

Årsredovisning

för

Rogslösa Fastigheter AB

556971-9429

Räkenskapsåret

2024-08-01 – 2025-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Pålsson, Styrelseledamot

2025-10-24

Styrelsen för Rogslösa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 – 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vadstena Rogslösa 4:2 i Vadstena kommun.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	368	331	277	262
Resultat efter finansiella poster	126	-62	-95	76
Soliditet (%)	27	23	26	28
Avkastning på totalt kap. (%)	11	1	-1	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	416 771	-27 561	439 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-27 561	27 561	0
Årets resultat			85 829	85 829
Belopp vid årets utgång	50 000	389 210	85 829	525 039

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	389 210
årets vinst	85 829
	475 039
disponeras så att i ny räkning överföres	475 039
	475 039

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-08-01
-2025-07-31

2023-08-01
-2024-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

367 931

330 564

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

367 931

330 564

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-125 067

-275 473

Avskrivning av byggnader

-32 830

-32 830

Summa rörelsekostnader

-157 897

-308 303

Rörelseresultat

210 034

22 261

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

382

196

Räntekostnader och liknande resultatposter

-84 002

-84 018

Summa finansiella poster

-83 620

-83 822

Resultat efter finansiella poster

126 414

-61 561

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-25 000

34 000

Summa bokslutsdispositioner

-25 000

34 000

Resultat före skatt

101 414

-27 561

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 585

0

Årets resultat

85 829

-27 561

Balansräkning	Not	2025-07-31	2024-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 614 129	1 646 959
Summa materiella anläggningstillgångar		1 614 129	1 646 959
Summa anläggningstillgångar		1 614 129	1 646 959
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 918	37 541
Summa kortfristiga fordringar		23 918	37 541
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		350 081	191 268
Summa kassa och bank		350 081	191 268
Summa omsättningstillgångar		373 999	228 809
SUMMA TILLGÅNGAR		1 988 128	1 875 768

Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

389 210

416 771

Årets resultat

85 829

-27 561

Summa fritt eget kapital

475 039

389 210

Summa eget kapital

525 039

439 210

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

25 000

0

Summa obeskattade reserver

25 000

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 399 535

1 399 535

Summa långfristiga skulder

1 399 535

1 399 535

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 554

37 023

Summa kortfristiga skulder

38 554

37 023

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 988 128

1 875 768

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 945 450	1 945 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 945 450	1 945 450
Ingående avskrivningar	-298 491	-265 661
Årets avskrivningar	-32 830	-32 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-331 321	-298 491
Utgående redovisat värde	1 614 129	1 646 959

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-07-31	2024-07-31
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-24

Ödeshög

Charlotte Önnestedt
Charlotte Önnestedt
Ordförande
2025-10-24

Per Pålsson
Per Pålsson
2025-10-24