

Årsredovisning

Per N Fastighets AB

559332-2455

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Fredrik Nelson

2024-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Höganäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2108-2208
Nettoomsättning	115	97
Resultat efter finansiella poster	327	122
Soliditet %	25	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		56 593
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		56 593	-56 593
- Årets resultat			258 698
- Belopp vid årets utgång	25 000	56 593	258 698

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	56 593
Årets resultat	258 698
Summa	315 291

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	315 291
Summa	315 291

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-08-27 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	115 197	96 755
Övriga rörelseintäkter	533 180	303 053
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	648 377	399 808
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-6 589	-914
Övriga externa kostnader	-275 222	-257 297
Personalkostnader	-390	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 310	-10 841
Summa rörelsekostnader	-296 511	-269 052
Rörelseresultat	351 866	130 756
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 263	-8 959
Summa finansiella poster	-25 263	-8 959
Resultat efter finansiella poster	326 603	121 797
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-40 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-40 000
Resultat före skatt	326 603	81 797
Skatter		
Skatt på årets resultat	-67 905	-25 204
Årets resultat	258 698	56 593

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	874 849	889 159
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		874 849	889 159
Summa anläggningstillgångar		874 849	889 159
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 862	78
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 431	29 297
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		82 293	29 375
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		419 383	182 033
<i>Summa kassa och bank</i>		419 383	182 033
Summa omsättningstillgångar		501 676	211 408
SUMMA TILLGÅNGAR		1 376 525	1 100 567

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	56 593	0	
Årets resultat	258 698	56 593	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	315 291	56 593	
Summa eget kapital	340 291	81 593	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	343 000	373 000
Summa långfristiga skulder	343 000	373 000	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	30 000	30 000
Skulder till koncernföretag		40 000	40 000
Skatteskulder		45 567	4 579
Övriga skulder		571 667	565 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	693 234	645 974	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 376 525	1 100 567	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	33

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	900 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	900 000
Utgående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Ingående avskrivningar	-10 841	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-14 310	-10 841
Utgående avskrivningar	-25 151	-10 841
Redovisat värde	874 849	889 159

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	193 000	253 000
--	---------	---------

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	343 000	373 000
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
------------------------------------	--------	--------

UNDERSKRIFTER

Höganäs

Per-Fredrik Nelson

Per-Fredrik Nelson

2024-03-31