

Årsredovisning för
Fastighet & Rörelse AB

559296-9082

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hallveig Jakobsdottir
Styrelseledamot

2025-07-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet & Rörelse AB, 559296-9082, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tjörn registrerades år 2021 och bedriver sedan dess handel med sportkläder samt bemanning.

Bolaget är delägare i Fastighet i rörelse på Tjörn KB.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 81 311 | 356 592 | 526 699 | 115 176 |
| Resultat efter finansiella poster | 262 765 | 106 936 | 571 545 | 88 300 |
| Soliditet % | 84,7 | 79,4 | 75,9 | 55,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 523 476 | 84 309 |
| Balanseras i ny räkning | | 84 309 | -84 309 |
| Årets resultat | | | 207 022 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 607 785 | 207 022 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 607 785 |
| Årets resultat | 207 022 |
| Summa | 814 807 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 814 807 |
| Summa | 814 807 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 81 311 | 356 592 |
| Övriga rörelseintäkter | | 10 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 91 311 | 356 592 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -48 493 | -63 489 |
| Handelsvaror | | -7 502 | -1 732 |
| Övriga externa kostnader | | -15 812 | -19 269 |
| Personalkostnader | 2 | -28 631 | -276 372 |
| Summa rörelsekostnader | | -100 438 | -360 862 |
| Rörelseresultat | | -9 127 | -4 270 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 279 721 | 114 098 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 15 | 22 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -7 844 | -2 914 |
| Summa finansiella poster | | 271 892 | 111 206 |
| Resultat efter finansiella poster | | 262 765 | 106 936 |
| Resultat före skatt | | 262 765 | 106 936 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -55 743 | -22 627 |
| Årets resultat | | 207 022 | 84 309 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | | 944 316 | 664 595 |
| Andra långfristiga fordringar | | 750 | 86 250 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 945 066 | 750 845 |
| Summa anläggningstillgångar | | 945 066 | 750 845 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 36 134 | 43 636 |
| Summa varulager m.m. | | 36 134 | 43 636 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 2 248 | 2 318 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 | 1 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 249 | 2 319 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 8 215 | 180 |
| Summa kassa och bank | | 8 215 | 180 |
| Summa omsättningstillgångar | | 46 598 | 46 135 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 991 664 | 796 980 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 607 785 | 523 476 |
| Årets resultat | | 207 022 | 84 309 |
| Summa fritt eget kapital | | 814 807 | 607 785 |
| Summa eget kapital | | 839 807 | 632 785 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 11 674 | 30 210 |
| Skatteskulder | | 53 589 | 119 143 |
| Övriga skulder | | 86 594 | 14 842 |
| Summa kortfristiga skulder | | 151 857 | 164 195 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 991 664 | 796 980 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Underskrifter

Hakenäset

Hallveig Jakobsdottir

2025-06-29

Hallveig Jakobsdottir

Datum

Styrelseledamot