

NOVA PARK CONFERENCE

Årsredovisning för Wasam Aktiebolag 556316-9175 Räkenskapsåret 2023

Fastställelseintyg

Undertecknad Verkställande direktör i Wasam Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knivsta 2024-05-20


Magnus Ericsson, Verkställande direktör

NOVA PARK
CONFERENCE

Årsredovisning

för

Wasam Aktiebolag

556316-9175

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Wasam Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och äger och förvaltar hotellfastigheten, Nova Park i Knivsta. Bolaget är ett dotterbolag till Kjeto AB (559181-2036).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår där man enbart äger och förvaltar hotellfastigheten Nova Park i Knivsta. Hotell- och konferensverksamheten drivs i Nova Park AB. Som en följd av denna uppdelning har bolagets omsättning minskat detta år och den ändrade verksamheten påverkar jämförbarheten med tidigare år.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inflationen påverkar vår omgivning med ökade priser och möjligt avmattad konsumtion som följd. Bolaget följer utvecklingen noga men ser i dagsläget inget behov av att agera.

Försäkringar

Koncernbolagens företagsförsäkringar omfattar egendoms-, ansvars- och avbrottsförsäkring.

Operativa risker

Marknaden kännetecknas av fortsatt ökad konkurrens och ett förändrat kundbeteende.

Finansiella risker

Risken för att kundfordringar ej betalas bedöms vara mycket liten då bolaget endast fakturerar hyror inom koncernen.

Ränterisker

Ränterisk motsvaras av den resultateffekt som en ränteförändring skulle innebära på lång sikt. För att hantera risken har bolaget amorterat lån, placerat likviditet med 3 - 6 månaders bindningstid, samt arbetar aktivt med att besluta om bindningstider för kvarvarande lån.

Hållbarhetsupplysningar

Hotellet är miljöcertifierat enligt Green Key och uppfyller kriterier för miljömärkning av hotell. Vidare bedrivs inom bolaget ett kontinuerligt arbetsmiljöprogram. Hotellet är även säkerhetscertifierat av StaySafe Hospitality.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 856	60 227	27 299	22 446	57 541
Resultat efter finansiella poster	5 091	15 481	5 279	-2 770	11 904
Balansomslutning	91 407	101 194	96 618	90 515	96 466
Rörelsemarginal (%)	52,3	27,1	22,4	-8,3	21,7
Nettomarginal (%)	42,9	25,7	19,3	-12,3	20,7
Avkastning på eget kap. (%)	8,9	29,0	12,8	-7,4	30,3
Avkastning på totalt kap. (%)	7,1	16,2	6,3	-2,0	12,9
Kassalikviditet (%)	587,9	400,0	356,5	370,9	324,5
Soliditet (%)	62,9	52,8	42,8	41,1	40,7
Antal anställda	0	35	25	28	40

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	39 451 475	8 947 663	48 999 138
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 947 663	-8 947 663	0
Årets resultat				3 561 627	3 561 627
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	48 399 138	3 561 627	52 560 765

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 399 138
årets vinst	3 561 627
	51 960 765

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	7 500 000
i ny räkning överföres	44 460 765
	51 960 765

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	11 855 961	60 226 677
Övriga rörelseintäkter		474 564	3 855 100
		12 330 525	64 081 777
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		23 173	-8 827 233
Övriga externa kostnader	3	-1 667 279	-15 437 529
Personalkostnader	4	-69 588	-20 686 355
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 936 227	-2 787 097
Övriga rörelsekostnader		-1 482 924	0
		-6 132 845	-47 738 214
Rörelseresultat		6 197 680	16 343 563
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		294 490	59 824
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 400 795	-922 390
		-1 106 305	-862 566
Resultat efter finansiella poster		5 091 375	15 480 997
Bokslutsdispositioner	5	-579 730	-4 212 418
Resultat före skatt		4 511 645	11 268 579
Skatt på årets resultat	6	-950 018	-2 320 916
Årets resultat		3 561 627	8 947 663

