

**Årsredovisning**  
för  
**Saltskär Invest AB**  
556960-2005

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Edlund, Styrelseledamot  
2025-04-16

Styrelsen för Saltskär Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utvecklar och säljer fastigheter för småhusbebyggelse samt enterprenad avseende detsamma.

Bolaget är helägt dotterbolag till Braxel Holding AB (556796-1940).

Företaget har sitt säte i Tanum.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Föreligger inga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	10 301	18 457
Resultat efter finansiella poster	-41	-3	-1 376	2 043
Soliditet (%)	55	56	44	45

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren beroende på när fastigheter och entreprenader kontrakteras och levereras.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 108 019	-8 072	<b>1 149 947</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 072	8 072	<b>0</b>
Årets resultat			-20 490	<b>-20 490</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 099 947</b>	<b>-20 490</b>	<b>1 129 457</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 099 947
årets förlust	-20 490
	<b>1 079 457</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 079 457
	<b>1 079 457</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror - kostnad avyttrade enheter

0

40 000

Övriga externa kostnader

-32 648

-31 432

**Summa rörelsekostnader**

**-32 648**

**8 568**

**Rörelseresultat**

**-32 648**

**8 568**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 259

177

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37 100

-11 832

**Summa finansiella poster**

**-8 841**

**-11 655**

**Resultat efter finansiella poster**

**-41 489**

**-3 087**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

21 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**21 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-20 489**

**-3 087**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 985

**Årets resultat**

**-20 490**

**-8 072**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>	2		
Övriga lagertillgångar		1 838 756	1 838 756
Pågående arbete för annans räkning	3	175 961	151 115
<b>Summa varulager</b>		<b>2 014 717</b>	<b>1 989 871</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	10 000
Övriga fordringar		12 091	9 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 150	2 950
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 241</b>	<b>22 165</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och Bank		885 089	917 020
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>885 089</b>	<b>917 020</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 915 047</b>	<b>2 929 056</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 915 047</b>	<b>2 929 056</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 099 947

1 108 018

Årets resultat

-20 490

-8 072

**Summa fritt eget kapital**

**1 079 457**

**1 099 946**

**Summa eget kapital**

**1 129 457**

**1 149 946**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

579 000

600 000

**Summa obeskattade reserver**

**579 000**

**600 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 495

2 793

Skulder till koncernföretag

1 097 120

1 060 020

Skatteskulder

0

5 551

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 975

110 746

**Summa kortfristiga skulder**

**1 206 590**

**1 179 110**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 915 047**

**2 929 056**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Övriga lagertillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Mark för avyttring	1 838 756	1 838 756
	<b>1 838 756</b>	<b>1 838 756</b>

### Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	175 961	151 115
Fakturerade belopp	0	0
	<b>175 961</b>	<b>151 115</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	5 000 000
	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>

2025-04-07

*Anders Edlund*  
Anders Edlund

*Anders Olausson*  
Anders Olausson