

# Grundvalen 18 F Lindegårdh AB

559341-2769

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jan Fredrik Lindegårdh, Styrelseledamot  
2025-07-14

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och räkenskapsåret är företagets första.

Företagets säte är Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024-02-01 - 2025-01-31	2023-02-01 - 2024-01-31	2022-02-01 - 2023-01-31	2021-10-19 - 2022-01-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 188	-3 112	-1 250	2 932 300
Soliditet (%)	100	100	100	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	1 481 050	-3 112	1 502 938
Balanseras i ny räkning		-3 112	3 112	0
Årets resultat			-4 188	-4 188
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 477 938</b>	<b>-4 188</b>	<b>1 498 750</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 477 938
Årets resultat	-4 188
<b>Summa</b>	<b>1 473 750</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 473 750
<b>Summa</b>	<b>1 473 750</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-02-01 - 2025-01-31	2023-02-01 - 2024-01-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 188	-3 112
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 188</b>	<b>-3 112</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 188</b>	<b>-3 112</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 188</b>	<b>-3 112</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 188</b>	<b>-3 112</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 188</b>	<b>-3 112</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-01-31	2024-01-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Lån till delägare eller närstående	3	1 474 575	1 474 575
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 474 575</b>	<b>1 474 575</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 474 575</b>	<b>1 474 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		16 165	16 165
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 165</b>	<b>16 165</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 950	13 138
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 950</b>	<b>13 138</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 115</b>	<b>29 303</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 499 690</b>	<b>1 503 878</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 477 938	1 481 050
Årets resultat		-4 188	-3 112
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 473 750</b>	<b>1 477 938</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 498 750</b>	<b>1 502 938</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		940	940
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>940</b>	<b>940</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 499 690</b>	<b>1 503 878</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-02-01  
- 2025-01-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Lån till delägare eller närstående

2025-01-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 474 575
-----------------------------	-----------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 474 575</b>
------------------------------------	------------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 474 575</b>
------------------------	------------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Grundvalen 18 F Lindegårdh AB, 559341-2769  
Avseende räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31

Elektroniskt underskriven

Jan Fredrik Lindegårdh  
Jan Fredrik Lindegårdh  
Styrelseordförande  
2025-07-14