

Årsredovisning för CORNISA AB, 556324-0612

Räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

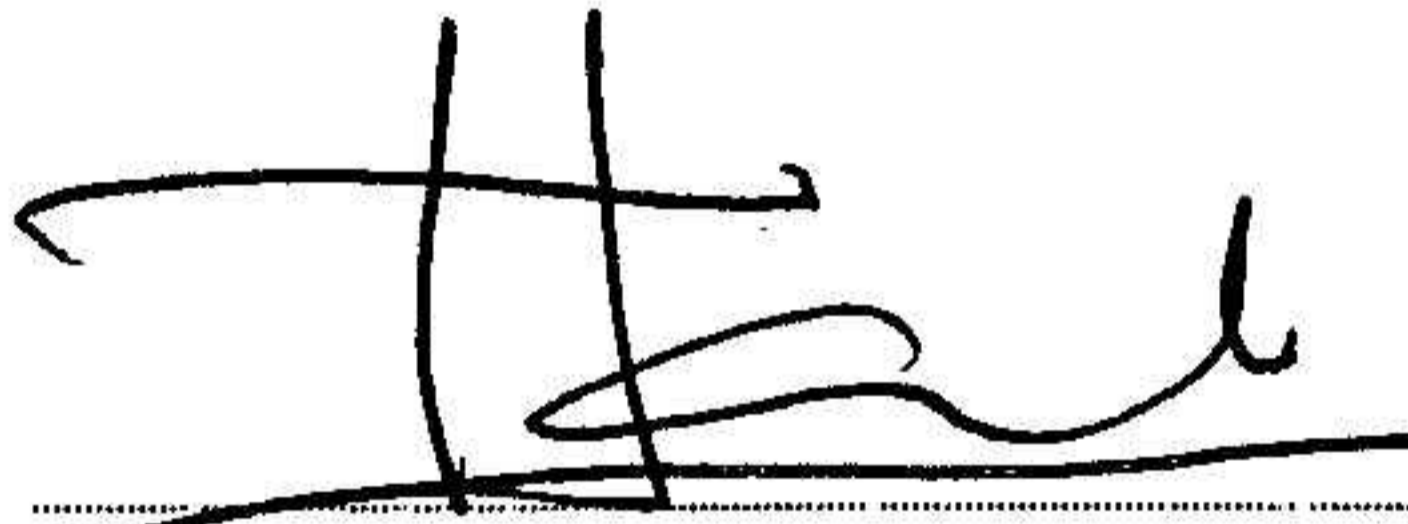
Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Cornisa AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 oktober 2025

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 6 oktober 2025

Ort och datum



Underskrift

Tomas Laszlo

Namnförtydligande

ÅRSREDOVISNING

för

Cornisa AB

Org.nr. 556324-0612

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Cornisa AB

Org.nr. 556324-0612

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2025110700374

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastighet på Mallorca, Spanien.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sacova AB som också förvaltar fastighet på Mallorca, Spanien.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lagt ner 260 TSEK avseende renoveringskostnader av gemensamhetsanläggning på bolagets fastighet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	48 000	48 000	48 000
1 Resultat efter finansiella poster	-391 513	-144 847	-66 480
Soliditet (%)	3,21	3,22	3,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 100	55 442	-144 847	12 695
Balanseras i ny räkning			-144 847	144 847	0
Erhållna aktieägartillskott			491 029		491 029
Årets resultat				-391 513	-391 513
Belopp vid årets utgång	100 000	2 100	401 624	-391 513	112 211

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2025-08-31	2024-08-31
1 641 183	1 150 152

2 Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	401 623
Årets resultat	-391 513
	<u>10 110</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 110</u>
	10 110

Cornisa AB

Org.nr. 556324-0612

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025110700375

Cornisa AB

Org.nr. 556324-0612

RESULTATRÄKNING

2025110700376

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		48 000	48 000
Övriga rörelseintäkter		0	10 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>48 000</u>	<u>58 900</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-437 764	-203 065
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		<u>-437 764</u>	<u>-203 065</u>
Rörelseresultat		-389 764	-144 165
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 749	-682
Summa finansiella poster		<u>-1 749</u>	<u>-682</u>
Resultat efter finansiella poster		-391 513	-144 847
Resultat före skatt		-391 513	-144 847
Årets resultat		<u>-391 513</u>	<u>-144 847</u>

