

Årsredovisning för

Pannremmen Invest AB

559376-8137

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pannremmen Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-07-08


Fred Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pannremmen Invest AB, 559376-8137, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2022-04-22 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. I November 2023 förvärvade bolaget fastigheten Tusculanum 5.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	464	-	-
Resultat efter finansiella poster	-180	-43	-
Soliditet, %	-3	Neg	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-43 530
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-179 968
Vid årets slut	25 000		-223 498

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att -223 498 kr behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-43 530
Årets resultat	-179 968
Totalt	-223 498
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-223 498
Summa	-223 498

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		463 747	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		463 747	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 747	-5 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 139	-19 538
Summa rörelsekostnader		-323 886	-24 838
Rörelseresultat		139 861	-24 838
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 171	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-322 000	-18 247
Summa finansiella poster		-319 829	-18 247
Resultat efter finansiella poster		-179 968	-43 085
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-179 968	-43 085
Skatter			
Årets resultat		-179 968	-43 085

2025072518308

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 086 148	6 236 287
Summa materiella anläggningstillgångar		6 086 148	6 236 287
Summa anläggningstillgångar		6 086 148	6 236 287
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 500	-
Övriga fordringar		9 438	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 197	-
Summa kortfristiga fordringar		111 135	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		198 144	19 255
Summa kassa och bank		198 144	19 255
Summa omsättningstillgångar		309 279	19 255
SUMMA TILLGÅNGAR		6 395 427	6 255 542

2025072518309

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-43 530	-445
Årets resultat		-179 968	-43 085
Summa fritt eget kapital		-223 498	-43 530
Summa eget kapital		-198 498	-18 530
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	6 000 000	6 000 000
Övriga skulder		500 000	-
Summa långfristiga skulder		6 500 000	6 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 144	255 825
Övriga skulder		29 171	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 610	18 247
Summa kortfristiga skulder		93 925	274 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 395 427	6 255 542

2025072518310

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-322 000	-18 247
Summa	-322 000	-18 247

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 753 495	6 255 825
Mark	2 502 330	
	<u>6 255 825</u>	<u>6 255 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 538	
-Årets avskrivning enligt plan	-150 139	-19 538
	<u>-169 677</u>	<u>-19 538</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 086 148	6 236 287

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 000 000	6 000 000
Totalt	6 000 000	6 000 000

Not 5 Koncernuppgifter


Företaget är dotterföretag till Reftele Klammer & Maskin AB (556098-3453) med säte i Malmö.

Underskrifter

Malmö 2025-07-08



Fred Persson
Styrelseordförande



Haidar Al Zahawi
Styrelseledamot

2025072518312