

Årsredovisning
för
Herrström Fastighets AB
556171-5763

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Herrström, Styrelseledamot
2025-01-24

Styrelsen och verkställande direktören för Herrström Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet, inventarier och maskiner. Den löpande verksamheten bedrivs numera i det helägda dotterbolaget, Herrströms Mekaniska Verkstads AB 556933-3692.

Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÅRL kap 7 §3.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 175	5 180	3 126	5 845	4 611
Resultat efter finansiella poster	3 677	4 833	1 845	227	101
Soliditet (%)	69	55	64	50	48
Avkastning på eget kap. (%)	18	29	14	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	6 571 093	4 523 588	11 334 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 523 588	-4 523 588	0
Utdelning vid extra stämma 2024-01-19			-900 000		-900 000
Årets resultat				4 140 675	4 140 675
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	10 194 681	4 140 675	14 575 356

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 194 682
årets vinst	4 140 675
	14 335 357
disponeras så att i ny räkning överföres	14 335 357
	14 335 357

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 175 482	5 180 240
Övriga rörelseintäkter	109 286	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 284 768	5 180 240

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 746 333	-1 369 889
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 434 054	-1 911 674
Övriga rörelsekostnader	0	-9 557
Summa rörelsekostnader	-5 180 387	-3 291 120
Rörelseresultat	104 381	1 889 120

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 000 000	3 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 335	2 039
Räntekostnader och liknande resultatposter	-450 107	-258 384
Summa finansiella poster	3 572 228	2 943 655
Resultat efter finansiella poster	3 676 609	4 832 775

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	500 000	0
Summa bokslutsdispositioner	500 000	0
Resultat före skatt	4 176 609	4 832 775

Skatter

Skatt på årets resultat	-35 934	-309 187
Årets resultat	4 140 675	4 523 588

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 084 728	3 436 174
Inventarier, maskiner och installationer	4	16 467 995	18 082 103
Summa materiella anläggningstillgångar		19 552 723	21 518 277
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	500 000	500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 669 556	1 669 556
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 169 556	2 169 556
Summa anläggningstillgångar		21 722 279	23 687 833
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 889 040	5 603 543
Övriga fordringar		336 979	63 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 034 729	416 143
Summa kortfristiga fordringar		7 260 748	6 083 412
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 058	1 001 685
Summa kassa och bank		108 058	1 001 685
Summa omsättningstillgångar		7 368 806	7 085 097
SUMMA TILLGÅNGAR		29 091 085	30 772 930

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 194 682	6 571 093
Årets resultat		4 140 675	4 523 588
Summa fritt eget kapital		14 335 357	11 094 681
Summa eget kapital		14 575 357	11 334 681
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		6 864 774	6 864 774
Summa obeskattade reserver		6 864 774	6 864 774
Långfristiga skulder	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 300 000	5 413 366
Övriga skulder		3 000 000	4 669 556
Summa långfristiga skulder		6 300 000	10 082 922
Kortfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		560 000	839 996
Leverantörsskulder		158 322	0
Övriga skulder		603 420	1 618 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 212	31 793
Summa kortfristiga skulder		1 350 954	2 490 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 091 085	30 772 930

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	36 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Not för ställda säkerheter K2

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	3 800 000	3 800 000
Fastighetsinteckning	11 410 000	11 050 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	8 566 409	9 185 321
	23 776 409	24 035 321

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 608 335	18 608 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 608 335	18 608 335
Ingående avskrivningar	-15 172 161	-14 820 715
Årets avskrivningar	-351 446	-351 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 523 607	-15 172 161
Utgående redovisat värde	3 084 728	3 436 174
Taxeringsvärden byggnader	10 214 000	10 214 000
Taxeringsvärden mark	2 385 000	2 385 000
	12 599 000	12 599 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	48 996 603	38 683 905
Inköp	468 500	10 332 698
Försäljningar/utrangeringar	0	-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 465 103	48 996 603
Ingående avskrivningar	-30 914 500	-29 364 715
Försäljningar/utrangeringar	0	10 443
Årets avskrivningar	-2 082 608	-1 560 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 997 108	-30 914 500
Utgående redovisat värde	16 467 995	18 082 103

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Herrströms Mekaniska Verkstads AB	100%	100%	5 000	500 000
Fastighetsbolaget Effekten AB	50%	50%	5 000	1 669 556
				2 169 556

Org.nr

Säte

Herrströms Mekaniska		
Verkstads AB	556933-3692	Trelleborg
Fastighetsbolaget Effekten AB	556614-8275	Trelleborg

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 669 556	0
Inköp	0	1 669 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 669 556	1 669 556
Utgående redovisat värde	1 669 556	1 669 556

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas senare än fem år från bokslutsdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 060 000	2 660 000
Övriga skulder	3 000 000	4 669 556
	4 060 000	7 329 556

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 860 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 300 000	5 413 366
	3 300 000	5 413 366
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	560 000	839 996
	560 000	839 996

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Trelleborg 2024-12-23

Kurt-Lennart Herrström
Kurt-Lennart Herrström
Ordförande

Mikael Herrström
Mikael Herrström

Christer Herrström
Christer Herrström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-23

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Herrström Fastighets AB, org.nr 556171-5763

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Herrström Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herrström Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Herrström Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Herrström Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Herrström Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg 2024-12-23

Lennart Nilsson

Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