Cornisa AB

Org.nr. 556324-0612

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

2025110700377

Not

2025-08-31

2024-08-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 566 866

1 566 866

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 566 866

1 566 866

Summa anläggningstillgångar

1 566 866

1 566 866

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 761 957

1 890 356

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

10 640

10 640

Övriga fordringar

2 973

2 973

Summa kortfristiga fordringar

1 775 570

1 903 969

Kassa och bank

Kassa och bank

144 903

111 027

Summa kassa och bank

144 903

111 027

Summa omsättningstillgångar

1 920 473

2 014 996

SUMMA TILLGÅNGAR**3 487 339****3 581 862**

Cornisa AB

Org.nr. 556324-0612

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2025110700378

	Not	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 100	2 100
Summa bundet eget kapital		<u>102 100</u>	<u>102 100</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		401 623	55 440
Årets resultat		-391 513	-144 847
Summa fritt eget kapital		<u>10 110</u>	<u>-89 407</u>
Summa eget kapital		112 210	12 693
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		3 335 129	3 569 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	0
Summa kortfristiga skulder		<u>3 375 129</u>	<u>3 569 169</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 487 339	3 581 862

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

ET

Avskrivning görs ej då det finns betydande övervärden i fastigheten.

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 614 493

993 001

Inköp

0

621 492

Utgående anskaffningsvärden

1 614 493

1 614 493

Ingående avskrivningar

-47 627

-47 627

Utgående avskrivningar

-47 627

-47 627

Redovisat värde

1 566 866

1 566 866

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

169 071

169 071

Utgående anskaffningsvärden

169 071

169 071

Ingående avskrivningar

-169 071

-169 071

Utgående avskrivningar

-169 070

-169 071

Redovisat värde

0

0

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Cornisa AB

Org.nr. 556324-0612

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-30.

Stockholm

2025-10-06

2025120805014

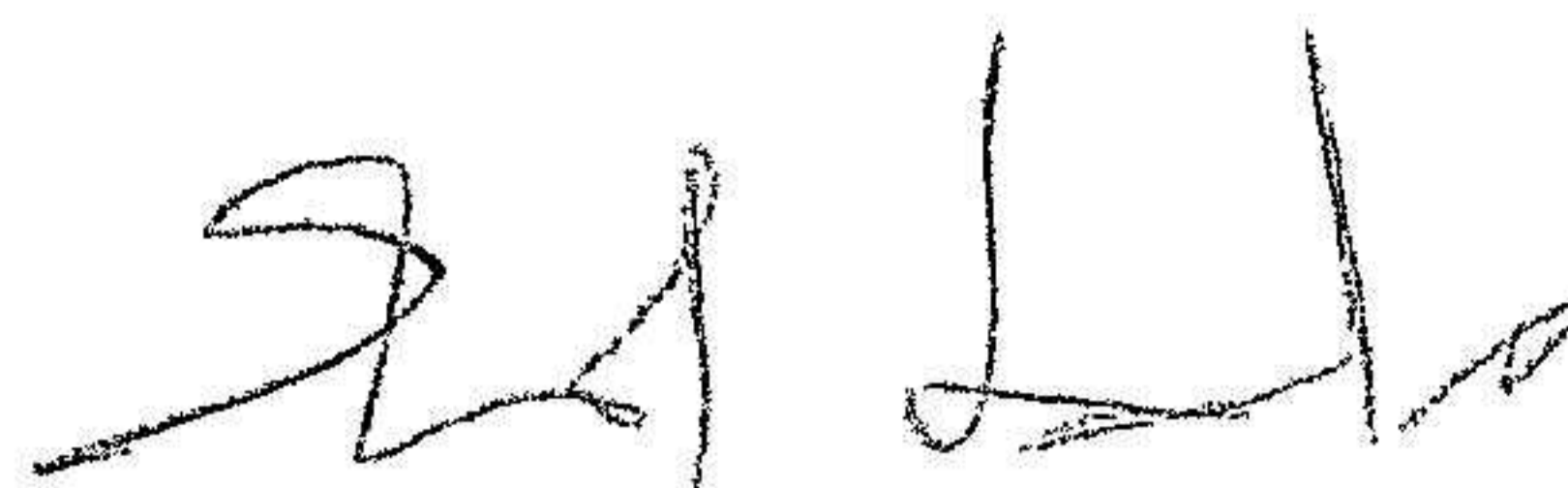


Tomas Laszlo

Styrelseledamot

Ordförande

Verkställande direktör



Malena Laszlo

Styrelseledamot