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	45 146 081	40 701 606
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 755 489	1 610 992
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	349 874	862 162
		47 251 444	43 174 760
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	22 000 000	24 987 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	1 000	1 000
		22 001 000	24 988 500
Summa anläggningstillgångar		69 252 444	68 163 260
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 588 390	16 898 621
Övriga fordringar		2 644 897	622 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	337 423	555 364
		15 570 710	18 076 690
<i>Kassa och bank</i>		6 584 092	14 954 441
Summa omsättningstillgångar		22 154 802	33 031 131
SUMMA TILLGÅNGAR		91 407 246	101 194 391

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

48 399 138

39 451 475

Årets resultat

3 561 627

8 947 663

51 960 765

48 399 138

Summa eget kapital

52 560 765

48 999 138

Obeskattade reserver

13

6 193 948

5 614 218

Avsättningar

14

Uppskjuten skatteskuld

2 073 082

1 436 533

Summa avsättningar

2 073 082

1 436 533

Långfristiga skulder

15, 16

Skulder till kreditinstitut

26 811 250

36 886 250

Summa långfristiga skulder

26 811 250

36 886 250

Kortfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut

1 075 000

1 075 000

Leverantörsskulder

1 128 276

0

Aktuella skatteskulder

394 949

2 568 213

Övriga skulder

1 050 344

2 971 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

119 632

1 643 076

Summa kortfristiga skulder

3 768 201

8 258 252

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

91 407 246

101 194 391

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 091 375	15 480 997
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	4 419 151	2 787 097
Betald skatt		-313 469	-2 369 158
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		9 197 057	15 898 936
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		0	397 243
Förändring av kundfordringar		0	5 972 364
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		2 505 981	-5 046 525
Förändring av leverantörsskulder		1 128 276	-2 198 049
Förändring av övriga kortfristiga skulder		-5 618 327	352 198
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 212 987	15 376 167
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-8 495 835	-1 231 920
Lämnade/återbetalda lån till koncernföretag		2 987 500	-9 987 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 508 335	-11 219 420
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-10 075 000	-6 293 750
Erhållna/lämnade koncernbidrag		0	-275 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 075 000	-6 568 750
Årets kassaflöde		-8 370 348	-2 412 003
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		14 954 441	17 366 444
Likvida medel vid årets slut		6 584 093	14 954 441

2024070222799

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Från 2023 redovisas större renoveringar som skattetekniskt ses som reparationer som anläggningstillgångar.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Nettomarginal (%)

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Leasingintäkt (inklusive lokalhyra)

Årets hyresintäkter avseende lokalhyra, uppgår till 11 856 658 kronor.

Framtida minimihyresintäkter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara hyresavtal

	2023	2022
Inom ett år	4 400 000	0
Senare än ett år men inom fem år	17 600 000	0
Senare än fem år	17 600 000	0
	39 600 000	0

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Revisionsuppdrag	80 000	81 300
Skatterådgivning	0	4 000
Övriga tjänster	0	41 000
	80 000	126 300

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Medelantalet anställda

Kvinnor	0	22
Män	0	13
	0	35

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	0	1 754 782
Övriga anställda	0	13 815 111
	0	15 569 893

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	18 329	365 771
Pensionskostnader för övriga anställda	8 237	761 847
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	16 627	5 028 862
	43 193	6 156 480

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	43 193	21 726 373
--	---------------	-------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	50 %

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-506 000	-3 852 000
Lämnade koncernbidrag	0	-275 000
Förändring av överavskrivningar	-73 730	-85 418
	-579 730	-4 212 418

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	313 469	2 369 158
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	636 549	-48 242
Totalt redovisad skatt	950 018	2 320 916

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 511 645		11 268 579
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-929 399	20,60	-2 321 327
Ej avdragsgilla kostnader		-21 207		-9 692
Ej skattepliktiga intäkter		588		128
Övrigt				9 975
Redovisad effektiv skatt	21,06	-950 018	20,60	-2 320 916

