

# Årsredovisning

för

## SEK Bostadskonsult AB

556950-8335

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sven-Erik Kristensen, Styrelseledamot  
2024-03-20

Styrelsen för SEK Bostadskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	889	977	1 281	1 376
Soliditet (%)	89	90	85	84

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 902 253	668 975	<b>2 621 228</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		<b>-450 000</b>
Balanseras i ny räkning		668 975	-668 975	<b>0</b>
Årets resultat			601 963	<b>601 963</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 121 228</b>	<b>601 963</b>	<b>2 773 191</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 121 228
årets vinst	601 963
	<b>2 723 191</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	2 323 191
	<b>2 723 191</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-167 537	-176 404
Personalkostnader	2	-1 559 785	-1 485 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 745	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 752 068</b>	<b>-1 661 406</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 752 068</b>	<b>-1 661 406</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 640 000	2 640 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 083	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 153	-1 861
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 640 930</b>	<b>2 638 140</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>888 862</b>	<b>976 734</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-118 000	-125 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-118 000</b>	<b>-125 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>770 862</b>	<b>851 734</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-168 899	-182 759
<b>Årets resultat</b>		<b>601 963</b>	<b>668 975</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 980	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>98 980</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 950 000	1 680 000
Andra långfristiga fordringar	5	2 110 000	1 750 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 060 000</b>	<b>3 430 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 158 980</b>	<b>3 430 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		126 849	42 442
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>126 849</b>	<b>42 442</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		480 458	990 563
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>480 458</b>	<b>990 563</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>607 307</b>	<b>1 033 005</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 766 287</b>	<b>4 463 005</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 121 228

1 902 253

Årets resultat

601 963

668 975

**Summa fritt eget kapital**

**2 723 191**

**2 571 228**

**Summa eget kapital**

**2 773 191**

**2 621 228**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 871 000

1 753 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 871 000**

**1 753 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 229

1 071

Övriga skulder

119 867

87 706

**Summa kortfristiga skulder**

**122 096**

**88 777**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 766 287**

**4 463 005**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	123 725	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>123 725</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-24 745	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 745</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 980</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 460 000	2 389 600
Inköp	270 000	360 000
Försäljningar	0	-1 289 600
Kommanditandel Bjurfors i Göteborg KB	220 000	220 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 950 000</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 950 000</b>	<b>1 680 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 750 000	1 270 000
Tillkommande fordringar	360 000	480 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 110 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 110 000</b>	<b>1 750 000</b>

SEK Bostadskonsult AB  
Org.nr 556950-8335

8 (8)

Kungsbacka 2024-03-19

*Sven-Erik Kristensen*  
Sven-Erik Kristensen