

Årsredovisning

för

Pema Fastigheter i Strömstad AB

556894-2782

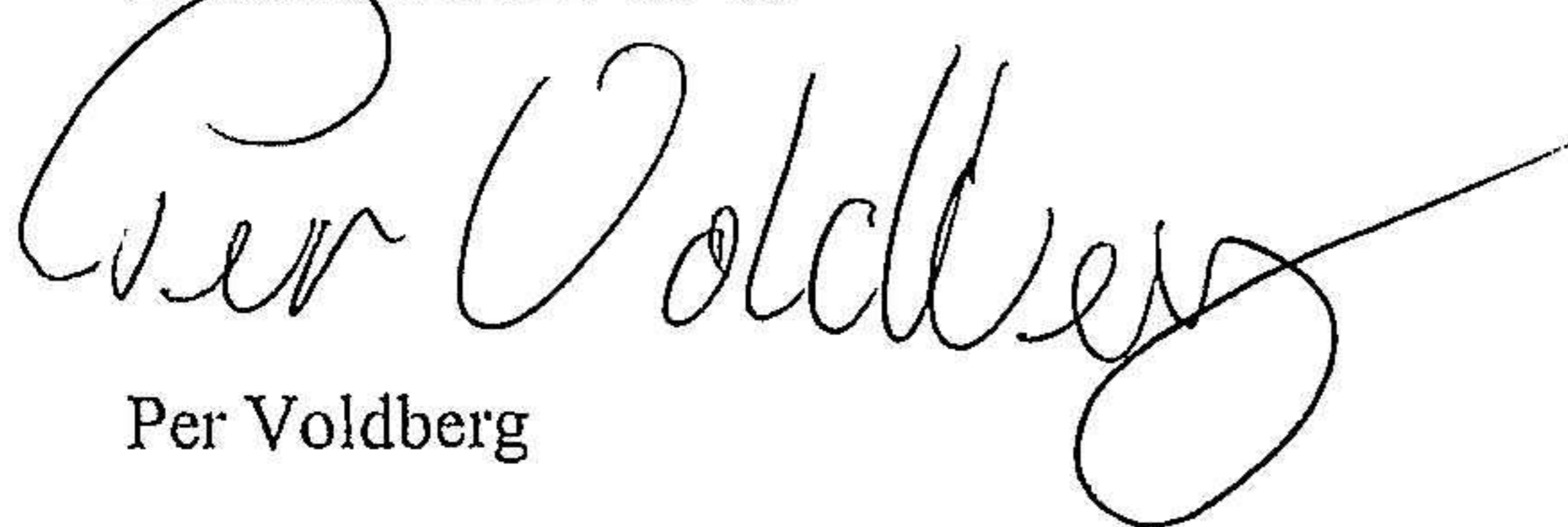
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pema Fastigheter i Strömstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2022-12-15



Per Voldberg

Årsredovisning

för

Pema Fastigheter i Strömstad AB

556894-2782

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Pema Fastigheter i Strömstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Sadelmakaren 14 i Strömstad, där de även har sitt säte.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemin Covid-19 har fortsatt att påverka världen och Sverige under delar av räkenskapsåret. Företaget har inte påverkats i någon större utsträckning.

Under året har det norska moderföretaget PV Holding AS, orgnr. 989 004 980 sålt 20% av aktierna i företaget till Manic Holding AS, orgnr. 927 439 071 .

Som framgår av företagets balansräkning understiger det synliga egna kapitalet hälften av det registrerade aktiekapitalet. Det är emellertid styrelsens uppfattning att det finns ett betydande övervärde i företagets byggnad, så att upprättande av kontrollbalansräkning enligt aktiebolagslagens regler 25 kapitlet 13§ inte erfordras.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	1 326	2 397
Resultat efter finansiella poster	-871	-412	399	1 362
Soliditet (%)	neg	0,7	5,2	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	325 040	-312 050	62 990
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-312 050	312 050	0
Årets resultat			-870 562	-870 562
Belopp vid årets utgång	50 000	12 990	-870 562	-807 572

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	12 991
årets förlust	-870 562
	-857 571
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-857 571
	-857 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-07-01 2020-07-01
 -2022-06-30 -2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter	2 112	370 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 112	370 402

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-447 405	-400 333
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-211 469	-216 854
Summa rörelsekostnader	-658 874	-617 187
Rörelseresultat	-656 762	-246 785

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-213 800	-165 264
Summa finansiella poster	-213 800	-165 264
Resultat efter finansiella poster	-870 562	-412 050

