

2025053012953

Årsredovisning

för

Fastigheten Skjutsstationen nr 10 AB

556818-4039

Räkenskapsåret

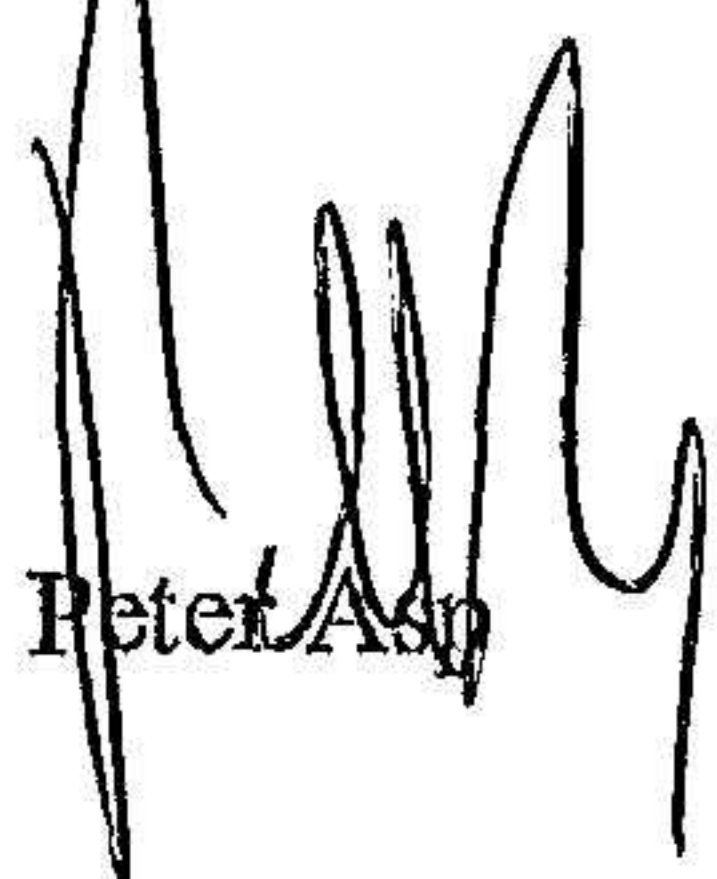
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Skjutsstationen nr 10 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trosa den 21 maj 2025



Peter Asp

Styrelsen för Fastigheten Skjutsstationen nr 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skjutsstationen nr 10 i Trosa kommun.

Företaget har sitt säte i Södertälje Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 154	1 126	1 047	1 027	996
Resultat efter finansiella poster	-5	106	287	439	370
Soliditet (%)	4,4	5,7	6,7	7,0	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	478 070	83 827	611 897
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 827	-83 827	0
Avskrivning uppskr fastighet		-174 557		-174 557
Årets resultat			55 059	55 059
Belopp vid årets utgång	50 000	387 340	55 059	492 399

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	387 340
årets vinst	55 059
	442 399
disponeras så att i ny räkning överföres	442 399
	442 399

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025053012954

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 154 040

1 126 080

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 154 040

1 126 080

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-355 963

-205 203

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-218 641

-212 046

Summa rörelsekostnader

-574 604

-417 249

Rörelseresultat

579 436

708 831

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 572

355

Räntekostnader och liknande resultatposter

-587 097

-603 176

Summa finansiella poster

-584 525

-602 821

Resultat efter finansiella poster

-5 090

106 011

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

76 000

0

Resultat före skatt

70 910

106 011

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 851

-22 184

Årets resultat

55 059

83 827

2025053012955

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	8 698 579	9 091 777
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		165 817	165 817
Summa materiella anläggningstillgångar		8 864 396	9 257 594

Summa anläggningstillgångar 8 864 396 9 257 594

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		360 639	234 600
Övriga fordringar		2 272 479	2 309 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 737	64 202
Summa kortfristiga fordringar		2 698 855	2 608 520

Kassa och bank

Kassa och bank		77 012	206 020
Summa omsättningstillgångar		2 775 867	2 814 540

SUMMA TILLGÅNGAR 11 640 263 12 072 134

2025053012956

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		387 340	478 070
Årets resultat		55 059	83 827
Summa fritt eget kapital		442 399	561 897
Summa eget kapital		492 399	611 897
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 000	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 320 000	7 875 000
Övriga långfristiga skulder		2 973 819	2 832 210
Summa långfristiga skulder		10 293 819	10 707 210
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		555 000	555 000
Leverantörsskulder		8 744	19 196
Övriga skulder		45 636	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 665	78 831
Summa kortfristiga skulder		830 045	653 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 640 263	12 072 134

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 363 138	6 551 430
Inköp	0	811 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 363 138	7 363 138
Ingående avskrivningar	-3 041 532	-2 829 486
Årets avskrivningar	-218 641	-212 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 260 173	-3 041 532
Uppskrivningar	7 010 318	7 010 318
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 010 318	7 010 318
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-2 240 147	-2 065 590
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-174 557	-174 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 414 704	-2 240 147
Utgående redovisat värde	8 698 579	9 091 777
Taxeringsvärden byggnader	3 385 000	3 385 000
Taxeringsvärden mark	518 000	518 000
	3 903 000	3 903 000

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 094 221	2 094 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 094 221	2 094 221
Ingående avskrivningar	-2 094 221	-2 094 221
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 094 221	-2 094 221
Utgående redovisat värde	0	0

