

# ÅRSREDOVISNING

för

## GLASÖGONFYNDET FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556213-9740

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Johan Bergh, Styrelseledamot  
2023-06-30

# GLASÖGONFYNDET FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556213-9740

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast egendom och bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 127 451	1 910 445	1 901 955	1 814 981
Resultat efter finansiella poster	1 436 386	376 565	927 212	1 202 038
Soliditet (%)	53,33	46,49	73,51	73,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	62 400	7 905 510
Årets resultat			1 050 043
Belopp vid årets utgång	<u>2 000 000</u>	<u>62 400</u>	<u>8 955 553</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 905 510
Årets resultat	<u>1 050 043</u>
	<b>8 955 553</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 955 553</u>
	<b>8 955 553</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# GLASÖGONFYNDET FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556213-9740

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 127 451	1 910 445
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 127 451</u>	<u>1 910 445</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-751 060	-1 444 839
Personalkostnader	2	-6 938	-62 975
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-156 252</u>	<u>-156 252</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-914 250</u>	<u>-1 664 066</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 213 201	246 379
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		205 483	253 615
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		289 759	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-272 057</u>	<u>-123 429</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		223 185	130 186
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 436 386	376 565
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-320 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		<u>131 975</u>	<u>-175 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-188 025</u>	<u>-175 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 248 361	201 565
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-198 318	-46 941
<b>Årets resultat</b>		<u>1 050 043</u>	<u>154 624</u>

# GLASÖGONFYNDET FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556213-9740

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 010 406	8 069 137
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 600	94 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 100 006</b>	<b>8 163 537</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	110 001	110 001
Fordringar hos koncernföretag		7 428 705	7 576 730
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	700 204	807 521
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 238 910</b>	<b>8 494 252</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 338 916</b>	<b>16 657 789</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		359 427	312 387
Övriga fordringar		163 633	218 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 510	79 568
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>576 570</b>	<b>610 044</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	3 434 516
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>3 434 516</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 220 413	737 516
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 220 413</b>	<b>737 516</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 796 983</b>	<b>4 782 076</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 135 899</b>	<b>21 439 865</b>

# GLASÖGONFYNDET FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556213-9740

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		62 400	62 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>2 062 400</u>	<u>2 062 400</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 905 510	7 750 886
Årets resultat		1 050 043	154 624
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>8 955 553</u>	<u>7 905 510</u>
<b>Summa eget kapital</b>		11 017 953	9 967 910
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		320 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>320 000</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 843 750	9 968 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 843 750</u>	<u>9 968 750</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		207 500	267 500
Leverantörsskulder		603	18 750
Skatteskulder		3 725	0
Övriga skulder		222 920	775 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		519 448	441 905
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>954 196</u>	<u>1 503 205</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 135 899</b>	<b>21 439 865</b>

# GLASÖGONFYNDET FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556213-9740

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

# GLASÖGONFYNDET FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556213-9740

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 932 682	12 028 582
	Inköp	3 092 721	904 100
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 932 682</b>	<b>12 932 682</b>
	Ingående avskrivningar	-4 863 545	-4 712 093
	Årets avskrivningar	-151 452	-151 452
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 922 276</b>	<b>-4 863 545</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>11 010 406</b>	<b>8 069 137</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	10 194 000	9 921 000
	Byggnader	12 579 000	12 245 000
		22 773 000	22 166 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	949 238	949 238
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>949 238</b>	<b>949 238</b>
	Ingående avskrivningar	-854 838	-850 038
	Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-859 638</b>	<b>-854 838</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>89 600</b>	<b>94 400</b>
Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>värde värde</b>
	Glasögonnetto AB		110 001 110 001
	556692-7462	Göteborg	100%
			110 001 110 001
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Glasögonnetto AB	115 923	94 227

# GLASÖGONFYNDET FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556213-9740

<b>Not 6</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	---	-------------------	-------------------

<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer Säte</b>			
Johan Ringus KB		700 204	807 521
969620-1004 Göteborg	100%	<u>700 204</u>	<u>807 521</u>

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Förfaller mellan 2 och 5 år	830 000	1 070 000
Förfaller senare än 5 år	<u>8 013 750</u>	<u>8 898 750</u>
	8 843 750	9 968 750

## Övriga noter

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	12 531 000	14 160 000
------------------------	------------	------------

<b>Not 9</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Ansvar som komplementär i KB	<u>56 006</u>	<u>71 010</u>
	56 006	71 010

<b>Not 10</b>	<b>Koncernförhållanden</b>
---------------	----------------------------

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

# GLASÖGONFYNDET FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556213-9740

## Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Johan Bergh

Johan Bergh

2023-06-29

Niklas Bergh

Niklas Bergh

2023-06-29