2024070222805

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 533 627	69 533 627
Försäljningar/utrangeringar	-3 461 960	0
Omklassificeringar	8 178 872	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 250 539	69 533 627
Ingående avskrivningar	-28 832 021	-26 699 154
Försäljningar/utrangeringar	1 979 036	0
Årets avskrivningar	-2 251 473	-2 132 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 104 458	-28 832 021
Utgående redovisat värde	45 146 081	40 701 606
Taxeringsvärden	37 200 000	37 200 000
	37 200 000	37 200 000
Bokfört värde byggnader	38 486 333	34 041 858
Bokfört värde mark	6 659 748	6 659 748
	45 146 081	40 701 606

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 800 843	23 081 210
Inköp	316 964	719 633
Omklassificeringar	512 287	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 630 094	23 800 843
Ingående avskrivningar	-22 189 851	-21 535 621
Årets avskrivningar	-684 754	-654 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 874 605	-22 189 851
Utgående redovisat värde	1 755 489	1 610 992

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	862 162	349 875
Inköp	8 178 870	512 287
Omklassificeringar	-8 691 158	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	349 874	862 162
Utgående redovisat värde	349 874	862 162

2024070222806

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 987 500	15 000 000
Tillkommande fordringar	100 000	9 987 500
Avgående fordringar	-3 087 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 000 000	24 987 500
Utgående redovisat värde	22 000 000	24 987 500

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkringspremie	276 668	215 457
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	60 755	339 907
	337 423	555 364

Not 13 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ack skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	502 048	428 318
Periodiseringsfond	5 691 900	5 185 900
	6 193 948	5 614 218
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	20 725	1 374

Not 14 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 436 533	1 484 775
Årets avsättning	636 549	0
Under året återförda belopp	0	-48 242
	2 073 082	1 436 533

Not 15 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller enligt följande:		
Skulder som förfaller inom 2 - 5 år	4 300 000	4 300 000
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	22 511 250	32 586 250
	26 811 250	36 886 250

Not 16 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 27 886 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 811 250	36 886 250
	26 811 250	36 886 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 075 000	1 075 000
	1 075 000	1 075 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskatt och löneskatt	0	654 740
Övriga interrimsskulder	119 631	1 040 335
	119 631	1 695 075

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	2 936 227	2 787 097
Förlust vid försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	1 482 924	0
	4 419 151	2 787 097

Not 19 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	50 000 000	75 000 000
	50 000 000	75 000 000

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kjell Ericsson
Ordförande

Gunnar Rantzow

Håkan Pettersson

Charlie Edlund

Magnus Ericsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

2024070222808

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Håkan Olof Pettersson

Styrelseledamot

Serienummer: 9e6aff03a3f404[...]4d03e8a92a7fd

IP: 217.61.xxx.xxx

2024-04-25 12:13:43 UTC



MAGNUS ERICSSON

VD/styrelseledamot

Serienummer: 6433fb67ee2a69[...]f741c6780ee9a

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-04-25 12:13:53 UTC



KJELL ERICSSON

Ordförande

Serienummer: c5893b8bba3028[...]4d31103160aa1

IP: 194.237.xxx.xxx

2024-04-25 12:15:01 UTC



Charlie Carl Erik Edlund

Styrelseledamot

Serienummer: 897a6766d48b66[...]41bade3c6d01a

IP: 194.237.xxx.xxx

2024-04-25 12:16:23 UTC



GUNNAR RANTZOW

Styrelseledamot

Serienummer: 89e743503c5caf[...]b8ec347d6866c

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-04-25 13:55:33 UTC



Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-04-25 14:30:58 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070222809

Penneo dokumentnyckel: KTS3U-QQ5NE-N5IOY-2XWUK-DVI88-C105F

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wasam Aktiebolag

Org.nr. 556316-9175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wasam Aktiebolag för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wasam Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wasam Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wasam Aktiebolag för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wasam Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-04-25 14:30:58 UTC



2024070222811

Penneo dokumentnyckel: W5T3A-Y7UD-3I5PB-2EF00-8XHVU-HCMIO

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>