

Årsredovisning för
MJ Fastigheter i Lysekil AB

556802-5687

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Jilram
Styrelseledamot

2023-06-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MJ Fastigheter i Lysekil AB, 556802-5687, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Alla belopp redovisas i hela kronor (kr) med undantag för belopp i Flerårsöversikt.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	330	310	318	328
Resultat efter finansiella poster	6	68	122	78
Soliditet %	14,5	15,2	15	12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	254 101	58 262
Utdelning		-30 000	
Balanseras i ny räkning		58 262	-58 262
Årets resultat			16 110
Belopp vid årets utgång	100 000	282 363	16 110

Kommentar

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	282 363
Årets resultat	16 110
Summa	298 473

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	30 000
Balanseras i ny räkning	268 474
Summa	298 474

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		329 644	310 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		329 644	310 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 911	-115 367
Personalkostnader	2	-36 553	-36 613
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-55 688	-46 378
Övriga rörelsekostnader		-13 166	0
Summa rörelsekostnader		-260 318	-198 358
Rörelseresultat		69 326	112 042
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 796	-44 541
Summa finansiella poster		-63 782	-44 541
Resultat efter finansiella poster		5 544	67 501
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	6 000
Summa bokslutsdispositioner		15 000	6 000
Resultat före skatt		20 544	73 501
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 435	-15 239
Årets resultat		16 110	58 262

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 468 905	2 508 699
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	143 042	13 166
Summa materiella anläggningstillgångar		2 611 947	2 521 865
Summa anläggningstillgångar		2 611 947	2 521 865
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 679	21 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 677	0
Summa kortfristiga fordringar		31 356	21 896
Kassa och bank			
Kassa och bank		107 330	244 125
Summa kassa och bank		107 330	244 125
Summa omsättningstillgångar		138 686	266 021
SUMMA TILLGÅNGAR		2 750 633	2 787 886

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		282 363	254 101
Årets resultat		16 110	58 262
Summa fritt eget kapital		298 473	312 363
Summa eget kapital		398 473	412 363
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	15 000
Summa obeskattade reserver		0	15 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 867 000	1 896 500
Övriga skulder		380 242	345 732
Summa långfristiga skulder		2 247 242	2 242 232
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		29 500	29 500
Skatteskulder		0	17 328
Övriga skulder		21 059	18 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 359	52 478
Summa kortfristiga skulder		104 918	118 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 750 633	2 787 886

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 950 699	2 950 699
Utgående anskaffningsvärden	2 950 699	2 950 699
Ingående avskrivningar	-442 000	-402 206
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-39 794	-39 794
Utgående avskrivningar	-481 794	-442 000
Redovisat värde	2 468 905	2 508 699

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 837	65 837
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	158 936	
Försäljningar/utrangeringar	-65 837	
Utgående anskaffningsvärden	158 936	65 837
Ingående avskrivningar	-52 671	-46 087
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	52 671	
Årets avskrivningar	-15 894	-6 584
Utgående avskrivningar	-15 894	-52 671
Redovisat värde	143 042	13 166

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 837 500	1 837 500
Swedbank Hypotek		

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 132 500	2 132 500
Summa ställda säkerheter	2 132 500	2 132 500

Underskrifter

Lysekil

Per Mattias Jilram

2023-06-19

Per Mattias Jilram

Datum

Styrelseledamot