

# Årsredovisning

för

## L&L Väst AB

556900-1430

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dan Lindholm, Styrelseledamot  
2025-03-27

Styrelsen för L&L Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägd dotterföretag till Lind & Lind Fastigheter AB, org nr 556976-3021.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 020	1 019	988	958
Resultat efter finansiella poster	4	62	282	-503
Soliditet (%)	1,4	1,3	1,3	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	105 147	1 528	<b>156 675</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 528	-1 528	<b>0</b>
Årets resultat			2 408	<b>2 408</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>106 675</b>	<b>2 408</b>	<b>159 083</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 674
årets vinst	2 408
	<b>109 082</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	109 082
	<b>109 082</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 019 700	1 018 508
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-260 707	-227 478
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 265	-232 392
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-494 972</b>	<b>-459 870</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>524 728</b>	<b>558 638</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		313	209
Räntekostnader och liknande resultatposter		-521 494	-496 978
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-521 181</b>	<b>-496 769</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 547</b>	<b>61 869</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 547</b>	<b>1 869</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 139	-341
<b>Årets resultat</b>		<b>2 408</b>	<b>1 528</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	11 480 297	11 566 858
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 480 297</b>	<b>11 566 858</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	18 000	18 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 498 297</b>	<b>11 584 858</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 284	16 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 156	4 449
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 440</b>	<b>20 917</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 650	186 857
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>199 650</b>	<b>186 857</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>220 090</b>	<b>207 774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 718 387</b>	<b>11 792 632</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 674	105 146
Årets resultat		2 408	1 528
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>109 082</b>	<b>106 674</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>159 082</b>	<b>156 674</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 509 965	10 615 000
Skulder till koncernföretag		810 000	685 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 319 965</b>	<b>11 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 428	110 000
Leverantörsskulder		11 556	28 380
Skatteskulder		1 167	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 189	197 578
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>239 340</b>	<b>335 958</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 718 387</b>	<b>11 792 632</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 073 731	13 073 731
Inköp	147 704	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 221 435</b>	<b>13 073 731</b>
Ingående avskrivningar	-1 506 873	-1 274 481
Årets avskrivningar	-234 265	-232 392
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 741 138</b>	<b>-1 506 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 480 297</b>	<b>11 566 858</b>

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 000	96 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
Ingående nedskrivningar	-78 000	-78 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-78 000</b>	<b>-78 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 084 253	10 175 000
	<b>10 084 253</b>	<b>10 175 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

Umeå 2025-03-27

*Dan Lindholm*  
Dan Lindholm