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	0	100 000
Summa bokslutsdispositioner	0	100 000
Resultat före skatt	-870 562	-312 050

Årets resultat	-870 562	-312 050
-----------------------	-----------------	-----------------

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 368 644	8 422 488
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 368 644	8 422 488
Summa anläggningstillgångar		8 368 644	8 422 488
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60 424	43 754
Summa kortfristiga fordringar		60 424	43 754
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		38 789	44 365
Summa kassa och bank		38 789	44 365
Summa omsättningstillgångar		99 213	88 119
SUMMA TILLGÅNGAR		8 467 857	8 510 607

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 991	325 040
Årets resultat		-870 562	-312 050
Summa fritt eget kapital		-857 571	12 990
Summa eget kapital		-807 571	62 990
Långfristiga skulder			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 468 310	7 924 586
Skulder till koncernföretag		1 206 840	0
Summa långfristiga skulder		8 675 150	7 924 586
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		456 276	456 276
Leverantörsskulder		129 003	1 445
Skatteskulder		0	50 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 001
Summa kortfristiga skulder		600 278	523 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 467 857	8 510 607

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 766 924	11 766 924
Inköp	157 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 924 549	11 766 924
Ingående avskrivningar	-3 344 436	-3 132 967
Årets avskrivningar	-211 469	-211 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 555 905	-3 344 436
Utgående redovisat värde	8 368 644	8 422 488

I ackumulerat anskaffningsvärde ingår 3 484 853 kr koncernmässigt värde vid fusion. I ackumulerade avskrivningar ingår i UB 220630: 368 045 kr (210630: 318 421 kr) avseende avskrivning av koncernmässigt värde efter fusion.

2022122308201

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	517 797	517 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	517 797	517 797
Ingående avskrivningar	-517 797	-512 412
Årets avskrivningar	0	-5 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-517 797	-517 797
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 643 206	6 099 482
	5 643 206	6 099 482

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 924 586 kr (f.å 8 380 862 kr) redovisas under nedanstående poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut, Swedbank	7 468 310	7 924 586
	7 468 310	7 924 586
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut, Swedbank	456 276	456 276
	456 276	456 276

2022122308202

Not 6 Ställda säkerheter

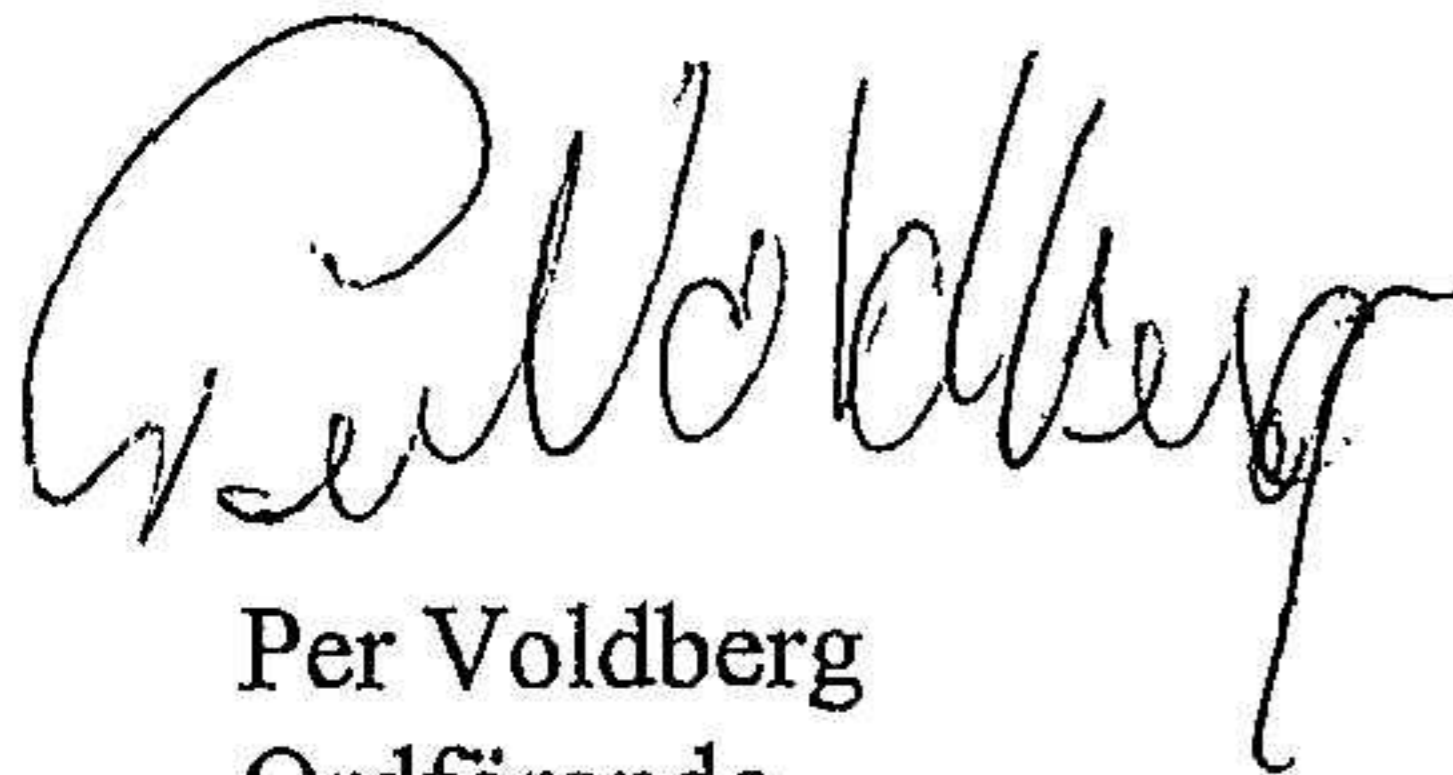
	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	8 400 000	8 400 000
	8 400 000	8 400 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

