

ÅRSREDOVISNING

för

Eskilstuna Länken 1 AB

Org.nr. 559283-0821

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Tomas Solberg, Styrelseledamot

2024-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 739 004	1 546 465	1 137 654
Resultat efter finansiella poster	1 320 646	1 259 210	964 878
Soliditet (%)	31,44	21,51	10,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	733 596	1 019 504	1 803 100
Balanseras i ny räkning		1 019 504	-1 019 504	0
Årets resultat			761 797	761 797
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 753 100</u>	<u>761 797</u>	<u>2 564 897</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 753 100
Årets resultat	<u>761 797</u>
	2 514 897

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 514 897</u>
	2 514 897

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 739 004	1 546 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 739 004</u>	<u>1 546 465</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 054	-58 437
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 220	-35 220
Summa rörelsekostnader		<u>-69 274</u>	<u>-93 657</u>
Rörelseresultat		1 669 730	1 452 808
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		529	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349 613	-193 671
Summa finansiella poster		<u>-349 084</u>	<u>-193 598</u>
Resultat efter finansiella poster		1 320 646	1 259 210
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-330 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-330 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		990 646	1 259 210
Skatter			
Skatt på årets resultat		-228 849	-239 706
Årets resultat		<u>761 797</u>	<u>1 019 504</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>2 654 399</u>	<u>2 689 619</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 654 399	2 689 619
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>5 458 572</u>	<u>4 158 572</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 458 572	4 158 572
Summa anläggningstillgångar		8 112 971	6 848 191
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		570 612	535 689
Övriga fordringar		211	72 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 905</u>	<u>24 914</u>
Summa kortfristiga fordringar		597 728	633 326
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>278 807</u>	<u>898 608</u>
Summa kassa och bank		278 807	898 608
Summa omsättningstillgångar		876 535	1 531 934
SUMMA TILLGÅNGAR		8 989 506	8 380 125

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 753 100	733 596
Årets resultat		761 797	1 019 504
Summa fritt eget kapital		<u>2 514 897</u>	<u>1 753 100</u>
Summa eget kapital		2 564 897	1 803 100
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		330 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>330 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 409 905	5 842 565
Summa långfristiga skulder		<u>5 409 905</u>	<u>5 842 565</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		110 774	98 049
Övriga skulder		113 941	202 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		459 989	433 550
Summa kortfristiga skulder		<u>684 704</u>	<u>734 460</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 989 506	8 380 125

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Noter till resultaträkningen

Not 2 **Medelantal anställda** 2023 2022

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget
betalda
närvarotimmar relaterade till en normal
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 **Byggnader och mark** 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 2 751 254 2 751 254

Utgående anskaffningsvärden 2 751 254 2 751 254

Ingående avskrivningar -61 635 -26 415

Årets avskrivningar -35 220 -35 220

Utgående avskrivningar -96 855 -61 635

Redovisat värde 2 654 399 2 689 619

Taxeringsvärden

Mark 1 786 000 1 786 000

Byggnader 3 174 000 3 174 000

4 960 000 4 960 000

Bolaget äger industrifastigheten Eskilstuna Länken 1.

Eskilstuna Länken 1 AB

Org.nr. 559283-0821

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 158 572	4 158 572
	Tillkommande fordringar	1 300 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 458 572</u>	<u>4 158 572</u>
	Redovisat värde	5 458 572	4 158 572
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 246 605	3 679 265

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hägersten

Tomas Solberg

Tomas Solberg

Styrelseledamot

2024-03-04