

# ÅRSREDOVISNING

## för Cappia AB

Org.nr. 556867-9541

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Ulrika Bäversjö Möller, Styrelseledamot  
2023-06-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar samt ledarskap i företagsledningar och styrelseuppdrag i bolag.

Företagets säte är Kungsbacka

Åsa Adler, BDO Göteborg AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	116 673	70 227	62 912	7 385
Resultat efter finansiella poster	1 467 946	570 438	884 920	640 757
Soliditet (%)	73,13	60,44	57,88	44,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat då hyresintäkterna ökat i år.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 790 949	570 438	2 411 387
Utdelning		-268 000	0	-268 000
Balanseras i ny räkning		570 438	-570 438	0
Årets resultat			1 467 946	1 467 946
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 093 387</u>	<u>1 467 946</u>	<u>3 611 333</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 093 387
Årets resultat	<u>1 467 946</u>
	<b>3 561 333</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 366 333</u>
	<b>3 561 333</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000 kr, vilket motsvarar 3,90 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		116 673	70 227
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>116 673</u>	<u>70 227</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 961	-76 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-98 961</u>	<u>-76 284</u>
<b>Rörelseresultat</b>		17 712	-6 057
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 480 000	592 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 661	13 775
Räntekostnader		-36 427	-29 280
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 450 234</u>	<u>576 495</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 467 946	570 438
<b>Resultat före skatt</b>		1 467 946	570 438
<b>Årets resultat</b>		<u>1 467 946</u>	<u>570 438</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	374 232	374 232
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 195 000	2 195 000
Andra långfristiga fordringar	4	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 594 232</b>	<b>2 594 232</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 594 232</b>	<b>2 594 232</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 873	3 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 924</u>	<u>6 267</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 797</b>	<b>10 136</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		902 199	902 199
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>902 199</u>	<u>902 199</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 424 491</u>	<u>483 034</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 424 491</b>	<b>483 034</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 343 487</b>	<b>1 395 369</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 937 719</b>	<b>3 989 601</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 093 387	1 790 949
Årets resultat		1 467 946	570 438
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 561 333</u>	<u>2 361 387</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 611 333	2 411 387
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 226 800	1 464 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 226 800</u>	<u>1 464 375</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		82 500	82 500
Leverantörsskulder		9 140	80
Övriga skulder		7 153	31 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		793	78
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>99 586</u>	<u>113 839</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 937 719</b>	<b>3 989 601</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Tandgruppen Kungsbacka AB		374 232	374 232
556686-1703	Kungsbacka	15,2%	
		<u>374 232</u>	<u>374 232</u>
Tandgruppen Kungsbacka AB			
		<u>374 232</u>	<u>374 232</u>
Ingående anskaffningsvärden		<u>374 232</u>	<u>374 232</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>374 232</u>	<u>374 232</u>
Redovisat värde		374 232	374 232

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>2 195 000</u>	<u>2 195 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 195 000</u>	<u>2 195 000</u>
Redovisat värde	2 195 000	2 195 000

Avser en bostadsrätt.

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Redovisat värde	25 000	25 000

Cappia AB  
Org.nr. 556867-9541

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	896 800	1 134 375

#### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Andra ställda säkerheter	1 650 000	1 650 000

<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Onsala

Ulrika Bäversjö Möller  
Ulrika Bäversjö Möller

Styrelseledamot  
2023-06-15