

# ÅRSREDOVISNING

för

## Grand Hyres Ekeby AB

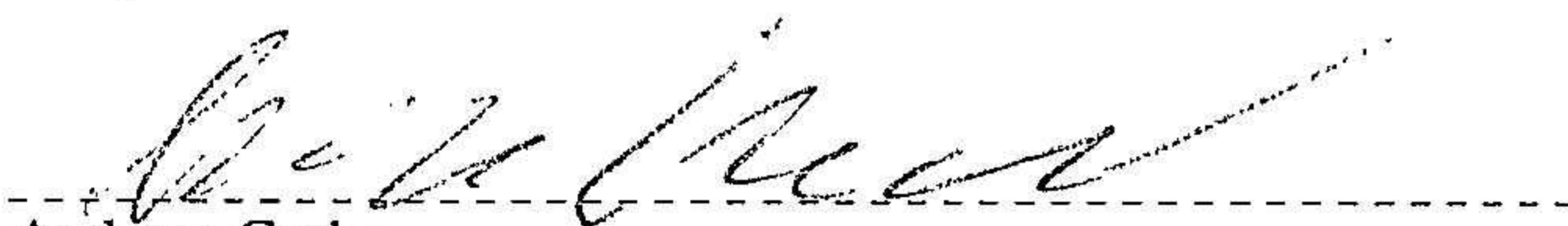
Org.nr. 559197-1667

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Grand Hyres Ekeby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 23 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Påarp 2024-05-23

  
-----  
Andreas Graba

# ÅRSREDOVISNING

för

## Grand Hyres Ekeby AB

Org.nr. 559197-1667

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Helsingborg.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	443 760	496 727	392 420	411 143
Resultat efter finansiella poster	38 586	236 642	172 673	194 179
Soliditet (%)	12,67	11,62	9,55	6,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	373 545	187 812	611 357
Balanseras i ny räkning		187 812	-187 812	0
Årets resultat			30 435	30 435
Belopp vid årets utgång	50 000	561 357	30 435	641 792

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	561 357
Årets resultat	30 435
	<u>591 792</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	591 792
	<u>591 792</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Grand Hyres Ekeby AB

Org.nr. 559197-1667

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		443 760	496 727
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>443 760</u>	<u>496 727</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-106 723	-68 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 304	-75 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-182 027</u>	<u>-143 655</u>
<b>Rörelseresultat</b>		261 733	353 072
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 212	-116 430
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-223 147</u>	<u>-116 430</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		38 586	236 642
<b>Resultat före skatt</b>		38 586	236 642
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 151	-48 830
<b>Årets resultat</b>		<u>30 435</u>	<u>187 812</u>

20240704 034788

Dokumentation av bokslutet: IKT/IM/HEM/DM/L2TYRE-M7D1C-V1/FRD-FOA17

# Grand Hyres Ekeby AB

Org.nr. 559197-1667

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

2	4 032 927	4 108 231
	<u>4 032 927</u>	<u>4 108 231</u>
3	900 000	900 000
	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
	4 932 927	5 008 231
	131 349	251 450
	<u>131 349</u>	<u>251 450</u>
	131 349	251 450
	5 064 276	5 259 681
	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	561 357	373 545
	<u>30 435</u>	<u>187 812</u>
	591 792	561 357
	641 792	611 357
4	3 629 000	3 705 000
	<u>657 568</u>	<u>775 000</u>
	4 286 568	4 480 000
	76 000	76 000
	51 916	84 324
	<u>8 000</u>	<u>8 000</u>
	135 916	168 324
	5 064 276	5 259 681

2024070134780

Pannen delaktig i koncernredovisningen. IKTIM-HEMINDM-PTYRE-M7D1S-V1GRD-FQAV7

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 379 325

4 379 325

Utgående anskaffningsvärden

4 379 325

4 379 325

Ingående avskrivningar

-271 094

-195 790

Årets avskrivningar

-75 304

-75 304

Utgående avskrivningar

-346 398

-271 094

Redovisat värde

4 032 927

4 108 231

*Taxeringsvärden*

Mark

520 000

520 000

Byggnader

3 776 000

3 776 000

4 296 000

4 296 000

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

900 000

0

Tillkommande fordringar

0

900 000

Utgående anskaffningsvärden

900 000

900 000

Redovisat värde

900 000

900 000

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

3 982 568

4 176 000

2024070434790

Pannan Arkivmanturkal- ICTIIM-HEMFINW-2TYRE-AM7D1S-V17GRD-FC0A17

## NOTER

### Övriga noter

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Påarp enligt digital signering

Andreas Graba  
Verkställande direktör

Oscar Christiansson

20240704034791

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20240704134792

## ANDREAS GRABA

Styrelseledamot

Serienummer: babb7c45af4d0d[...]0db4280f4ff45

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-05-23 07:47:16 UTC



## ANDREAS GRABA

VD

Serienummer: babb7c45af4d0d[...]0db4280f4ff45

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-05-23 07:47:16 UTC



## Oscar Christoffer Christiansson

Styrelseledamot

Serienummer: c20461716536af[...]6b8ae322f1545

IP: 85.24.xxx.xxx

2024-05-23 11:58:46 UTC



Dokumentets identitet: ICTIWLHEMNDIWLSTYRE\_M7D1C.V17GRD\_E0A1V7

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>