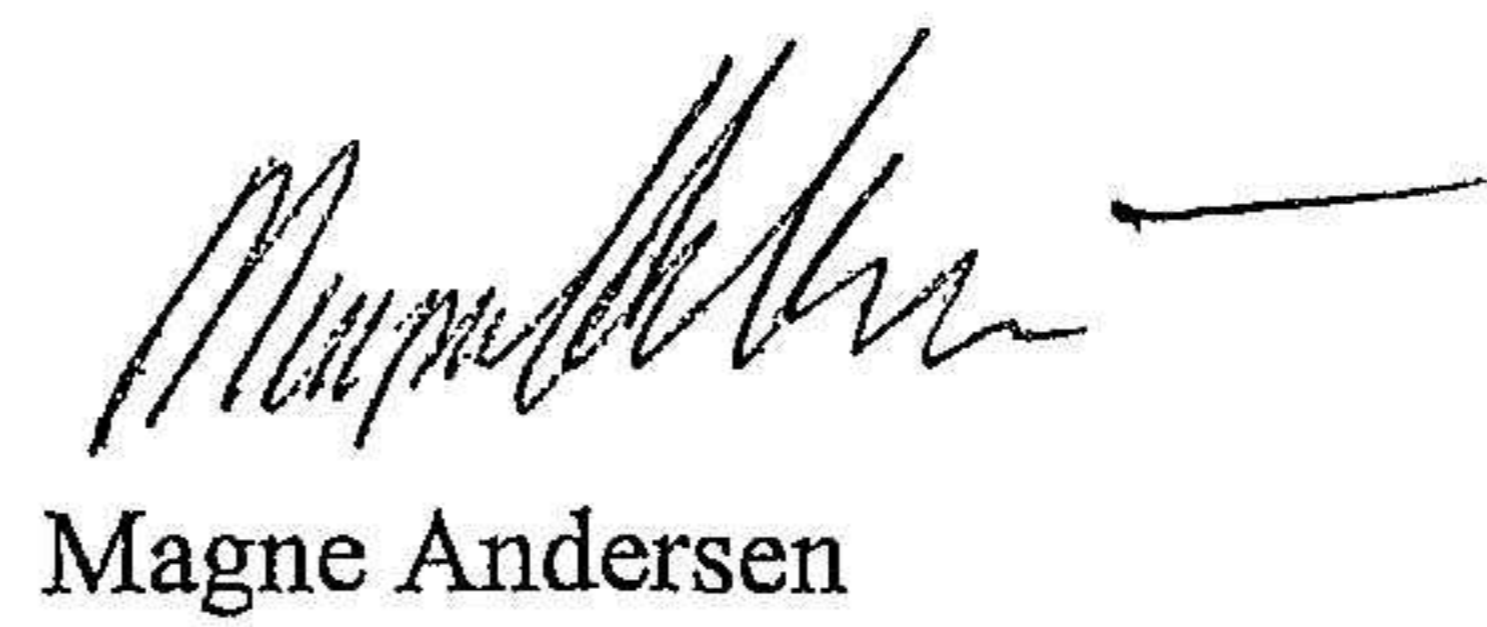
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2022-12-15



Per Voldberg
Ordförande



Magne Andersen