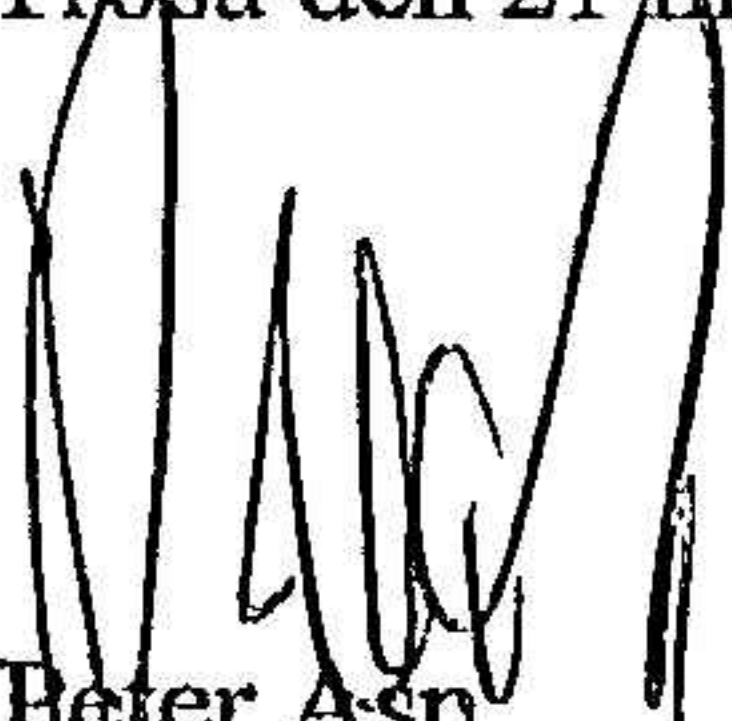
Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 095 000	5 655 000
	5 095 000	5 655 000


Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 700 000	8 700 000
	8 700 000	8 700 000


Trosa den 21 maj 2025


Peter Asp
Ordförande


Henrik Richter


Anton Fröidstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 maj 2025


Maria Germer
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Skjutsstationen nr 10 AB

Org.nr 556818-4039

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Skjutsstationen nr 10 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Skjutsstationen nr 10 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Skjutsstationen nr 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Skjutsstationen nr 10 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Skjutsstationen nr 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

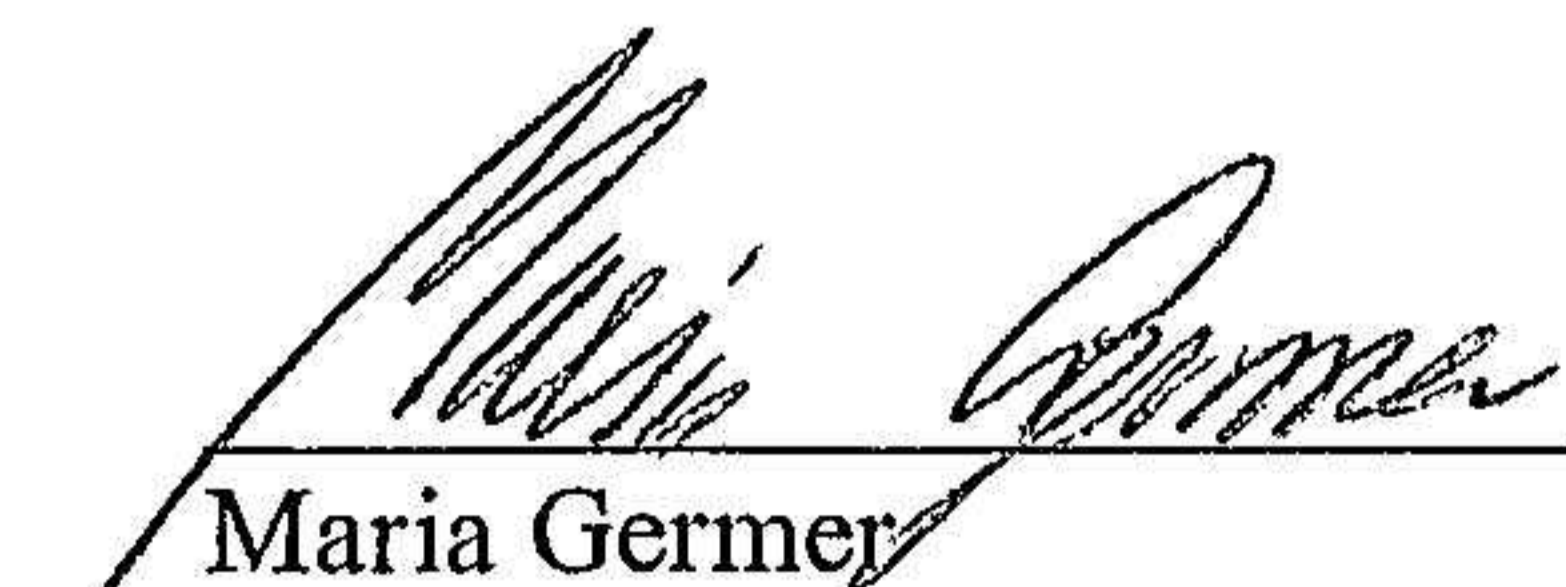
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trosa den 21 maj 2025


 Maria Germer
 Auktoriserad revisor

V. Dimension:
