

Årsredovisning

för

Bjäre Industriteknik Fastighets AB

559095-8939

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ekman, Styrelseledamot

2024-03-14

Styrelsen och verkställande direktören för Bjäre Industriteknik Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–01 – 2023–12–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga & förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
	(15 mån)			
Nettoomsättning	494	384	360	220
Resultat efter finansiella poster	207	140	118	15
Soliditet (%)	20	10	8	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	169 792	83 558	303 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 558	-83 558	0
Årets resultat			164 207	164 207
Belopp vid årets utgång	50 000	253 350	164 207	467 557

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	253 350
årets vinst	164 207
	417 557
disponeras så att	
i ny räkning överföres	417 557
	417 557

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-01
-2023-12-31
(15 mån)

2021-10-01
-2022-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	494 399	383 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	494 399	383 999

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-10 995	-4 995
Övriga externa kostnader	-24 828	-13 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-123 349	-123 349
Summa rörelsekostnader	-159 172	-142 120
Rörelseresultat	335 227	241 879

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	197	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 181	-101 603
Summa finansiella poster	-127 984	-101 603
Resultat efter finansiella poster	207 243	140 276

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-35 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-35 000
Resultat före skatt	207 243	105 276

Skatter

Skatt på årets resultat	-43 036	-21 718
Årets resultat	164 207	83 558

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 522 335	2 645 684
Summa materiella anläggningstillgångar		2 522 335	2 645 684
Summa anläggningstillgångar		2 522 335	2 645 684
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	40 000
Övriga fordringar		44	8 758
Summa kortfristiga fordringar		44	48 758
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 059	817 836
Summa kassa och bank		23 059	817 836
Summa omsättningstillgångar		23 103	866 594
SUMMA TILLGÅNGAR		2 545 438	3 512 278

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		253 350	169 792
Årets resultat		164 207	83 558
Summa fritt eget kapital		417 557	253 350
Summa eget kapital		467 557	303 350
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		66 104	66 104
Summa obeskattade reserver		66 104	66 104
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		78 416	1 005 596
Summa långfristiga skulder		78 416	1 005 596
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		489 744	69 744
Skulder till koncernföretag		1 333 785	1 983 878
Skatteskulder		74 744	51 676
Övriga skulder		23 788	23 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 300	8 275
Summa kortfristiga skulder		1 933 361	2 137 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 545 438	3 512 278

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 158 717	3 158 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 158 717	3 158 717
Ingående avskrivningar	-513 033	-389 684
Årets avskrivningar	-123 349	-123 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-636 382	-513 033
Utgående redovisat värde	2 522 335	2 645 684

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	78 416	726 620
	78 416	726 620

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 568 160 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	568 160	1 005 596
	568 160	1 005 596
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 416	69 744
	78 416	69 744

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ida Vilj
Vilj Lön & Redovisning AB

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-09-30
Fastighetsinteckning	1 395 000	1 395 000
	1 395 000	1 395 000

Halmstad 2024-02-29

Dan Broberg
Dan Broberg
Ordförande

Tom Adolfsson
Tom Adolfsson

Johan Ekman
Johan Ekman
Verkställande direktör