

**Årsredovisning**  
för  
**x26 Företagshuset AB**  
559139-6683

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Torbjörn Skarfelt, Styrelseledamot  
2026-04-08

Styrelsen för x26 Företagshuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling, konsultverksamhet inom utvecklings- och utbildningstjänster.

Företaget har sitt säte i Habo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 223	1 365	1 440	1 145
Resultat efter finansiella poster	258	315	380	55
Soliditet (%)	71,3	67,4	59,2	48,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	784 226	215 864	<b>1 050 090</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		215 864	-215 864	<b>0</b>
Årets resultat			188 595	<b>188 595</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 000 090</b>	<b>188 595</b>	<b>1 238 685</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 090
årets vinst	188 595
	<b>1 188 685</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 188 685
	<b>1 188 685</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 222 819	1 364 830
Övriga rörelseintäkter		49	183
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 222 868</b>	<b>1 365 013</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-830 123	-899 195
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-133 930	-150 974
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-964 053</b>	<b>-1 050 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>258 815</b>	<b>314 844</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-333	-99
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-333</b>	<b>9</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>258 482</b>	<b>314 853</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-99 000
Förändring av överavskrivningar		-14 313	61 584
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-14 313</b>	<b>-37 416</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>244 169</b>	<b>277 437</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 574	-61 573
<b>Årets resultat</b>		<b>188 595</b>	<b>215 864</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	332 062	339 189
Inventarier, verktyg och installationer	4	678 762	525 827
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 010 824</b>	<b>865 016</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 010 824</b>	<b>865 016</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 634	0
Övriga fordringar		17 169	57 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 631
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>137 803</b>	<b>63 283</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 179 525	1 238 783
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 179 525</b>	<b>1 238 783</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 317 328</b>	<b>1 302 066</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 328 152</b>	<b>2 167 082</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 000 090	784 226
Årets resultat		188 595	215 864
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 188 685</b>	<b>1 000 090</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 238 685</b>	<b>1 050 090</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		154 000	154 000
Ackumulerade överavskrivningar		377 354	363 041
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>531 354</b>	<b>517 041</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		80 739	109 903
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		99 800	99 800
Skatteskulder		20 292	37 166
Övriga skulder		1 811	13 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		355 471	339 384
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>558 113</b>	<b>599 951</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 328 152</b>	<b>2 167 082</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-10%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	371 030	371 030
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>371 030</b>	<b>371 030</b>
Ingående avskrivningar	-31 841	-24 714
Årets avskrivningar	-7 127	-7 127
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 968</b>	<b>-31 841</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>332 062</b>	<b>339 189</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 344 449	1 358 980
Försäljningar/utrangeringar		-14 531
Inköp	279 738	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 624 187</b>	<b>1 344 449</b>
Ingående avskrivningar	-818 622	-674 775
Årets avskrivningar	-126 803	-143 847
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-945 425</b>	<b>-818 622</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>678 762</b>	<b>525 827</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-07

Habo

*Torbjörn Skarfelt*  
Torbjörn Skarfelt

2026-04-07

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-07

*Adam Boiardt*  
Adam Boiardt  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i x26 Företagshuset AB

Org.nr 559139-6683

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för x26 Företagshuset AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av x26 Företagshuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till x26 Företagshuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för x26 Företagshuset AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till x26 Företagshuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Habo 2026-04-07

*Adam Boiardt*  
Adam Boiardt  
Auktoriserad revisor