

# Årsredovisning

för

## Joel Sund Invest AB

559505-9444

Räkenskapsåret

2024-11-20 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joel Sund, Styrelseledamot  
2025-10-21

Styrelsen för Joel Sund Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-20 - 2025-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av lös- & fast egendom och därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året gemfört en försäljning av aktier till Nestit Group AB.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> |
|-----------------------------------|----------------|
|                                   | (8 mån)        |
| Nettoomsättning                   | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | 1 395          |
| Soliditet (%)                     | 100            |

### Förändring av eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | <b>25 000</b>             |                           | <b>25 000</b>    |
| Årets resultat                 |                           | 1 394 606                 | <b>1 394 606</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>1 394 606</b>          | <b>1 419 606</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Årets resultat | 1 394 606        |
| <b>Totalt</b>  | <b>1 394 606</b> |

disponeras enligt följande:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 100 000          |
| Balanseras i ny räkning | 1 294 606        |
|                         | <b>1 394 606</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-11-20  
-2025-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 636

**Summa rörelsekostnader**

**-22 636**

**Rörelseresultat**

**-22 636**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella  
anläggningstillgångar

1 417 242

**Summa finansiella poster**

**1 417 242**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 394 606**

**Resultat före skatt**

**1 394 606**

**Årets resultat**

**1 394 606**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav  
**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2

1 088 789

**1 088 789**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 088 789**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank  
**Summa kassa och bank**

330 817

**330 817**

**Summa omsättningstillgångar**

**330 817**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 419 606**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

1 394 606

**Summa fritt eget kapital**

**1 394 606**

**Summa eget kapital**

**1 419 606**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 419 606**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                    | 2025-06-30       |
|------------------------------------|------------------|
| Inköp                              | 1 289 725        |
| Försäljningar                      | -200 936         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>1 088 789</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>    | <b>1 088 789</b> |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-21

Sollentuna

Joel Sund

2025-10-21