

Årsredovisning
för
Kanonholmen Förvaltning AB
559064-0156

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Schlömer, Styrelseledamot
2025-01-10

Styrelsen för Kanonholmen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	167	119	75	85
Resultat efter finansiella poster	6	2	1	2
Soliditet (%)	3,5	3,1	3,1	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 304	1 239	59 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 239	-1 239	0
Årets resultat			4 232	4 232
Belopp vid årets utgång	50 000	9 543	4 232	63 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 543
årets vinst	4 232
	13 775
disponeras så att i ny räkning överföres	13 775
	13 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

166 800

119 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

166 800

119 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 613

-20 786

Summa rörelsekostnader

-33 613

-20 786

Rörelseresultat

133 187

98 214

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-127 616

-96 504

Summa finansiella poster

-127 616

-96 504

Resultat efter finansiella poster

5 571

1 710

Resultat före skatt

5 571

1 710

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 339

-471

Årets resultat

4 232

1 239

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 103 183	1 103 183
Summa materiella anläggningstillgångar		1 103 183	1 103 183
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	40 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		1 143 183	1 143 183
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		629 997	708 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 000	77 000
Summa kortfristiga fordringar		694 997	785 596
Summa omsättningstillgångar		694 997	785 596
SUMMA TILLGÅNGAR		1 838 180	1 928 779

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 543	8 304
Årets resultat		4 232	1 239
Summa fritt eget kapital		13 775	9 543
Summa eget kapital		63 775	59 543
Långfristiga skulder			
	4		
Checkräkningskredit		194 861	200 000
Övriga skulder till kreditinstitut		1 470 000	1 567 500
Övriga skulder		3 345	3 345
Summa långfristiga skulder		1 668 206	1 770 845
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		106 199	98 391
Summa kortfristiga skulder		106 199	98 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 838 180	1 928 779

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 103 183	1 103 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 103 183	1 103 183
Utgående redovisat värde	1 103 183	1 103 183

En stor ombyggnation av byggnaden för att anpassa den till nuvarande verksamhet pågår, någon avskrivning görs därför ej.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 560 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 470 000	1 567 500
	1 470 000	1 567 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	90 000	90 000

Söderhamn 2025-01-09

Magnus Schlömer
Magnus Schlömer