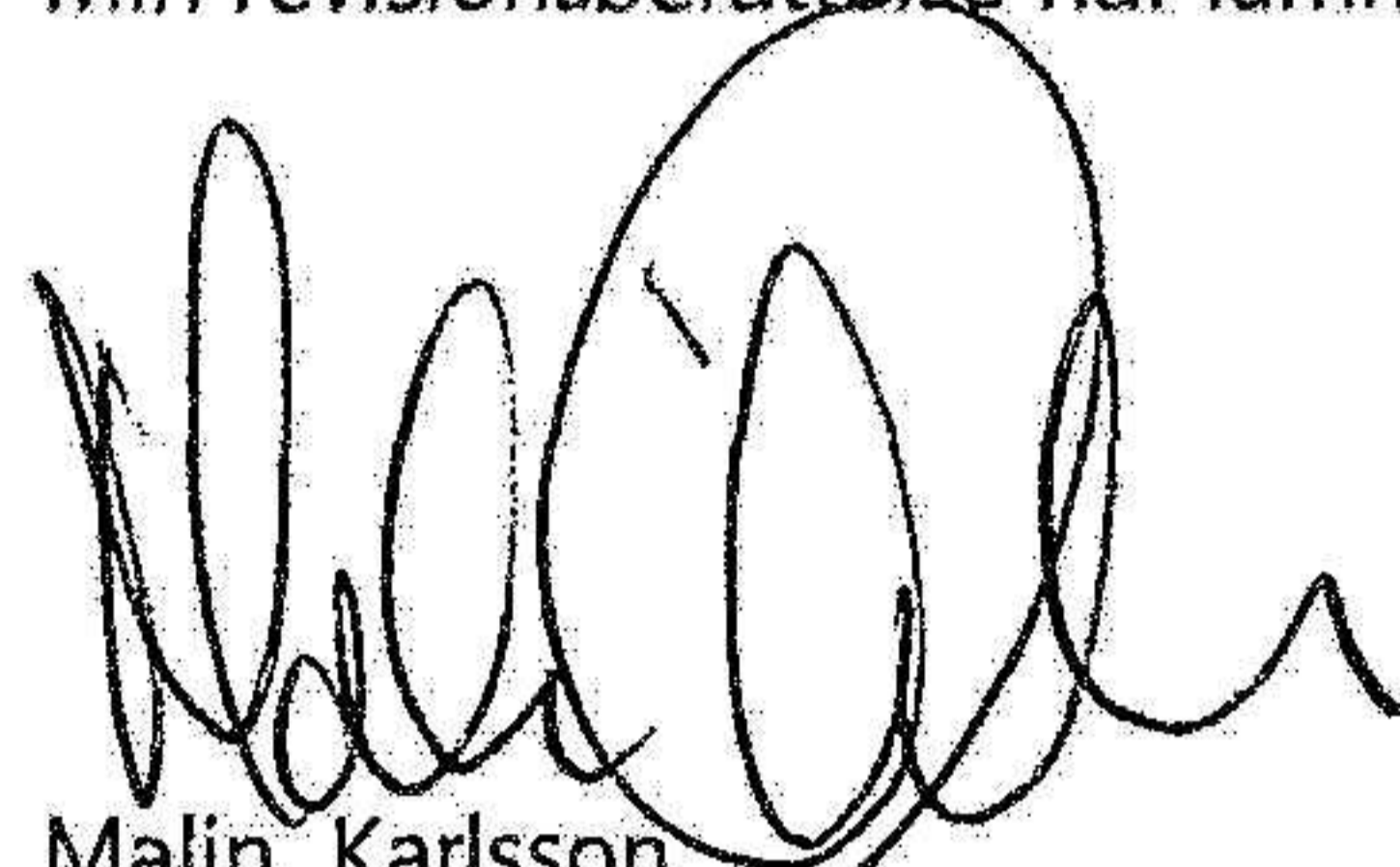
UNDERSKRIFTER

Mellerud 16/4 2023



Morgan Broberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-16



Malin Karlsson
Revisor



Building a better
working world

2023042605331

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erikstad förvaltnings AB, org.nr 556683-5277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Erikstad förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erikstad förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Erikstad förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Erikstad förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Erikstad förvaltnings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Amåden 16/11 2023

Malin Carlsson
Godkänd revisor